

社名	イッパソサ`イタソホウジン シュトケンフネケンチクコウシャ 一般財団法人首都圏不燃建築公社			入会/昭和63年度 理事長 田中裕司
会社概要	本社住所 〒108-0023 東京都港区芝浦3-9-1 芝浦ルネサイトタワー 17階 TEL 03-6809-6211 FAX 03-6809-6437 資本金 (百万円) 創立 1961年1月 従業員数 91名 (うち再開発関係 技術系 19名 事務系 17名)			
主要業務	まちづくりを牽引する事業協力者・事務局・コンサルタント・コーディネーター。保留床を取得し事業を支える参加組員。市街地再開発事業・防災街区整備事業・マンション建替え等の初動期における相談業務、調査支援及び事業推進。賃貸住宅等の建設・譲渡、管理経営。賃貸住宅融資に関する債務保証。			
業務登録	宅地建物取引業 一級建築士事務所			
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>

【当協会個人正会員（再開発コーディネーター）】 7名
石毛 寛 今関泰之 越渡英雄 廣本比登志 田上光夫 橋田篤英 本合 泉

【再開発プランナー登録者】 18名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 13名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
南池袋二丁目A地区	東京都豊島区 約1.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	94,750㎡ 住宅 公益 商業 業務	事務局業務 参加組員	2004～ 2016	再開発コーディネート業務 事務局業務、参加組員 日本初、区本庁舎を導入した再開発事業
糎谷駅前地区	東京都大田区 約1.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	43,090㎡ 住宅 商業 公益 子育て	事務局業務 参加組員	2004～ 2017	再開発コーディネート業務 再開発コンサルタント業務、事務局業務 参加組員、商業保留床取得
荏原町駅前地区	東京都品川区 約0.1ha	防災街区 特定街区 その他	5,850㎡ 住宅 商業 医療	事務局業務 参加組員 事業計画	2011～ 2016	再開発コーディネート業務 再開発コンサルタント業務、事務局業務 参加組員
中延二丁目旧同潤会地区	東京都品川区 約0.7ha	防災街区 特定街区 その他	16,440㎡ 住宅	コーディネート 参加組員 権利変換計画	2014～	再開発コーディネート業務 再開発コンサルタント業務 参加組員
小田急相模原駅北口B地区	神奈川県相模原市 約0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	33,201㎡ 住宅 商業	事務局業務 参加組員 事業推進協力	2009～ 2014	事業推進協力業務 事務局業務 参加組員、商業保留床取得
板橋三丁目地区	東京都板橋区 約0.4ha	防災街区 特定街区 その他	15,450㎡ 住宅 商業	事務局業務 参加組員	2005～ 2011	再開発コーディネート業務 再開発コンサルタント業務、事務局業務 参加組員、首都圏第1号の防街事業
京成曳舟駅前東第二南地区	東京都墨田区 約0.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	15,082㎡ 住宅 商業 公益	参加組員	2007～ 2013	事業推進協力業務 参加組員 (住宅・公益図書館)
白河・三好地区	東京都江東区 約2.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	77,988㎡ 住宅 商業 業務	事務局業務 参加組員 事業計画	1994～ 2008	再開発コーディネート業務 再開発コンサルタント業務、事務局業務 参加組員
白河三丁目地区	東京都江東区 約0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	33,428㎡ 住宅 商業 公益 医療	事務局業務 参加組員 事業計画	1994～ 2007	再開発コーディネート業務 再開発コンサルタント業務、事務局業務 参加組員
南小岩七丁目西地区	東京都江戸川区 約0.5ha	一種再開発 高度利用 個人	32,130㎡ 住宅 商業	その他	2011～ 2015	共同個人施行者
立石駅北口地区	東京都葛飾区 約2.2ha	一種再開発 高度利用 準備組合	121,400㎡ 住宅 公益 商業 業務	事務局業務 参加組員	2008～	事業推進協力業務 事務局業務、参加組員予定者 区本庁舎を導入した再開発事業
三田小山町西地区	東京都港区 約2.5ha	一種再開発 高度利用 準備組合	179,600㎡ 住宅 商業 業務 子育て	事業推進協力 参加組員	2006～	初動期の事務局業務 参加組員予定者
西新宿三丁目西地区	東京都新宿区 約4.6ha	一種再開発 高度利用 準備組合	384,700㎡ 住宅 商業 業務 子育て	事務局業務 参加組員	2012～	事業推進協力業務 事務局業務 参加組員予定者