

社名	カブシカイシャ シント 株式会社新都				入会／昭和60年度	
					代表取締役 小口大助／小早川玲	
会社概要	本社住所 〒170-0013 東京都豊島区東池袋4-24-3 ジブラルタ生命池袋ビル8F TEL 03-3982-9386 FAX 03-3982-9393 資本金 40 (百万円) 創立 1966年1月 従業員数 20名 (うち再開発関係 技術系 18名 事務系 2名)					
主要業務	再開発事業・公共事業に伴う建物等の調査評価算定業務、通損補償額算定業務。土地・物件調書作成業務。補償基準・細則の検討等補償全般のコーディネート業務。権利者個別交渉における補償説明及び事務局支援業務。					
業務登録	補償コンサルタント 一級建築士事務所 測量業					
支社等所在地	<名称>	<所在地>		<電話番号>	<FAX番号>	
	神奈川支店	240-0102	横須賀市荻野1-1	046-855-0791	046-855-0790	
	埼玉支店	330-0056	さいたま市浦和区東仲町12-9	048-711-7799	048-711-7720	
	川口営業所	334-0013	川口市南鳩ヶ谷3-13-9	048-280-5100	048-280-5120	
	宮城支店	980-0011	仙台市青葉区上杉2-3-30-1	022-211-4104	024-943-6432	
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 2名 阿部勝満 藤見和男						
【再開発プランナー登録者】 2名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 2名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
戸越五丁目19番地区	東京都品川区 約0.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	21,711㎡ 住宅 商業 駐車場	補償調査 補償費算出 事業推進協力	2018～	木造密集区域の不燃化・耐震化と老朽化した区分所有建物の建替を目的とした事業。建物等現況調査及び補償費算定業務を担当し、補償説明等による地権者合意形成も支援。
蕨駅西口地区	埼玉県蕨市 約1.9ha	一種再開発 高度利用 準備組合	52,300㎡ 住宅 商業 駐車場	補償調査 補償費算出 事業推進協力	2018～	駅前広場等の都市基盤整備、商業・住宅などの複合建築物の整備を目的とする市街地再開発事業。建物等現況調査及び補償費算定、説明支援業務等を担当。
豊海地区	東京都中央区 約1.9ha	一種再開発 高度利用 準備組合	221,000㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	補償調査 補償費算出 事業推進協力	2017～	大規模マンションの建替と防災性向上を目的とした事業。区分所有者約500戸の戸別調査を半年余りで実施し、建物評価と通損補償の算定を担当。
三田小山町西地区 (第3・5地区)	東京都港区 約2.6ha	一種再開発 高度利用 準備組合	179,600㎡ 住宅 業務 商業 公益	補償調査 補償費算出 事業推進協力	2016～	小規模な土地利用、木造密集区域を安全で快適な魅力ある複合市街地の形成を目的とする市街地再開発事業。建物等現況調査及び補償費算定業務、補償説明等を担当。
中央二丁目4番南地区	宮城県石巻市 約0.2ha	優良建築物 高度利用 その他	8,130㎡ 商業 業務 住宅 福祉	補償調査 補償費算出 事業推進協力	2016～ 2017	東日本大震災で被災した既存店舗を解体し、跡地に複合ビルを建設する優良建築物等整備事業。従前の建物・附帯工作物・各種通損補償の調査算定業務担当。
大宮駅西口第3-B地区	埼玉県さいたま市 約1.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	70,057㎡ 商業 業務 住宅 駐車場	補償調査 補償費算出 事業推進協力	2015～	防災性の向上、土地の有効活用、交通環境の改善を目的とする市街地再開発事業。建物等現況調査及び建物評価額の算定、通常損失補償の算定を担当。
浦和駅西口南高砂地区	埼玉県さいたま市 約1.8ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	99,731㎡ 住宅 業務 商業 公益	補償調査 補償費算出 事業推進協力	2014～	防災性向上と回遊性の高い駅前広場の整備などを目的とする事業。測量、補償業務全般、土地物件調書作成、地権者との合意形成支援等を担当。
宇都宮大手地区	栃木県宇都宮市 約0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	29,320㎡ 住宅 業務 商業	補償調査 補償費算出 事業推進協力	2013～ 2015	土地の有効利用、防災性の向上などを目的とする市街地再開発事業。建物等現況調査及び補償費算定、説明支援業務担当。
京急蒲田西口駅前地区	東京都大田区 約1.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	36,600㎡ 住宅 商業 駐車場	補償調査 補償費算出 事業推進協力	2009～ 2013	駅前広場等の都市基盤整備、商業・住宅などの複合建築物の整備を目的とする市街地再開発事業。建物等現況調査及び補償費算定、合意形成支援業務を担当。
立川駅北口西地区	東京都立川市 約0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	59,100㎡ 商業 業務 住宅 駐車場	補償調査 補償費算出 事業推進協力	2008～ 2010	大規模マンションの建替と防災性向上を目的とした事業。区分所有建物約500戸の戸別調査を半年余りで実施し、建物評価と通損補償の算定を担当。
武蔵浦和駅第3街区	埼玉県さいたま市 約2.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	95,400㎡ 住宅 商業 駐車場 その他	補償調査 補償費算出 事業推進協力	2008～ 2011	業務・商業・住宅などの複合施設とあわせて道路などの公共施設を整備した市街地再開発事業。建物等現況調査及び補償費算定業務担当。
月島一丁目3、4、5番地区	東京都中央区 約1.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	87,340㎡ 住宅 商業 公益	補償調査 補償費算出 事業推進協力	2007～ 2010	老朽化した木造建築物密集地である状況から住環境・防災性の向上を図った市街地再開発事業。建物等の調査、補償費算定業務担当。
相模大野駅西側地区	神奈川県相模原市 約3.1ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	136,000㎡ 住宅 商業 駐車場 公益	補償調査 補償費算出 事業推進協力	2006～ 2013	駅前における商業・業務等の集積と土地有効利用の促進を図った事業。現況調査・建物評価・通損調査算定等補償業務全般と事務局常駐による合意形成支援を担当。