

社名	カブシキガイシャ ソゴウトウサンカンテイコンサルタンツ 株式会社総合不動産鑑定コンサルタント					入会／昭和60年度
会社概要	本社住所 〒170-0013 東京都豊島区東池袋3-4-3 池袋イーストビル2F TEL 03-3980-3880 FAX 03-3980-3912 資本金 12 (百万円) 創立 1984年6月 従業員数 15名 (うち再開発関係 技術系 12名 事務系 3名)					代表取締役 菊池洋三／直井 弘
主要業務	再開発コーディネート業務 再開発コンサルタント業務 不動産鑑定評価業務 補償関連業務 マンション建替事業					
業務登録	不動産鑑定業 補償コンサルタント					
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 6名 菊池孝之 菊池洋三 朽木 忠 直井 弘 松岡 聡 山口 良						
【再開発プランナー登録者】 9名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 8名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地 施行区域	事業種別 施行者等	延床面積 主な用途	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
赤坂一丁目地区	東京都港区 2.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	175,000㎡ 商業 業務 住宅	鑑定評価 建物調査 コンサルタント	2008～ 2017	都心である赤坂地区において業務の整備を中心とした市街地再開発事業。建物調査、借家人対応、権利変換調整業務等を担当。
宇田川町14、15番地区	東京都渋谷区 約0.6ha	一種再開発 再生特区 個人	63,906㎡ 商業 業務 駐車場 ホール	事業計画 権利変換計画 補償費算出	2015～ 2019	東京都渋谷区宇田川町の「渋谷バルコ」跡地などに地上19階、地下3階の複合ビルを建設する事業。事業計画検討に始まり、建物等現況調査、資金計画作成等業務を担当。
鹿島田駅西部地区	神奈川県川崎市 2.3ha	一種再開発 高度利用 再開発会社	93,722㎡ 商業 住宅	権利変換計画 鑑定評価 補償費算出	2007～ 2018	新川崎・鹿島田駅周辺地区の一部を構成する鹿島田駅西部地区で商業、住宅の整備を行う再開発事業。建物調査、従前資産評価、権利変換計画作成等業務を担当。
日ノ出町駅前A地区	神奈川県横浜市 0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	30,600㎡ 商業 業務 住宅	鑑定評価 補償費算出 権利変換計画	2008～ 2016	京浜急行線日ノ出町駅前に位置し、横浜都心の一角をなす地区で商業、住宅の整備を行う再開発事業。建物調査、権利変換・管理運営計画を担当。
大和駅東側第4地区	神奈川県大和市 1.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	25,900㎡ 商業 公益 駐車場	コーディネート 事業計画 権利変換計画	2005～ 2017	プロムナードを活かした街並みの整備を行うことにより、中心市街地にふさわしい都市環境の形成を図る再開発事業。事業コーディネート、権変、管理運営計画作成等業務。
静岡呉服町第二地区	静岡県静岡市 0.4ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	19,714.79㎡ 商業 駐車場 ホール 福祉	鑑定評価 建物調査 権利変換計画	2013～	静岡市の中心地区において、中核機能の集積と都市文化と賑わいの集積を図る。建物調査、補償積算、権利変換計画作成、管理運営、管理規約作成業務を担当。
小田急相模原駅前西地区	神奈川県座間市 0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	16,437㎡ 公益 商業 住宅	鑑定評価 補償費算出 権利変換計画	2013～	相模原市南部の小田急相模原駅に接した地区で商業、住宅の整備を行う再開発事業。建物調査、従前評価、新資産概算評価、権利変換計画作成業務。
泉町1丁目北地区	茨城県水戸市 1.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	21,800㎡ 公益 商業 駐車場	補償費算出 コンサルタント 事業推進協力	2016～	芸術文化の拠点として魅力を高め、コンベンション機能等による新たな交流を生み出し、市民が日常的に憩い、寛ぎ、愛される新市民会館の整備。建物調査、補償積算業務。
千駄ヶ谷五丁目北地区	東京都渋谷区 0.5ha	一種再開発 高度利用 個人	43,945.98㎡ 商業 業務	事業計画 権利変換計画 事業推進協力	2013～ 2019	新宿駅南口の個人施行の再開発事業。事業の初期段階から評価、事業計画、権利変換計画の作成業務を担当。
高崎駅東口第九地区	群馬県高崎市 約0.4ha	一種再開発 高度利用 個人	30,959㎡ 商業 住宅 駐車場	権利変換計画 管理運営計画 事業推進協力	2016～	群馬県の表玄関「高崎」駅前に位置し、商業、住宅の整備を行う再開発事業。権利変換計画作成業務、管理規約等作成業務を担当。
総曲輪西地区	富山県富山市 1.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	25,586㎡ 商業 住宅 シネマ ホテル	管理運営計画 事業推進協力	2015～ 2016	市内電車環状線開業の影響で中心市街地において新たな再開発事業の実施や計画が活発化している地区。管理規約等作成業務を担当。
小山三丁目第1地区	東京都品川区 1.5ha	一種再開発 地区計画 準備組合	116,000㎡ 住宅 業務 商業	コーディネート	2014～	日本一の長さであるアーケードを擁するパルム商店街を中心とした商業の整備を中心とする市街地再開発事業。総合コーディネーター業務を担当。
十条駅西口地区	東京都北区 1.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	79,460㎡ 商業 住宅 業務 駐車場	補償費算出 従前資産評価 事業推進協力	2009～	JR埼京線「十条」駅の西側に位置し、周辺地域の防災上の向上と人々が集い憩う拠点の形成を目的とした再開発事業。建物調査、通常損失補償の積算、従前資産概算評価。