

| 社名 | 大和不動産鑑定株式会社 | | | 入会/昭和61年度 | | |
|--|--|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------|---|
| 代表取締役社長 | 渡邊茂雄 | | | | | |
| 会社概要 | 本社住所 〒550-0005 大阪府大阪市西区西本町1-4-1 オリックス本町ビル TEL 06-6536-0600 FAX 06-6536-7744 資本金 47(百万円) 創立 1966年3月 従業員数 279名(うち再開発関係 技術系 13名 事務系 5名) | | | | | |
| 主要業務 | 不動産鑑定評価・補償コンサルティング・土壌汚染調査等を提供。都市再開発・市街地整備に伴う権利評価、補償業務等を通じた事業全般の推進をサポート。 | | | | | |
| 業務登録 | 不動産鑑定業 補償コンサルタント 一級建築士事務所 | | | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> | | |
| | 東京本社 | 100-0003 千代田区一ツ橋1-1-1 | 03-5219-3210 | 03-5219-3220 | | |
| | 東北支社 | 980-0802 仙台市青葉区二日町3-10 | 022-713-7071 | 022-713-7072 | | |
| | 名古屋支社 | 460-0008 名古屋市中区栄2-3-6 | 052-219-6255 | 052-219-6256 | | |
| | 京都支社 | 600-8007 京都市下京区四条通東洞院東入立売西町60 | 075-257-1455 | 075-257-1456 | | |
| | 奈良支社 | 631-0821 奈良市西大寺東町2-1-56 | 0742-36-2153 | 0742-36-2154 | | |
| | 九州支社 | 810-0001 福岡市中央区天神4-2-20 | 092-712-9112 | 092-761-0876 | | |
| | 北九州支社 | 802-0006 北九州市小倉北区魚町1-4-21 | 093-511-6931 | 093-511-6733 | | |
| 【当協会個人正会員(再開発コーディネーター)】 5名 浅野美穂 麻生敏雄 以倉栄二 梶原佑貴 中村隆俊 | | | | | | |
| 【再開発プランナー登録者】 13名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 9名 | | | | | | |
| 再開発関係主要業績 | | | | | | |
| 地区名 | 所在地 施行区域 | 事業種別 施行者等 | 延床面積 主な用途 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
| 泉岳寺駅地区 | 東京都港区 1.3ha | 二種再開発 公共団体 | 110,000㎡ 住宅 業務 商業 駐車場 | コンサルタント 従前資産評価 従後資産評価 | 2017～ 2019 | 第二種市街地再開発事業に伴う従後建物の施設需要調査を行い、適正用途及び規模に関するコンサルタント業務。従前・従後資産評価。 |
| 枚方市駅周辺地区 | 大阪府枚方市 | 一種再開発 準備組合 | | 従前資産評価 従後資産評価 補償費算出 | 2019～ | 枚方市駅前の再開発事業に伴う、従前・従後資産評価及び補償額算定業務。 |
| 淀屋橋駅西地区 | 大阪府大阪市 | 一種再開発 準備組合 | 130,000㎡ | 補償費算出 | 2019～ | 淀屋橋駅周辺の再開発事業に伴う補償額算定業務。 |
| 茶屋町B-2地区 | 大阪府大阪市 | 一種再開発 準備組合 | | 従前資産評価 従後資産評価 補償費算出 | 2018～ | 茶屋町B-2地区の再開発事業に伴う、従前・従後資産評価及び補償額算定業務。 |
| 和歌山市駅前地区 | 和歌山県和歌山市 1.9ha | 一種再開発 再開発組合 | 7,510㎡ 公益 業務 ホテル 駐車場 | 従前資産評価 従後資産評価 補償費算出 | 2016～ 2017 | 和歌山市駅前の再開発事業に伴う、従前・従後資産評価及び補償額算定業務。 |
| 平井地区 | 東京都江戸川区 | 防災街区 公共団体 | | その他 | 2016～ 2017 | 東京都江戸川区平井地区内、特定整備路線補助第144号線拡幅整備事業に係る用地買収対象関係権利者の生活再建支援業務。 |
| 第六小学校周辺地区 | 東京都杉並区 | 防災街区 公共団体 | | その他 | 2016～ 2017 | 東京都杉並区の木密地域不燃化10年プロジェクト。不燃化特区「杉並第六小学校周辺地区」全戸訪問(杉六、H26年度、H27年度)による不燃化促進啓蒙業務。 |
| 東池袋4丁目地区 | 東京都豊島区 | 一種再開発 公共団体 | | 鑑定評価 | 2014 | 東池袋4丁目地区の従前土地評価業務。 |
| 甲府市中心市街地地区 | 山梨県甲府市 | その他 公共団体 | | コンサルタント | 2013～ 2014 | 甲府市中心市街地エリア内の定住人口増に繋がる居住空間創出、医療・福祉、商業等の都市機能整備・維持を含めたエリアリノベーション・プラン策定業務。 |
| 柏駅東口地区 | 千葉県柏市 0.8ha | 一種再開発 再開発組合 | 住宅 業務 公益 駐車場 | 鑑定評価 | 2013 | 柏駅東口地区の従前土地評価業務。 |
| 大橋地区 | 東京都目黒区 3.8ha | 二種再開発 公共団体 | 18,000㎡ 住宅 商業 公益 駐車場 | 従後資産評価 | 2012 | 再開発によって建築される施設建築物の一部床の価格評価。 |
| 大泉学園駅北口地区 | 東京都練馬区 | 一種再開発 再開発組合 | | 鑑定評価 | 2012 | 大泉学園駅北口地区市街地再開発事業に係る従前土地評価業務。 |
| 八王子駅南口地区 | 東京都八王子市 2.0ha | 一種再開発 公共団体 | 99,800㎡ 住宅 商業 業務 駐車場 | コンサルタント | 2012 | 八王子駅南口周辺地区のまちづくり支援及び事業化に向けた方策検討に資するため、該当区域の開発モデルプラン作成、事業採算性の概略検討、課題等の検討業務。 |