

|        |   |                         |
|--------|---|-------------------------|
| 社名     | カブシキガイシャ タウンマネジメントシステム<br>株式会社タウン・マネジメント・システム   | 入会／平成22年度<br>代表取締役 新田 清 |
| 会社概要   | 本社住所 〒170-0005 東京都豊島区南大塚1-51-7 美咲大塚ビル203号<br>TEL 03-3943-6421 FAX 03-3943-6624 資本金 (百万円) 創立 1989年5月<br>従業員数 11名 (うち再開発関係 技術系 名 事務系 11名) |                         |
| 主要業務   | 再開発事業で整備される施設建築物の管理規約及び附属細則等の検討作成業務。再開発事業の早期段階から管理区分の検討・概算管理費試算等の管理運営面からの課題等の整理を行うとともに、管理運営面からの権利者合意形成支援業務。                             |                         |
| 業務登録   |   |                         |
| 支社等所在地 | <名称> <所在地> <電話番号> <FAX番号>   |                         |

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名  
金澤弘允

【再開発プランナー登録者】 1名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 名

#### 再開発関係主要業績

| 地区名                 | 所在地                   | 事業種別<br>施行区域<br>施行者等   | 延床面積                         | 業務種別   | 実施期間          | 事業概要・担当業務   |
|---------------------|-----------------------|------------------------|------------------------------|--------|---------------|---|
|                     | 施行区域                  |                        | 主な用途                         |        |               |   |
| 四谷駅前地区              | 東京都<br>新宿区<br>約2.4ha  | 一種再開発<br>促進区<br>都市機構   | 約139,000㎡<br>業務 商業<br>学校 住宅  | 管理運営計画 | 2012～         | 業務、商業、教育施設、公益施設及び住宅で構成する施設建築物の管理規約案等作成業務及び共有床の組織化支援業務。                |
| 虎ノ門駅前地区             | 東京都<br>港区<br>約0.5ha   | 一種再開発<br>再生特区<br>再開発組合 | 約47,000㎡<br>業務 商業<br>駐車場     | 管理運営計画 | 2016～         | 業務、商業及び地下鉄虎ノ門駅の拡充に係る施設建築物について、管理運営計画検討、管理規約案等の作成業務。                   |
| 虎ノ門二丁目地区            | 東京都<br>港区<br>約2.9ha   | 一種再開発<br>再生特区<br>個人    | 約253,000㎡<br>業務 商業<br>医療     | 管理運営計画 | 2015～         | 段階的に竣工する団地内の施設建築物についての管理運営計画検討 (管理区分、段階的入居に伴う課題等整理) 業務。               |
| 赤坂一丁目地区             | 東京都<br>港区<br>約2.5ha   | 一種再開発<br>促進区<br>再開発組合  | 約178,000㎡<br>業務 商業<br>住宅     | 管理運営計画 | 2013～<br>2017 | 業務、商業等及び住宅の施設建築物についての管理運営計画検討、管理規約案等の作成業務及び共有床の組織化支援業務。               |
| 東京駅前八重洲一丁目東地区 (A・B) | 東京都<br>中央区<br>約1.4ha  | 一種再開発<br>再生特区<br>準備組合  | 約240,000㎡<br>業務 商業<br>医療 その他 | 管理運営計画 | 2016～         | 業務、商業、カンファレンス、医療機関、バスターミナル等の施設建築物について、早期段階からの管理運営に係る課題検討業務。           |
| 大手町二丁目地区            | 東京都<br>千代田区<br>約2.0ha | 一種再開発<br>再生特区<br>個人    | 約354,000㎡<br>業務 商業<br>その他    | 管理運営計画 | 2012～<br>2016 | 業務、商業、カンファレンス等の施設建築物についての管理運営計画検討 (管理区分、管理運営方針)、管理規約案の作成及び共有床組織化支援業務。 |
| 目黒駅前地区              | 東京都<br>品川区<br>約2.3ha  | 一種再開発<br>高度利用<br>再開発組合 | 約171,000㎡<br>業務 商業<br>住宅     | 管理運営計画 | 2013～<br>2017 | 業務、商業、住宅等の施設建築物についての管理運営計画検討、管理規約案等の作成業務。                             |
| 府中駅南口第一地区           | 東京都<br>府中市<br>約1.1ha  | 一種再開発<br>高度利用<br>再開発組合 | 約57,000㎡<br>商業 住宅<br>公益 駐車場  | 管理運営計画 | 2012～<br>2017 | 商業、公益施設、駐車場、住宅の施設建築物についての管理運営計画検討、管理規約案等の作成業務及び共有床の組織化支援業務。           |
| 春日・後楽園駅前地区          | 東京都<br>文京区<br>約2.4ha  | 一種再開発<br>高度利用<br>再開発組合 | 約180,000㎡<br>業務 商業<br>住宅     | 管理運営計画 | 2012～         | 業務、商業、住宅等の施設建築物について、管理運営計画検討 (管理区分、概算管理費その他課題整理)、管理規約案等の作成業務。         |
| 西富久地区               | 東京都<br>新宿区<br>約2.6ha  | 一種再開発<br>高度利用<br>再開発組合 | 約139,000㎡<br>住宅 商業<br>公益 駐車場 | 管理運営計画 | 2010～<br>2015 | 住宅、商業、公益施設等の施設建築物について、管理運営計画検討、管理規約案等の作成業務。                           |
| 淡路町二丁目西部地区          | 東京都<br>千代田区<br>約2.2ha | 一種再開発<br>再生特区<br>再開発組合 | 約128,000㎡<br>業務 商業<br>住宅 その他 | 管理運営計画 | 2008～<br>2013 | 業務、商業、住宅等の施設建築物について、管理運営計画検討、管理規約案等の作成業務。                             |
| 武蔵小杉駅南口地区西街区        | 神奈川県<br>川崎市<br>約1.4ha | 一種再開発<br>高度利用<br>再開発組合 | 約66,000㎡<br>住宅 商業<br>公益      | 管理運営計画 | 2005～<br>2012 | 商業、公益施設、住宅等の施設建築物について、管理運営計画検討、管理規約案等の作成業務。                           |
| 上目黒一丁目地区            | 東京都<br>目黒区<br>約1.4ha  | 一種再開発<br>高度利用<br>再開発組合 | 約72,000㎡<br>住宅 商業<br>公益 医療   | 管理運営計画 | 2003～<br>2011 | 住宅、商業、公益施設等の施設建築物について、管理運営計画検討、管理規約案等の作成業務。                           |