

社名	カブシキガイシャ タカハカクケンキュウシヨ 株式会社タカハ都市科学研究所					入会/昭和60年度 代表取締役 西村 均
会社概要	本社住所 〒105-0003 東京都港区西新橋3-3-1 KDX西新橋ビル8F TEL 03-5733-0341 FAX 03-5733-5058 資本金 84 (百万円) 創立 1973年10月 従業員数 54名 (うち再開発関係 技術系 50名 事務系 4名)					
主要業務	■調査研究及び計画立案：土地利用・都市施設の再編、中心市街地・密集市街地の整備、防災まちづくりなど ■コンサルティング：市街地再開発事業・防災街区整備事業等のコンサルティング、都市計画支援、事業計画、権利変換計画、組織化支援など ■施設建築物の設計管理：各種建築物の設計・監理					
業務登録	建設コンサルタント 一級建築士事務所					
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 12名 穂山 徹 小川修平 木下和昭 櫻井克己 柴田一郎 寺本達郎 仲井丈洋 中山 博 能登吉明 平野直久 古川靖史 矢ヶ部慎一						
【再開発プランナー登録者】 21名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 2名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地 施行区域	事業種別 施行者等	延床面積 主な用途	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
南小岩六丁目地区	東京都 江戸川区 1.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	88,960㎡ 商業 住宅 学校 駐車場	基本計画 権利変換計画 コーディネート	2007～	JR小岩駅周辺地区まちづくり基本構想策定支援並びに、再開発事業の基本計画、基本設計、資金計画、権利変換、事業コーディネートを担当。2019年5月着工。
東池袋五丁目地区	東京都 豊島区 0.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	14,720㎡ 住宅	資金計画 権利変換計画 コーディネート	2007～ 2019	密集市街地における都市計画道路整備を契機とした沿道一体整備事業による不燃共同化のコーディネート。東京都不燃化特区のコア事業に指定。2019年2月竣工。
海岸通1番2番地区	宮城県 塩釜市 0.8ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	11,630㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	資金計画 権利変換計画 コーディネート	2013～	再開発事業に係る準備組合・本組合運営支援から、資金計画、権利変換計画、権利者対応支援を実施。2018年7月着工。
板橋駅板橋口地区	東京都 板橋区 約0.4ha	一種再開発 高度利用 個人	53,660㎡ 商業 住宅 公益 駐車場	基本計画 都市計画 コーディネート	2013～	区有地とJR東日本用地を一体利用し、板橋区の玄関口として相応しい、にぎわい・交流の拠点づくりを行う。検討調査、都市計画協議、事業者募集、事業計画作成を支援。
横浜駅西口地区	神奈川県 横浜市 1.1ha	一種再開発 高度利用 準備組合	業務 商業	基本計画 事業計画 コーディネート	2010～	事業推進に向けて事業フレーム案を検討し、権利者の合意形成を支援。事業計画案の検討、「エキサイトよこはま22」等との調整及び都市計画事前調整を実施。
飯田橋駅東地区	東京都 千代田区 0.7ha	一種再開発 高度利用 準備組合	商業 業務 住宅 公益	事業計画 都市計画 コーディネート	2011～	準備組合の運営支援と並行し、再開発事業に係る基本計画案の作成や、都市計画手続きに必要な都市計画関連資料の作成、及び関係機関協議を支援。
柏駅西口北地区	千葉県 柏市 3.8ha	一種再開発 高度利用 準備組合	商業 住宅 医療 学校	基本計画 事業計画 コンサルタント	2011～	広域商業核となる百貨店、商業施設、学校、病院及び住宅等を含む大規模かつ複合用途からなる再開発。主に事業計画作成を中心にコンサルタント業務を担当。
自由が丘東地区	東京都 目黒区 0.9ha	一種再開発 高度利用 準備組合		事業計画 コンサルタント コーディネート	2015～	再開発事業を含む共同化等のまちづくりを進めるため、権利者との対話を重ね地元組織の活動支援とともに、事業計画案案を検討。2019年4月準備組合設立。
久里浜4丁目地区	神奈川県 横須賀市	一種再開発		基本計画 コンサルタント	2016～	市街地総合再生計画をもとに、対象地区のまちづくりの方針等を検討し、市街地再開発事業の事業化に向けた地区全体の基本計画を作成。併せて組織化支援を継続。
高砂駅周辺地区	東京都 葛飾区	一種再開発		基本計画 コンサルタント	2018～	京成本線の連続立体交差事業化の推進及び高砂駅周辺地区まちづくりプラン等の深化と共に、駅前拠点地区に係る再開発等の調査を実施。併せて組織化支援を継続。
調布駅北第1A地区	東京都 調布市 0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	17,450㎡ 商業 業務 住宅 駐車場	資金計画 権利変換計画 コーディネート	2006～ 2017	京王線地下化に伴い整備される駅前広場・都市計画道路の整備と連携し、駅前拠点としてふさわしい商業、業務、都市型住宅の調和する都心機能を更新。2015年6月竣工。
関原一丁目中央地区	東京都 足立区 約0.3ha	防災街区 地区計画 個人	2,846㎡ 住宅	資金計画 権利変換計画 コーディネート	2013～ 2015	防災街区整備事業を適用し、地域の防災性向上と住環境の改善のため共同建替え事業を実施。個人施行方式による事業コーディネートを担当。2013年1月竣工。
八王子駅南口地区	東京都 八王子市 2.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	99,770㎡ 商業 住宅 業務 ホール	資金計画 権利変換計画 コーディネート	2011～ 2015	八王子の「南の玄関口・ランドマーク」として、駅前広場・デッキ等の公共施設を整備し、商業・業務・文化施設・都市型住宅等の複合施設を整備。2010年9月竣工。