

社名	カブシキガイシャ タニザワソコウカンテイシヨ 株式会社谷澤総合鑑定所			入会/昭和60年度		
				代表取締役社長 岡村秀樹		
会社概要	本社住所 〒530-0005 大阪府大阪市北区中之島2-2-7 中之島セントラルタワー 21F TEL 06-6208-3500 FAX 06-6208-3591 資本金 25 (百万円) 創立 1967年2月 従業員数 142名 (うち再開発関係 技術系 23名 事務系 7名)					
主要業務	あらゆる種類の不動産鑑定評価を行う組織鑑定事務所。再開発事業・マンション建替え事業等のコーディネーター・評価補償・権変計画作成等の実績多数あり。					
業務登録	不動産鑑定業 補償コンサルタント 一級建築士事務所					
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>		
	東京本社	107-0052 港区赤坂1-11-44 赤坂インターシティ	03-5549-2202	03-3505-2202		
	東北支社	980-0014 仙台市青葉区本町3-4-18 太陽生命仙台本町ビル	022-722-2933	022-722-2934		
	中部支社	460-0003 名古屋市中区錦2-13-30 名古屋伏見ビル	052-203-1005	052-203-1006		
	神戸支社	651-0086 神戸市中央区磯上通7-1-8 三宮プラザWEST	078-231-0701	078-231-0729		
	中国支社	730-0032 広島市中区立町1-23 ごうぎん広島ビル	082-241-6464	082-241-6468		
	九州支社	810-0001 福岡市中央区天神2-8-38 協和ビル	092-771-0641	092-771-0643		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 10名 岡村秀樹 金谷正雄 金子友晶 金藤匠哉 川藤 等 田代隆康 福本浩二 紅谷和宏 待鳥修一 村上文雄						
【再開発プランナー登録者】 13名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 7名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
寝屋川市駅東地区	大阪府寝屋川市 約1.5ha	二種再開発 再開発会社	14,256㎡ 住宅 公益 学校	鑑定評価 補償調査	2003～ 2010	従前土地・建物評価・補償・新資産見込評価・管理処分計画 コンサルタント
北千住駅西口地区	東京都足立区 約2.6ha	一種再開発 再開発組合	約109,400㎡ 商業 住宅 公益	コーディネーター 事業計画 権利変換計画	1994～ 2007	事業コンサル・資金計画・評価・権利変換計画・管理運営計画・価額確定・組合清算
渋谷駅桜丘口地区	東京都渋谷区 約2.6ha	一種再開発 再開発組合	約254,800㎡ 商業 業務 住宅 その他	コンサルタント 鑑定評価 建物調査	2014～	従前土地評価・従後資産評価・建物等調査・補償算定・事業推進協力
新町ロータリー地区	沖縄県嘉手納町 約3.7ha	二種再開発 公共団体	約36,700㎡ 商業 業務 住宅 公益	コンサルタント 鑑定評価 管理運営計画	2000～ 2008	事業推進コンサル・従前従後評価・補償・管理運営計画・価額確定
東桜町地区	広島県福山市 約1.0ha	一種再開発 再開発会社	約51,000㎡ 商業 ホテル 住宅	コンサルタント 鑑定評価 補償調査	1992～ 2008	事業推進計画・基本計画・従前従後評価・補償
茶屋町東地区	大阪府大阪市 約0.7ha	一種再開発 再開発組合	約36,300㎡ 商業 業務 住宅	権利変換計画 鑑定評価 管理運営計画	2000～ 2014	従前土地・建物評価・補償・新資産見込評価・権利変換計画・管理運営計画・価額確定
西小倉駅前地区	福岡県北九州市 約0.5ha	一種再開発 再開発組合	約32,600㎡ 商業 住宅	コーディネーター 資金計画 権利変換計画	2007～ 2011	コーディネーター・資金計画・従前土地・建物評価・補償・新資産見込評価・権利変換計画・管理運営計画・清算
中山下一丁目1番地区	岡山県岡山市 約0.7ha	一種再開発 再開発組合	約23,600㎡ 住宅 業務 商業 福祉	コーディネーター 資金計画 権利変換計画	2011～ 2019	コーディネーター・資金計画・従前土地・建物評価・補償・新資産見込評価・権利変換計画
広島駅南口Bブロック地区	広島県広島市 約1.4ha	一種再開発 再開発組合	約125,000㎡ 住宅 商業 業務 公益	鑑定評価 補償調査	2007～ 2016	従前土地・建物評価・補償・新資産見込評価
小倉駅南口東地区	福岡県北九州市 約0.6ha	一種再開発 再開発組合	約40,200㎡ 商業 業務 住宅	権利変換計画 鑑定評価 補償調査	2010～ 2019	従前土地・建物評価・補償・新資産見込評価・権利変換計画・管理運営計画
千住一丁目地区	東京都足立区 約0.5ha	一種再開発 再開発組合	約24,000㎡ 商業 住宅	コンサルタント 鑑定評価 権利変換計画	2014～	事業コンサル、評価・補償、権利変換計画
日本橋人形町一丁目地区	東京都中央区 約0.6ha	一種再開発 再開発組合	約38,000㎡ 商業 業務 住宅	権利変換計画 鑑定評価 補償調査	2000～ 2007	評価・補償・権利変換計画・価額確定
町田マンション	東京都町田市	法定マン建 個人	住宅	権利変換計画 従前資産評価	2010	評価・権利変換計画