

社名	カブシカイシャ アズサセカイ 株式会社梓設計					入会／昭和60年度
会社概要	本社住所 〒144-0042 東京都大田区羽田旭町10-11 三井不動産インダストリアルパーク羽田3F TEL 03-5735-3211 FAX 03-5735-6510 資本金 90 (百万円) 創立 1946年10月 従業員数 625名 (うち再開発関係 技術系 24名 事務系 5名)					代表取締役社長 杉谷文彦
主要業務	私達は都市デザインを『潜在価値を最大限に引き出す社会環境デザイン』であると考えています。法制度や計画制度を駆使しながら場所が持つ潜在価値を最大限に引き出し、眠っていた魅力と可能性を創り出す最良の選択肢を提案します。都市計画、再開発コンサル、事業推進、設計・監理業務など総合コーディネートの実績を持つ。					
業務登録	一級建築士事務所 建設コンサルタント (都市計画及び地方計画部門・港湾及び空港部門) IS09001品質システム IS014001環境マネージメントシステム					
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>		
	中部支社	460-0003 名古屋市中区錦3-15-15 CTV錦ビル6F	052-253-8822	052-253-8822		
	関西支社	531-0076 大阪市北区大淀中1-1-90 梅田スカイビル・ガーデンファイブ2F	06-6450-1771	06-6450-1707		
	九州支社	810-0004 福岡市中央区渡辺通5-23-8 サンライトビル8F	092-713-0311	092-771-2583		
	北海道事務所	060-0004 札幌市中央区北4条西3丁目1番地 札幌駅前合同ビル8F	011-596-7230	011-596-7290		
	東北事務所	983-0852 仙台市宮城野区榴岡4-2-3 仙台MTビル(森トラストビル)11F	022-742-3410	022-742-3415		
	茨城事務所	310-0803 水戸市城南1-7-5 第6プリンスビル7F 4号	029-350-6285	029-350-6286		
	横浜事務所	231-0012 横浜市中区相生町6-104-2 横浜相生町ビル10F	045-263-8331	045-263-8332		
	その他支社等	中国四国、沖縄、中国・北京、瀋陽、ベトナム・ハノイ、ミャンマー・ヤンゴン、各事務所				
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 6名 河野哲裕 菅野聡明 杉谷文彦 那須 浩 村上祐二 和出知明						
【再開発プランナー登録者】 10名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 5名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
上通A地区	熊本県 熊本市 約1.1ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約57,100㎡ 業務 ホテル 商業 公益	基本設計 実施設計 工事監理	1997～ 2002	都市計画審議会、景観審議会に向け関係機関との協議、資料、図書等作成業務、店舗・ホテル・美術館・オフィス等が複合した施設建築物の基本、実施設計業務。
白金一丁目東地区	東京都 港区 約2.5ha	一種再開発 促進区 再開発組合	約136,300㎡ 業務 住宅 商業 工場	基本設計 実施設計 工事監理	1997～ 2005	駅前プラザの整備と地場産業の保護・育成、都心居住環境の創出を図るため、業務・住宅の高層街区と工場街区の2街区構成で住・工・商の調和のとれた複合市街地を形成。
長津田駅北口地区	神奈川県 横浜市 約2.2ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	約45,750㎡ 住宅 商業 ホール 公益	基本設計 実施設計 工事監理	2003～ 2009	都心と横浜へ至便な郊外駅前地区。街の個性を創生する緑の丘をテーマに都市型住宅、商業、文化ホール、消防署等を整備。
越谷駅東口地区	埼玉県 越谷市 約2.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約75,500㎡ 住宅 商業 駐車場	コンサルタント 基本設計 工事監理	2005～ 2011	駅東口の駅前広場を含む再開発事業。中心市街地の活性化を図るべく都市型住宅、大型商業施設、公共駐車場等を整備。
池袋西口地区	東京都 豊島区 約4.6ha	一種再開発 再生特区 準備組合	約486,000㎡ 業務 商業 公益	コンサルタント 基本構想 基本計画	2008～	池袋副都心にふさわしい賑わいと個性あふれる西口を目指し、広場や通り、景観形成の検討から施行計画を踏まえた都市計画素案を検討。
三軒茶屋二丁目地区	東京都 世田谷区 約1.8ha	一種再開発 促進区 準備組合	約140,000㎡ 住宅 商業	コンサルタント 基本構想 基本計画	2008～	地区の防災性を確保するとともに広域生活・文化拠点として、賑わいと活気に満ちた魅力ある都市空間の創出を目指し、都市計画素案を検討。
白金一丁目東部北地区	東京都 港区 約1.7ha	一種再開発 促進区 再開発組合	約134,500㎡ 住宅 商業 医療 工場	基本計画 基本設計 実施設計	2009～	定住性の高い良質な都市型住宅を中心に、地域の利便性の向上と暮らしを支援する生活利便施設 (商業・病院・子育て支援等) を整備し古川沿いの潤いある水辺空間を創出。
東神奈川一丁目地区	神奈川県 横浜市 約0.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約12,300㎡ 住宅 商業 公益	基本設計 実施設計 工事監理	2013～	駅と周辺地域を結ぶ歩行者空間の形成と地域拠点にふさわしい商業施設や都市型住宅、公共駐輪場等を整備。
大船駅北第二地区	神奈川県 横浜市 約1.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約65,800㎡ 住宅 商業 業務	基本設計 実施設計 工事監理	2013～	大船駅北口の拠点性を高めるため、交通広場や自転車駐車場等の都市基盤施設の再整備と新たな賑わいの創出を図るため商業・業務機能の集積と都市型住宅を整備。
千住一丁目地区	東京都 足立区 約0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約24,300㎡ 住宅 商業	コンサルタント 実施設計 工事監理	2014～	既成市街地における活性化を図るため、街区全体としての防災性の向上と高度利用による空地を確保し、商業施設の更新と都市型住宅を整備。
西麻布三丁目北東地区	東京都 港区 約1.5ha	一種再開発 促進区 準備組合	約99,900㎡ 住宅 業務 商業 寺社	基本計画 基本設計	2014～	住宅、業務、商業を中心とした複合機能拠点ならびにテレビ朝日通り沿いを賑わいある沿道型の街並みと回遊性を創出し、広場の整備とともに寺社の歴史文化の保全を図る。
西新宿三丁目地区	東京都 新宿区 約4.8ha	一種再開発 促進区 準備組合	約398,000㎡ 住宅 業務 商業	基本設計	2018～	2棟の超々高層住宅による良質な居住機能や、商業、業務等の機能を導入するとともに、広場等の公共的空間を確保し、地域の新たなにぎわいや交流の創出を図る。
西日暮里駅前地区	東京都 荒川区 約2.3ha	一種再開発 高度利用 準備組合	約162,900㎡ 住宅 公益 商業 業務	基本計画 基本設計	2015～	JR、千代田線、舎人ライナー西日暮里駅の交通広場を整備。三駅と劇場、商業、住宅、公共施設を空中歩廊によって結び、新たな街の回遊動線と文化賑わい拠点を創造。