

| 社名 | カブシキアイシャチキョウケンチケンキョウシヨ (アルパック) 株式会社地域計画建築研究所 (アルパック) | 入会/昭和60年度 代表取締役社長 森脇 宏 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|--|---------------------------|--------------|--------|---------|-------|------------------------------------|--------------|--------------|--------|---------------------------------------|--------------|--------------|-------|-----------------------------------|--------------|--------------|-------|-----------------------------------|--------------|--------------|--|
| 会社概要 | 本社住所 〒600-8007 京都府京都市下京区四条通り高倉西入ル立売西町82 京都恒和ビル3F TEL 075-221-5132 FAX 075-256-1764 資本金 50 (百万円) 創立 1967年2月 従業員数 87名 (うち再開発関係 技術系 82名 事務系 5名) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 主要業務 | 地域の視点と総合主義を重視し、幅広く、地域総合開発、都市・農村整備、市街地整備から、住宅、交通運輸、産業、環境、アメニティ等に関する調査・研究・構想計画・設計及び事業化推進に取り組み、その一環として市街地再開発等事業の計画、事業推進を行う。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 業務登録 | 建設コンサルタント 一級建築士事務所 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 支社等所在地 | <table border="1"> <tr> <th><名称></th> <th><所在地></th> <th><電話番号></th> <th><FAX番号></th> </tr> <tr> <td>大阪事務所</td> <td>541-0042 大阪市中央区今橋3-1-7 日本生命今橋ビル10F</td> <td>06-6205-3600</td> <td>06-6205-3601</td> </tr> <tr> <td>名古屋事務所</td> <td>450-0003 名古屋市中村区名駅南1-27-2 日本生命笹島ビル17F</td> <td>052-462-1030</td> <td>052-462-1061</td> </tr> <tr> <td>東京事務所</td> <td>102-0074 千代田区九段南3-5-11 スクエア九段ビル1F</td> <td>03-3288-0240</td> <td>03-3288-0221</td> </tr> <tr> <td>九州事務所</td> <td>810-0802 福岡市博多区中洲中島町3-8 福岡パールビル8F</td> <td>092-283-2121</td> <td>092-283-2128</td> </tr> </table> | <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> | 大阪事務所 | 541-0042 大阪市中央区今橋3-1-7 日本生命今橋ビル10F | 06-6205-3600 | 06-6205-3601 | 名古屋事務所 | 450-0003 名古屋市中村区名駅南1-27-2 日本生命笹島ビル17F | 052-462-1030 | 052-462-1061 | 東京事務所 | 102-0074 千代田区九段南3-5-11 スクエア九段ビル1F | 03-3288-0240 | 03-3288-0221 | 九州事務所 | 810-0802 福岡市博多区中洲中島町3-8 福岡パールビル8F | 092-283-2121 | 092-283-2128 | |
| <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 大阪事務所 | 541-0042 大阪市中央区今橋3-1-7 日本生命今橋ビル10F | 06-6205-3600 | 06-6205-3601 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 名古屋事務所 | 450-0003 名古屋市中村区名駅南1-27-2 日本生命笹島ビル17F | 052-462-1030 | 052-462-1061 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 東京事務所 | 102-0074 千代田区九段南3-5-11 スクエア九段ビル1F | 03-3288-0240 | 03-3288-0221 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 九州事務所 | 810-0802 福岡市博多区中洲中島町3-8 福岡パールビル8F | 092-283-2121 | 092-283-2128 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 5名
尾関利勝 齋藤侑男 馬場正哲 松尾高志 山本昌彰

【再開発プランナー登録者】 5名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 5名

再開発関係主要業績

| 地区名 | 所在地 | 事業種別 施行者等 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
|-----------------|--------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------|--|
| | 施行区域 | | 主な用途 | | | |
| 旧国鉄吹田駅前地区 | 大阪府吹田市 約3.6ha | 一種再開発 高度利用 公共団体 | 83,350㎡ 商業 業務 公益 住宅 | コーディネート 基本設計 実施設計 | 1970～ 1981 | 総合的なコーディネートから事業計画および施設建築物の計画検討を行い、キータナントの誘致を踏まえ、基本計画・権利変換計画、基本設計・実施設計・設計監理を実施。 |
| 京都駅南口地区 | 京都府京都市 約2.2ha | 一種再開発 高度利用 公共団体 | 58,089㎡ 商業 ホテル ホール | コーディネート 基本計画 管理運営計画 | 1971～ 1983 | 当時の京都駅裏のポテンシャルを慎重に検討し、まちづくりとしての計画検討から、事業計画、施設建築物計画、権利変換計画、管理運営計画、事業推進全般を実施。 |
| 山科駅前地区 | 京都府京都市 約2.8ha | 一種再開発 高度利用 公共団体 | 71,379㎡ 商業 ホテル 公益 住宅 | コーディネート 事業計画 管理運営計画 | 1979～ 1999 | 再開発構想策定から、基本構想、基本計画、事業計画、事業推進計画、キータナント誘致、管理運営計画など事業推進全般を実施。 |
| JR尼崎駅北地区 | 兵庫県尼崎市 約2.0ha | 一種再開発 高度利用 都市機構 | 38,676㎡ 商業 業務 公益 住宅 | コーディネート 都市計画 事業計画 | 1984～ 1992 | 地権者の反対運動を踏まえ、計画の見直しによる全体マスタープラン策定、事業者・事業手順を設定し、事業計画策定及び事業推進を担当。 |
| 鳴海駅前地区 | 愛知県名古屋市 約3.2ha | 二種再開発 高度利用 公共団体 | 14,664㎡ 商業 公益 住宅 | コーディネート 事業計画 管理運営計画 | 1989～ 1998 | 鉄道連続立体交差、都市計画道路、駅前広場等公共施設整備と商店街活性化、住宅整備を目指す、一連の施設計画、資金計画、管理処分計画を担当。 |
| 武蔵浦和駅8-1街区 | 埼玉県さいたま市 約2.6ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 90,300㎡ 商業 住宅 | コーディネート 事業計画 権利変換計画 | 1989～ 2006 | 駅新設に伴って土地利用の更新を実現し、浦和市の副都心としての商業、業務、住宅機能の導入を図る開発事業。一連の計画作成、事業推進及び設計を担当。 |
| 太秦東部地区 | 京都府京都市 約0.9ha | 一種再開発 高度利用 公共団体 | 34,676㎡ 商業 業務 公益 住宅 | コーディネート 事業計画 その他 | 2001～ 2008 | 整備構想段階から住民参加による事業手法検討を行い、再開発手法と土地区画整理事業の同時施行を事業計画し、事業推進を担当。 |
| 蒲郡駅南都市軸西地区・駅西地区 | 愛知県蒲郡市 約2.0ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 40,994㎡ 商業 駐車場 | コンサルタント 事業計画 実施設計 | 1990～ 1996 | 2地区を対象に再開発協議会から再開発組合の運営指導。先行する都市軸西地区では工事監理、精算業務等を担当。駅西地区では本組合設立に向けて事業計画作成を担当。 |
| 大垣駅南地区 | 岐阜県大垣市 約1.5ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 24,865㎡ 商業 業務 福祉 住宅 | コーディネート 事業計画 管理運営計画 | 2008～ 2018 | 計画検討から、権利変換に関わる関連条件の検討・整理を行うとともに、事業費の積算、事業採算計画、資金調達計画等を検討し、関係計画資料の作成を行う。 |
| 長浜駅東地区 | 滋賀県長浜市 約0.6ha | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 5,025㎡ 商業 業務 住宅 寺社 | コーディネート 基本設計 実施設計 | 2014～ 2017 | 中心市街地活性化基本計画に位置づけられた身の丈再開発事業 (低容積、定期借地、全員合意、まちづくり会社、エリアマネジメント等) の事業推進支援を行う。 |
| 明石駅前南地区 | 兵庫県明石市 約2.2ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 65,849㎡ 商業 業務 子育て 住宅 | コンサルタント | 2009～ 2011 | 市街地再開発A調査から都市計画検討とともに、特定業務代行者選定業務を担当。 |
| 桜町地区 | 愛知県豊田市 約0.2ha | 優良建築物 高度利用 建替組合 | 1,242㎡ 商業 住宅 | コーディネート 事業計画 実施設計 | 1984～ 1986 | 都市計画道路整備にあわせた路線型店舗の建替を旧優建事業及び公団民賃制度を適用し、事業計画、基本設計、実施設計、設計監理を担当。 |
| 上坂部三丁目地区 | 兵庫県尼崎市 約1.6ha | 優良建築物 地区計画 民間会社 | 45,320㎡ 商業 住宅 | コンサルタント 都市計画 事業計画 | 1997～ 1999 | 公設市場の建替検討から、隣接社宅等を含んだ地区を震災復興を含め優良建築物等整備事業を適用し、キータナント導入に向けた都市計画変更手続きを含め事業推進を担当。 |