

社名	カブシカイシャチキケイケンキョウシヨ 株式会社地域経済研究所					入会／昭和60年度 代表取締役 井上浩一
会社概要	本社住所 〒540-0033 大阪府大阪市中央区石町1-1-1 天満橋千代田ビル2号館5F TEL 06-6314-6300 FAX 06-6314-6301 資本金 10(百万円) 創立 1978年10月 従業員数 9名(うち再開発関係 技術系 4名 事務系 2名)					
主要業務	市街地再開発事業に関する資金計画、従前土地・建物評価、補償金算定、権利変換計画、新資産評価、管理運営計画の立案等を主要業務とし、これらに付帯する税務、法律関係の諸問題、権利調整に係るコンサルタント業務及び証券化、PFI等のコンサルタント業務					
業務登録	不動産鑑定業 補償コンサルタント 一級建築士事務所					
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>		
【当協会個人正会員(再開発コーディネーター)】 1名 井上浩一						
【再開発プランナー登録者】 1名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地 施行区域	事業種別 施行者等	延床面積 主な用途	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
八条市営住宅	京都府 京都市	その他 公共団体	住宅	コンサルタント	2015～ 2016	老朽化した市営住宅の建替と余剰地の利活用に係る事業手法検討業務
市営武庫住宅	兵庫県 尼崎市	その他 その他	住宅	コンサルタント	2015～ 2016	老朽化した市営住宅の建替に係るPFI事業のアドバイザー業務
渋川一丁目 2番地区	滋賀県 草津市	一種再開発 再開発組合	住宅 商業	権利変換計画	2006	中仙道沿いの商店街ならびに背後住宅地の都市機能更新のための第一種事業。測量・建物調査・調書作成・従前ならびに従後評価・権利変換計画・配置設計等業務
和泉府中駅東 第一地区	大阪府 和泉市	二種再開発 公共団体	住宅 商業 駐車場	事業推進協力	2007	駅前の公共施設整備を中心とした公益施設を含む複合施設建設の第二種事業。基本設計の見直し、管理处分計画作成のための諸元の整理、課題、方策検討。
若草町地区	広島県 広島市	一種再開発 個人	住宅 商業	資金計画 従後資産評価	2006～ 2011	駅前立地の古い市営住宅、市営店舗ならびに老朽化木造建物の更新の第一種事業。事業計画立案のための資金計画案の作成業務。工事完了に伴う価格確定業務。
堺市中瓦町 2丁地区	大阪府 堺市	一種再開発 準備組合	住宅 商業	建物調査	2007～ 2008	大都市圏衛生都市中心市街地の都市機能更新のための第一種事業。権利変換計画作成のための従前建物調査積算・工作物等調査業務。従前資産額・従後の資産額の評価業務。
千里南地区	大阪府 吹田市				2010～ 2011	公共用地の売払いに係るアドバイザー業務
北中西・栄町 地区	滋賀県 草津市	一種再開発 準備組合	住宅 商業 福祉	基本計画	2010～ 2012	都市計画決定に向けての再開発事業の基本計画案作成。関係機関、関係権利者との調整。事業推進。事業費用便宜分析業務。
阪神尼崎駅南 地区	兵庫県 尼崎市	一種再開発 再開発組合	住宅 商業		2010～ 2011	旧来の駅前の都市機能ならびに老朽化建物の更新の第一種事業。工事完了に伴う価格確定業務。
寺家町周辺 地区	兵庫県 加古川市	防災街区 準備組合	住宅 商業		2011～ 2012	中核市の駅近くの商業住宅混在地における防災街区整備事業に伴う建物調査業務。