

社名	カブシカ`イシャ トシカンキョウケンキュウシヨ 株式会社都市環境研究所			入会/昭和60年度
	代表取締役 小出和郎			
会社概要	本社住所 〒113-0033 東京都文京区本郷2-35-10 本郷瀬川ビル TEL 03-3814-1001 FAX 03-3818-2993 資本金 40(百万円) 創立 1970年6月 従業員数 53名(うち再開発関係 技術系 27名 事務系 1名)			
主要業務	都市における地域・地区整備の構想段階から具体的な市街地整備計画や居住環境整備計画の策定、事業実施段階に至るまで、まちづくりの総合的なコンサルタントとして誠意と情熱をもって協力参画する体制を整えています。			
業務登録	建設コンサルタント 一級建築士事務所			
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>
	三重事務所 九州事務所	514-0006 津市広明町358 812-0024 福岡市博多区綱場町5-15	059-223-3861 092-263-7848	059-223-3860 092-263-7839

【当協会個人正会員(再開発コーディネーター)】 4名

五十子修 海老澤琢也 高山 恵 横山英生

【再開発プランナー登録者】 6名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名

#### 再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
渋谷駅桜丘口地区	東京都渋谷区 2.6ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	約253,000㎡ 業務 商業 住宅 その他	コーディネート 事業計画 権利変換計画	2009～	駅周辺の開発計画と連携した一体的な都市基盤整備計画。R246の横断動線、駅との連携を強化。都決案の作成支援、事業推進調整、権利者調整、資金計画、権変モデル作成。
中山駅南口地区	神奈川県横浜市 2.8ha	一種再開発 高度利用 準備組合	約70,800㎡ 住宅 商業 駐車場	コーディネート 都市計画 資金計画	2004～	駅前広場と駅前道路の拡幅、商業施設と都市型住宅の整備を目的とした再開発事業。公共施設及び施設建築物の概略設計、権利者対応、事業化のコーディネートを実施。
泉町一丁目北地区	茨城県水戸市 1.4ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	22,800㎡ ホール 商業 駐車場	コーディネート 事業計画 資金計画	2008～	県庁所在地の中心市街地における市街地再開発事業の現況調査、交通量調査を実施。民間及び公共公益施設の導入可能性の検討、空間コンセプト及び事業フレームの検討等。
静岡呉服町第二地区	静岡県静岡市 0.4ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	19,715㎡ 商業 福祉 駐車場 ホール	コーディネート 事業計画 資金計画	2010～	政令市にふさわしい拠点の顔づくり。商業・業務拠点としての機能の更新と集積。少子高齢化に対応した魅力的な都心住居と健全な地域コミュニティの形成。
栄町東西街区	長崎県諫早市 0.8ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	27,000㎡ 住宅 商業 駐車場	コーディネート 事業計画 資金計画	2011～	平成23年度都市計画決定が目標されており、事業推進に必要な事業計画の作成に加えて、都市計画に必要な検討水準を目的に事業計画の掘り下げを行っている。
大村駅上駅通り地区	長崎県大村市 約1.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	19,232㎡ 住宅 商業 駐車場	コーディネート 事業計画 基本設計	1996～ 2012	地盤沈下の激しい中心市街地の再活性化。商業と公益施設を併設した「人にやさしい街づくり」をテーマとした再開発。事業計画案の作成及び事業推進。
甲府紅梅地区	山梨県甲府市 約0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	36,395㎡ 住宅 商業 学校 駐車場	コーディネート 事業計画 資金計画	2005～ 2012	地盤沈下著しい地方都市の中心市街地活性化。商業・駐車場・住宅の複合施設。総合再生計画を経て、権利者調整、事業協力者の選定等事業化コーディネートを実施。
橋南第二地区	長野県飯田市 0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	18,200㎡ 住宅 公益 業務 駐車場	コーディネート 事業計画 権利変換計画	2000～ 2007	面積約0.6ha。住宅、商業・業務、公益施設の複合開発。中心市街地活性化に資する再開発事業の総合コーディネート及び基本設計、資金計画の作成。事務局支援。
大町地区	秋田県大館市 0.2ha	優良建築物 民間会社	2,967㎡ 住宅 商業 業務	コーディネート 実施設計 基本設計	2009～ 2010	大館市中心部にある市営大町住宅の優良再開発。㈱大館都市開発が周辺地区を含む土地を借地方式で行う店舗・市借上げ賃貸住宅複合施設の実施設計及び事業コーディネート。
府中駅南口第三地区	東京都府中市 約1.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	63,605㎡ 住宅 商業 シネマ 駐車場	コーディネート 事業計画 権利変換計画	1995～ 2007	事業計画、資金計画、権利変換計画、配置設計、景観デザイン等を含む事業の総合調整。駅前0.97ha。主要用途は住宅・業務・店舗・駐車場。
泉町1丁目南地区	茨城県水戸市 1.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	78,205㎡ 商業 駐車場	コーディネート 事業計画 基本設計	1996～ 2006	中心市街地活性化の戦略拠点形成に向けた再開発事業。事業計画、基本設計、資金計画等を含む総合調整。主要用途は大型商業施設、業務、駐車場。
橋南第一地区	長野県飯田市 0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	14,010㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	コーディネート 事業計画 実施設計	1999～ 2003	空洞化が進んだ中心市街地の活性化に資する再開発事業の事業総合調整業務。店舗と公益施設、共同住宅への基本設計、実施設計、権利変換計画、管理運営計画。
花咲一丁目地区	神奈川県横浜市 約0.1ha	優良建築物 住宅公社	5,444㎡ 住宅 商業 駐車場	コーディネート 事業計画 資金計画	2007～ 2009	私鉄廃線に伴う地元振興策の一環。地元街づくり団体との調整、建設協同組合設立、都市計画道路用地の確保、権利者調整、都市型住宅供給事業計画及び等価交換計画の提案。