

社名	カブシキガイシャ トシカケセツケンキョウシヨ 株式会社都市計画設計研究所	入会／平成9年度 代表取締役 関口太一／三浦幸雄
会社概要	本社住所 〒162-0825 東京都新宿区神楽坂6-67 神楽坂FNビル2F TEL 03-3267-1961 FAX 03-3267-1964 資本金 20.4 (百万円) 創立 1967年7月 従業員数 6名 (うち再開発関係 技術系 5名 事務系 1名)	
主要業務	様々な空間スケールの都市計画、建築計画、ランドスケープ、開発事業などに対し、企画～提案～設計～協議調整～公定化等に至る「計画(企画)設計」業務として、職人的なハード&ソフトの切り口を持って取り組む。再開発事業では計画提案～事業調整・計画決定に係る地区特性に根ざした総合化と事業完遂の豊富な実績を持つ。	
業務登録	一級建築士事務所 建設コンサルタント	
支社等所在地	<名称> <所在地> <電話番号> <FAX番号>	

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 名

【再開発プランナー登録者】 名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
初台淀橋街区 (東京オペラ シティ街区)	東京都 新宿区、 渋谷区 約4.4ha	任意再開発 特定街区 個人	約311,470㎡ 業務 ホール 商業 駐車場	コーディネート 都市計画 基本計画	1976～	新国立劇場の未使用容積を隣接地権者が活用した事業。研究会や協議会を通して企画設計を担当し、その後共同で設計業務等を受託し、竣工後は街区専門員として今に至る。
霞が関三丁目 南地区	東京都 千代田区 約5.0ha	任意再開発 促進区 個人	約385,000㎡ 業務 公益 商業 駐車場	コンサルタント 都市計画 事業推進協力	2001～ 2003	特定街区を廃止し、促進区の地区計画を定め、国は市街地再開発事業とPFI事業で整備。まちづくり提案書、都市計画企画提案書作成等を担当。実施当初に官民調整担当。
本八幡A地区	千葉県 市川市 約1.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約91,000㎡ 商業 業務 住宅 公益	コーディネート 事業推進協力	2007～ 2008	木密地区であった駅北口地区で中心市街地に相応しい活気ある街づくりを目指し再開発事業を実施。準備組合よりコーディネート業務受託し組合設立や事業推進に貢献。
豊洲駅前地区	東京都 江東区 約1.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	64,000㎡ 住宅 公益 商業 医療	コンサルタント 基本計画 事業推進協力	1992～ 1994	江東区都市核である豊洲駅前の老朽建物の建替や既存商店街を活かし再開発事業として取り組む基本計画案を委員会を設営して策定。
豊洲五丁目 地区	東京都 江東区 約13.7ha	その他 地区計画 民間会社	業務 住宅 商業 ホテル	コンサルタント 都市計画 基本計画	1985～ 2017	民間企業11社による協議会により、まちづくり構想から地区計画の都市計画決定までの全体計画策定。総合設計の空地配置などまちづくりのガイドラインを作成し誘導。
豊洲地区	東京都 江東区 約102.2ha	その他 促進区 民間会社	公益 業務 住宅 学校	コンサルタント 都市計画 基本計画	2005～ 2007	豊洲地区への卸売市場移転を受け、再開発等促進区の都市計画企画提案作成。地権者協議会のまちづくりや景観ガイドライン作成に伴う協議会運営の支援。
新宿副都心 地区	東京都 新宿区 約96.0ha	その他 特定街区 民間会社	業務 商業 公益 ホテル	コンサルタント その他	2010～ 2017	特定街区などの都市開発諸制度で整備された複数街区群の長期的なまちづくりビジョン等の検討。公開空地の利活用など都市計画制度やまちづくりルール等の検討。
秋田アトリオン 地区	秋田県 秋田市 約0.5ha	任意再開発 総合設計 公共団体	約36,024㎡ 業務 ホール 公益 商業	コンサルタント 事業推進協力	1986～ 1987	県総合生活文化会館と市立美術館を建設する東北初の事業コンペ方式を採用。官民共同ビルの基本計画と事業コンペ実施支援、候補者選定支援を担当。