

社名	カブシキカイシャ トシケイケンケンキョウシヨ 株式会社都市・計画・設計研究所	入会／平成23年度 代表取締役 平井 仁
会社概要	本社住所 〒657-0064 兵庫県神戸市灘区山田町3-1-15 六甲アトリエハウス TEL 078-821-8761 FAX 078-821-8764 資本金 33 (百万円) 創立 1969年6月 従業員数 17名 (うち再開発関係 技術系 15名 事務系 2名)	
主要業務	再開発コンサルタント業務 再開発コーディネート業務 計画設計系業務 事務局業務	
業務登録	建設コンサルタント業 測量業 一級建築士事務所	
支社等所在地	<名称> 神戸事務所 650-0034 神戸市中央区京町67 大阪事務所 530-0043 大阪市北区天満4-3-5 福岡事務所 810-0002 福岡市中央区西中洲12-25	<電話番号> 078-599-9714 078-599-9714 06-6351-2756 06-6358-6081 092-731-2308 092-712-3184

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名
渡邊寿之

【再開発プランナー登録者】 1名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
田原本駅南地区	奈良県 田原本町 0.5ha	一種再開発 高度利用 準備組合	11,300㎡ 住宅 商業 公益	コンサルタント 都市計画 基本計画	2010～	基本計画見直し～都市計画決定支援 (継続中)
門真市宮新橋住宅・門真プラザ	大阪府 門真市 1.0ha	その他	40,000㎡	基本計画	2009～	住宅地区改良事業により整備された複合ビル。基本計画検討～ (継続中)
ノバティながの	大阪府 河内長野市	その他 公共団体	1,500㎡ 子育て	コンサルタント 基本計画 実施設計	2011～ 2012	再開発ビルの空床の活性化事業。基本計画～実施設計・工事監理
阪神尼崎駅南地区	兵庫県 尼崎市 0.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	29,967㎡ 住宅 商業 業務	コンサルタント 資金計画 権利変換計画	2004～ 2010	権利変換計画～事業完了 (事業推進全般)
加古川寺家町地区	兵庫県 加古川市 0.9ha	防災街区 地区計画 再開発組合	26,000㎡ 住宅 商業	基本構想 コーディネート	2007～ 2009	初動期支援～基本計画 (防災街区整備事業導入)
加古川駅南西地区 (Cブロック)	兵庫県 加古川市 約0.7ha	優良建築物 民間会社	14,160㎡ 住宅 商業	資金計画 実施設計 工事監理	2004～ 2009	初動期支援～事業完了 (事業推進全て)
新長田駅南第3地区	兵庫県 神戸市 4.0ha	二種再開発 高度利用 公共団体	80,920㎡ 住宅 商業 業務	事業計画 基本計画 基本設計	1995～ 2009	震災後の初期地元協議会支援～各工区事業計画策定 (基本設計、実施設計含む)、事業推進支援
阪神尼崎駅東地区	兵庫県 尼崎市 0.9ha	一種再開発 高度利用 公共団体	19,600㎡ 住宅 商業	事業計画 基本設計 実施設計	1996～ 2002	基本構想策定～事業計画、基本・実施設計、工事監理 (事業推進全般)
新開地2丁目第2ブロック地区	兵庫県 神戸市 0.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	10,085㎡ 住宅 商業	コンサルタント 権利変換計画 実施設計	1992～ 1999	基本構想策定～事業計画、基本・実施設計、工事監理 (事業推進全般)
JR尼崎駅北(潮江第1・第2)地区	兵庫県 尼崎市 5.6ha	一種再開発 高度利用 都市機構	151,100㎡ 住宅 商業	事業計画 コンサルタント 基本計画	1981～ 1992	市街地再開発事業と住環境整備モデル事業 (現密集事業)との合併施行の調査・基本計画・推進計画
水道筋4丁目地区	兵庫県 神戸市 約0.1ha	任意共同化 その他	2,760㎡ 住宅	コーディネート 事業計画 実施設計	2002～ 2006	神戸市コンサルタント派遣制度による任意の共同化事業
渦森台17号棟マンション	兵庫県 神戸市 約0.4ha	優良建築物 民間会社	5,890㎡ 住宅	コーディネート 事業計画	1996～ 1998	被災地区に対して神戸復興メッセとして支援
御旅センター市場地区	兵庫県 神戸市 約0.1ha	優良建築物 民間会社	5,890㎡ 住宅 商業	コーディネート 事業計画	1995～ 1998	被災地区に対して神戸復興メッセとして支援