

社名	カブシカイシャトセイカツケンキュウシヨ 株式会社都市生活研究所						入会／平成5年度 代表取締役 津久井雅也
会社概要	本社住所 〒730-0015 広島県広島市中区橋本町9-2 レガロホテル広島1F TEL 082-224-6677 FAX 082-212-3757 資本金 10(百万円) 創立 1990年4月 従業員数 3名(うち再開発関係 技術系 2名 事務系 1名)						
主要業務	市街地再開発事業の総合コーディネーター業務。事業初動機の地元組織誘導から基本計画～実施設計、工事監理等、工事完了、管理・運営までの業務全般。						
業務登録	一級建築士事務所						
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>			
【当協会個人正会員(再開発コーディネーター)】 1名 津久井雅也							
【再開発プランナー登録者】 2名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名							
再開発関係主要業績							
地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務	
	施行区域		主な用途				
米屋町東地区	山口県 山口市 0.2ha	優良建築物 高度利用 民間会社	5,900㎡ 福祉 公益 商業 子育て	コーディネーター コンサルタント 実施設計	2014～	山口市の中心商店街に面して、低層階に商業、子育て、デイサービス、3～7階サービス付き高齢者向け住宅、8～10階市営住宅を配置し、多層世代の交流拠点を計画。	
京橋町地区	広島県 広島市 0.3ha	一種再開発 高度利用 個人	14,700㎡ 福祉 子育て 住宅 医療	コーディネーター コンサルタント 実施設計	2009～ 2014	市営住宅(一部店舗)建替に伴い、隣接広場と一体整備。分譲住宅・市営シルバーハウジング・サービス付き高齢者向け住宅・保育園・医療等の超高層複合施設。	
井口鈴が台KLMN棟地区	広島県 広島市 0.9ha	法定マン建 総合設計 建替組合	22,200㎡ 住宅	コーディネーター コンサルタント 権利変換計画	2007～ 2009	公社分譲住宅4棟、専有57㎡/戸、計80戸を15階建て平均85㎡/戸、計202戸への建替え事業。設立～解散まで権利者組織指導、関係機関調整等。	
岡山本町8番地区	岡山県 岡山市 0.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	13,000㎡ 住宅 ホテル 商業 駐車場	コーディネーター コンサルタント 実施設計	2003～ 2008	隣接の本町4番地区再開発ビルと連続性・一体性のあるホテル棟・駐車場棟・住宅(1～2F店舗)棟、計3棟配置。	
岡山本町4番地区	岡山県 岡山市 0.2ha	優良建築物 高度利用 民間会社	14,250㎡ 住宅 商業 駐車場	コーディネーター コンサルタント 実施設計	1998～ 2002	緑道公園沿いの商業後背地、4～23階マンション・地下1～地上3階商業施設にデッキ型公開空地配置。	