

社名	カブシカイクワトシツケイレノコウ 株式会社都市設計連合			入会/昭和60年度 代表取締役会長 向當光生
会社概要	本社住所 〒651-0092 兵庫県神戸市中央区生田町1-4-20 新神戸ビルディング9F TEL 078-262-8900 FAX 078-262-8910 資本金 54 (百万円) 創立 1966年12月 従業員数 53名 (うち再開発関係 技術系 47名 事務系 6名)			
主要業務	市街地再開発事業・マンション建替え事業等まちづくり制度活用によるコンサルタント・コーディネート業務、建築設計、工事監理業務、FM業務・PM業務。まちづくり支援業務として、中心市街地整備に係る各種調査業務、制度活用(密集市街地、区画整理等)方策、商店街活性化等のソフト事業にも豊富な実績を持つ。			
業務登録	一級建築士事務所 建設コンサルタント			
支社等所在地	<名称> 東京事務所 大阪事務所	<所在地> 105-0001 港区虎ノ門1-1-20 虎ノ門実業会館7F 550-0015 大阪市西区南堀江4-17-18 原田ビル206	<電話番号> 03-3539-3538 06-6531-5790	<FAX番号> 03-3539-3537 06-6533-2545

【当協会個人正会員(再開発コーディネーター)】 13名

浅野進一 猪阪泰夫 内田 巧 尾銭正典 黒田夏樹 向當光生 竹川 淳 波多野聡 船越宏二郎 細井拓也 本玉千晃
宮田幸和 山中勝之

【再開発プランナー登録者】 22名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 14名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行区域 施行者等	延床面積	業務種別	実施 期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
寺家町周辺 地区	兵庫県 加古川市 約0.8ha	防災街区 その他	約25,000㎡ 住宅 福祉 商業 駐車場	コーディネート 事業計画 権利変換計画	2010～ 2017	当地区は住宅市街地総合整備事業(密集市街地整備型)加古川南西地区(約5.9ha)の整備地区内であるため、周辺地区の防災性向上に寄与する施設づくりを実施。
柏駅東口D街 区第一地区	千葉県 柏市 約0.8ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約44,000㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	コーディネート 事業計画 権利変換計画	2004～ 2017	当地区は、柏市の中心市街地における土地の合理的かつ健全な高度利用により複合的な都市機能の導入を図るとともに、商業環境の整備や都市計画道路の整備を実現。
中市町1番 地区	山口県 山口市 約0.2ha	優良建築物 その他	約7,600㎡ 住宅 商業 駐車場	コンサルタント 事業計画 資金計画	2013～ 2015	当地区は火災により長い間更地であったが、来街者のニーズに適合した商業施設や利便性の高い住宅の供給により、中心商店街の魅力の向上やまちなか居住の促進を実現。
西富久地区	東京都 新宿区 約2.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約139,000㎡ 住宅 商業 子育て 駐車場	コンサルタント 事業計画 権利変換計画	2009～	当地区は地上げによる空き地等が散在し住環境の悪化が問題となっていた。環状4号線等の基盤整備を行うとともに都市型住宅や生活支援施設等を整備し、街の再生を図る。
中央通りf 地区	富山県 富山市 約0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約17,000㎡ 住宅 その他 商業 駐車場	コンサルタント 事業計画 権利変換計画	2004～ 2013	疲弊した地方の中心商店街に対し、まちなか居住と賑わい創出を図る美術館等の複合施設として整備し、リーディング事業として周辺地域の活性化を図る。
富士見二丁目 北部地区	東京都 千代田区 1.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約74,000㎡ 住宅 業務 商業	コーディネート 事業計画 権利変換計画	2000～ 2010	建物の老朽化や狭い周辺道路等の課題を再開発事業により解決し、飯田橋駅前立地を活かしたまちづくりを実施。コーディネート業務、権利変換計画等を担当。
岡山市平和町 1番地区	岡山県 岡山市 約0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約17,000㎡ 住宅 医療 商業 駐車場	コーディネート 事業計画 権利変換計画	2004～ 2009	当地区は岡山市の市街地総合計画等に基づき、老朽家屋の更新にあたり都心の商業・業務機能の集積と利便性の高い都心居住を促進すべく再開発事業を実施。
中の町A地区	沖縄県 沖縄市 約1.2ha	一種再開発 高度利用 都市機構	約17,000㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	コーディネート 権利変換計画 管理運営計画	2000～ 2008	土地の合理的かつ健全な高度利用、音楽によるまちづくりに資する公益施設の整備等により、安全で快適な都市空間の形成と街の賑わいの創出を図る。
宇田川町住宅	東京都 渋谷区 約0.1ha	法定マン建 建替組合	約6,300㎡ 住宅 商業	コンサルタント 権利変換計画	2008～	当物件は、従前が住宅・業務・商業用途からなる複合用途で、建替え後も同様の複合用途マンションとしての建替えを実現。コンサルとして権利変換計画等を担当。
ハイツ駒込	東京都 文京区 約0.1ha	法定マン建 建替組合	約5,000㎡ 住宅	コンサルタント 権利変換計画	2010～ 2015	当物件は、六義園の景観に配慮した計画と隣接施行敷地を取込む形での建替えを実現。推進決議後、事業コンサルタントとして事業計画、権利変換計画等を担当。
香櫨園フラッ トC棟	兵庫県 西宮市 0.2ha	等価交換 民間会社	約4,200㎡ 住宅 駐車場	コンサルタント 実施設計 工事監理	2002～ 2016	阪神・淡路大震災で被災し、建替え合意形成に苦慮していた管理組合に対し、時間をかけて全員合意の等価交換事業として再生を図る。
御園公園跡地	兵庫県 尼崎市 約0.3ha	その他 総合設計 公共団体	約34,100㎡ 住宅 駐車場 商業 その他	基本設計 実施設計 工事監理	2005～ 2008	尼崎市の御園公園跡地有効活用事業コンペで、オリックス不動産グループで設計担当企業として参画当選した事業。建築計画・基本・実施設計・工事監理を担当。
黄金町地区	山口県 山口市 約1.0ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	約22,000㎡ 住宅 駐車場 商業 子育て	コーディネート 基本設計 実施設計	2014～	老朽化した大駐車場を整備するため検討を開始。周辺の権利者を入れ山口市としては初の法定第一種市街地再開発事業となる。