

社名	カブシカイシャ トシロ ケイカクシムシヨ 株式会社都市ふる計画事務所			入会／平成8年度 代表取締役 米澤 章
会社概要	本社住所 〒162-0824 東京都新宿区場場町1-20 福升ビル8F TEL 03-3260-0801 FAX 03-3260-0601 資本金 10 (百万円) 創立 1996年1月 従業員数 8名 (うち再開発関係 技術系 6名 事務系 2名)			
主要業務	市街地再開発事業に係る組合活動の支援、基本計画作成、都市計画案作成、事業計画・資金計画作成、権利変換計画作成から管理・運営計画の作成まで、コーディネーターの立場として、初動期から完成までの再開発全般の業務を行う。実績や経験を活かして、権利者の方に前向きに参加してもらえるような進め方を心がけている			
業務登録	建設コンサルタント 一級建築士事務所			
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 5名
今井淳史 大島 泰 大谷昌夫 津田和弘 米澤 章

【再開発プランナー登録者】 6名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 2名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
後楽二丁目東地区	東京都文京区 約1.1ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	約65,000㎡ 業務 住宅 商業	コーディネーター 権利変換計画	1996～ 2001	従前の商店街の再生と良好な住環境の整備、新たな業務環境の整備。都道整備事業と隣接しており、都市基盤も連動して整備。事業のコーディネートを担当
神保町一丁目南部地区	東京都千代田区 約2.5ha	一種再開発 総合設計 再開発組合	約141,400㎡ 業務 住宅 商業	コーディネーター 権利変換計画	1996～ 2003	街区の統合と、都市型住宅、高機能オフィス、店舗、地下鉄出入り口を整備。共同出資型の権利変換、民事信託を導入。事業コーディネーター、権利変換計画等を担当
日本橋浜町三丁目西部地区	東京都中央区 約1.8ha	一種再開発 促進区 再開発組合	約98,400㎡ 業務 住宅 商業 寺社	コーディネーター 資金計画 管理運営計画	1996～ 2006	都市型住宅、作業所、事務所、店舗及び神社の建替え等を実施。事業コーディネーター、権利変換計画、管理計画作成等を担当
豊洲駅前地区	東京都江東区 約1.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約64,500㎡ 住宅 商業	コーディネーター 資金計画	1996～ 2006	都市型住宅、駅前商業の整備と併せてゆりかもめ豊洲駅と有楽町線豊洲駅の乗り換え動線を整備。事業コーディネーター業務等を担当
金町六丁目地区	東京都葛飾区 約1.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約55,800㎡ 住宅 商業 公益	コーディネーター 基本計画 権利変換計画	1999～ 2010	都市型住宅、駅前の商業整備、都市計画道路の新設、公益施設を整備。事業のコーディネーター、基本計画、資金計画、権利変換計画、管理計画等を担当
金町六丁目駅前地区	東京都葛飾区 約0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約26,400㎡ 住宅 商業	コーディネーター 資金計画 権利変換計画	2002～	駅前の商業空間の再整備と都市型住宅の整備。事業のコーディネーター、資金計画、権利変換計画を担当
湊二丁目東地区	東京都中央区 約0.5ha	一体的施行 高度利用 再開発組合	約50,400㎡ 住宅 商業 工場 福祉	コーディネーター 権利変換計画 管理運営計画	2005～	土地区画整理事業との一体的施行による市街地再開発事業を実施。事業コーディネーター、資金計画、権利変換計画、管理計画作成等を担当
勝どき五丁目地区	東京都中央区 約1.9ha	一種再開発 促進区 再開発組合	約164,890㎡ 住宅 商業 子育て 福祉	コーディネーター 都市計画 資金計画	2006～ 2017	環状2号線沿道で都心居住の拠点として水辺等を活かした定住環境の整備。事業のコーディネーターを軸に、都市計画、資金計画、権利変換計画、管理計画作成等を担当
新川二丁目地区	東京都中央区 0.2ha	一種再開発 総合設計 個人	9,657㎡ 住宅 業務	コーディネーター 資金計画 権利変換計画	2007～ 2011	耐震偽装マンションと隣接地権者との共同建替事業。再開発コーディネーター業務、資金計画作成業務、権利変換計画作成業務を担当
月島一丁目西仲通り地区	東京都中央区 約0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約56,000㎡ 住宅 商業	コーディネーター 資金計画 権利変換計画	2008～	もんじゃストリートを含む商業施設の再構築と併せて都市型住宅の整備を実施。資金計画、権利変換計画、管理計画作成を担当
八重洲二丁目北地区	東京都中央区 約1.5ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	約293,049㎡ 業務 商業 学校 ホテル	コーディネーター 資金計画 権利変換計画	2008～	東京駅前で国際化に対応した高規格の業務拠点及び小学校等の公共施設等を一体的に整備。事業のコーディネーターを軸に、資金計画、権利変換計画作成等を担当
掛川駅前東街区	静岡県掛川市 0.9ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	14,902㎡ 住宅 商業 駐車場	コーディネーター 資金計画 権利変換計画	2010～	地方都市における身の丈再開発事業。再開発コーディネーター業務、資金計画作成業務、権利変換計画作成業務を担当
豊海地区	東京都中央区 2.0ha	一種再開発 促進区 準備組合	221,000㎡ 住宅 商業 公益	コーディネーター 都市計画 資金計画	2013～	複数の老朽化マンションの建替えと地域の防災性能の強化を目指した再開発事業。再開発コーディネーター業務、資金計画作成業務を担当