

社名	カブシカイシャ ニトウセツケイジムシヨ 株式会社日東設計事務所	入会／平成28年度 代表取締役 加茂晶三
会社概要	本社住所 〒160-0008 東京都新宿区三栄町23-1 ライラック三栄3階 TEL 03-3359-2061 FAX 03-3359-2275 資本金 12 (百万円) 創立 1964年4月 従業員数 39名 (うち再開発関係 技術系 36名 事務系 3名)	
主要業務	まちづくり・企画コンサルタント、建築設計、工事監理、改修・リノベーション、都市や住宅および歴史建造物に関わる調査・研究を行う総合的な設計事務所。	
業務登録	一級建築士事務所 一般労働者派遣事業	
支社等所在地	<名称> <所在地> <電話番号> <FAX番号>	

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 2名
加茂晶三 小林義和

【再開発プランナー登録者】 2名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 2名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行区域 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
渋谷駅桜丘口地区	東京都渋谷区 2.6ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	260,000㎡ 商業 業務 福祉 住宅	事務局業務 事業推進協力	2014～	7つの再編プロジェクトが進む渋谷駅周辺再開発の1地区である「桜丘口地区」再開発組合事務所における事務局業務。
川口一丁目1番地区	埼玉県川口市 2.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	98,900㎡ 商業 公益 住宅 駐車場	基本設計 実施設計	2002～ 2006	川口の顔づくりとして進められた駅前再開発。賃貸住宅棟についてSOHOを取入れ、基本・実施設計を行った。
勝田駅東口地区	茨城県ひたちなか市 1.5ha	一種再開発 高度利用 公共団体	10,200㎡ 商業 業務 ホテル 住宅	基本計画 事業推進協力 権利変換計画	2007～ 2012	UR事業協力による公共団体施行の地方都市の“身の丈”再開発において、基本計画段階における事業推進協力を行った。
荒川二丁目地区	東京都荒川区 0.2ha	住市総合 都市機構	1,200㎡ 住宅	事業推進協力 基本計画 実施設計	2005～ 2013	都営住宅跡地に、木密エリア不燃化促進事業 (UR事業) を用い「生活道路」「地権者代替地」の整備支援と、「従前居住者用賃貸住宅」の計画・設計を行った。
弥生町三丁目地区	東京都中野区 0.5ha	住市総合 都市機構	1,400㎡ 住宅	基本設計 実施設計	2016～	弥生町三丁目周辺地区 (住市総密集) のコア事業となるエリアで、木密エリア不燃化促進事業 (UR事業) を用いた「従前居住者用賃貸住宅」の設計。
牟礼団地	東京都三鷹市 1.8ha	等価交換 都市機構	14,000㎡ 住宅	基本構想 基本計画 基本設計	2002～ 2014	分譲・賃貸併用団地において、共有地の整理、敷地の分割、賃貸用地を活用しながら仮移転無しの建替え計画策定支援と建物設計を行った。
武蔵小金井駅南口第1地区	東京都小金井市 3.4ha	一種再開発 高度利用 都市機構	100,100㎡ 商業 業務 ホール 住宅	工事監理	2002～ 2012	特定建築者、特定業務代行者による施設建築物の施行に関して、URへの協力業務として工事監理を行った。
曳舟駅前地区I街区	東京都墨田区 2.8ha	一種再開発 高度利用 都市機構	87,500㎡ 商業 住宅 駐車場	工事監理	2003～ 2009	特定業務代行者による施設建築物の施行に関して、URへの協力業務として工事監理を行った。