

社名	ニホントチョウカシステム カブシキガイシャ 日本土地評価システム株式会社		入会／平成5年度
会社概要	本社住所 〒460-0011 愛知県名古屋市中区大須4-11-50 カミヤビル8F TEL 052-261-8331 FAX 052-261-8332 資本金 10(百万円) 創立 1991年6月 従業員数 40名(うち再開発関係 技術系 29名 事務系 11名)		代表取締役 足立陽三
主要業務	再開発事業に伴う従前、従後資産の鑑定評価、開発案件のマーケット分析を踏まえた最適用途・容積率、床処分可能性、利回り等の調査、複合共同ビル等の地価配分率計算、用途別・階層別効用比の査定、土地区画整理事業と市街地再開発事業の一体施行によるスキーム構築、市街地再開発事業予定地区の費用便益及び事後評価分析		
業務登録	不動産鑑定業 補償コンサルタント		
支社等所在地	<名称> 東京本社 鹿児島支社 静岡営業所	<所在地> 101-0044 千代田区鍛冶町1-6-15 井門神田駅前ビル6F 892-0847 鹿児島市西千石町3-26 イースト朝日ビル4F 422-8067 静岡市駿河区南町5-26 クオリテサイモ3F	<電話番号> 03-5298-2294 099-219-6291 054-286-3332 <FAX番号> 03-3252-1650 099-219-6292 054-286-3332

【当協会個人正会員(再開発コーディネーター)】 1名
足立陽三

【再開発プランナー登録者】 1名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
蕨駅西口地区 7番街区	埼玉県 蕨市 0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	住宅 公益 業務 商業	鑑定評価 従前資産評価	2004～	鑑定評価 事業評価
大井町1番南 地区	愛知県 名古屋市 0.8ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	住宅 商業	鑑定評価 従前資産評価 従後資産評価	2006～	鑑定評価 事業評価
納屋橋東地区	愛知県 名古屋市 1.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	住宅 商業 業務	鑑定評価 従前資産評価 従後資産評価	2007～	鑑定評価 事業評価
大垣駅南街区	岐阜県 大垣市 1.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	住宅 商業	従前資産評価 従後資産評価 補償費算出	2012～ 2013	従前・従後評価 補償調査
豊田市駅前通 り北地区	愛知県 豊田市 1.6ha	一種再開発 高度利用 民間会社	住宅 商業 業務 福祉	鑑定評価 従前資産評価 従後資産評価	2011～ 2013	鑑定評価 事業評価
福井駅西口 中央地区	福井県 福井市 0.7ha	一種再開発 地区計画 民間会社	住宅 商業 公益	鑑定評価 従前資産評価 従後資産評価	2012～ 2014	鑑定評価 事業評価
藤枝駅前一丁 目8街区	静岡県 藤枝市 0.9ha	一種再開発 高度利用 都市機構	商業 医療 福祉 子育て	鑑定評価 従前資産評価 従後資産評価	2015	鑑定評価 事業評価
大宮駅西口 第3-B地区	埼玉県 さいたま市 1.3ha	二種再開発 高度利用 準備組合	住宅 商業 駐車場	鑑定評価 従前資産評価 補償費算出	2015～ 2016	鑑定評価 補償調査
宇都宮大手 地区	栃木県 宇都宮市 0.4ha	二種再開発 高度利用 準備組合	住宅 商業	鑑定評価 従前資産評価 従後資産評価	2013～ 2015	鑑定評価 事業評価
厚木駅南地区	神奈川県 海老名市 1.1ha	一種再開発 高度利用 準備組合	住宅 業務 商業 駐車場	その他	2017～	費用便益分析(B/C)、税収効果分析
豊海地区	東京都 中央区 1.9ha	一種再開発 高度利用 準備組合	住宅 商業 公益	その他	2017～	費用便益分析(B/C)、税収効果分析
大手通表町東 地区	新潟県 長岡市 約1.2ha	一種再開発 高度利用 準備組合	商業 業務	その他	2015～ 2017	費用便益分析(B/C)、税収効果分析
東池袋四丁目 2番街区地区	東京都 豊島区 1.6ha	一種再開発 高度利用 準備組合	住宅 業務 商業 公益	その他	2017～	費用便益分析(B/C)、税収効果分析