

社名	イッパソサ`イタンホウジン ニホンフト`ウサンケンキュウシヨ 一般財団法人日本不動産研究所					入会/昭和60年度
						理事長 日原洋文
会社概要	本社住所 〒105-8485 東京都港区海岸1-2-3 汐留芝離宮ビルディング TEL 03-3503-5001 FAX 03-5512-7697 資本金 1,600 (百万円) 創立 1959年3月 従業員数 522名 (うち再開発関係 技術系 42名 事務系 12名)					
主要業務	再開発コーディネート業務 評価補償系業務 再開発コンサルタント業務 事業推進協力業務					
業務登録	不動産鑑定業 一級建築士事務所 補償コンサルタント 建設コンサルタント					
支社等所在地	<名称>	<所在地>			<電話番号>	<FAX番号>
	関東支社	330-0845	さいたま市大宮区仲町1-104 大宮仲町AKビル2F		048-650-1181	048-645-2112
	北海道支社	060-0002	札幌市中央区北2条西4-1 北海道ビル6F		011-281-2378	011-222-4018
	東北支社	980-0811	仙台市青葉区一番町4-6-1 仙台第一生命タワービル2F		022-262-6586	022-265-5384
	東海支社	460-0003	名古屋市中区錦2-4-3 錦パークビル7F		052-222-6100	052-222-6101
	北陸支社	920-0853	金沢市本町1-5-2 リファール12F		076-222-1305	076-222-1306
	近畿支社	530-0003	大阪市北区堂島1-1-5 ザイマックス梅田新道ビル2F		06-6348-2010	06-6348-2014
	中四国支社	730-0021	広島市中区胡町4-21 朝日生命広島胡町ビル8F		082-541-3211	082-541-3011
	九州支社	810-0001	福岡市中央区天神1-12-7 福岡ダイヤモンドビル9F		092-781-6073	092-713-6163
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 13名 阿部進悦 飯田英明 石田 武 市村 弘 伊藤 憲 太田祐介 小林信夫 恒川雅至 中原洋一郎 萩野和伸 福本 泰 堀内一芳 茂木 泰						
【再開発プランナー登録者】 42名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 12名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
京橋二丁目西地区	東京都中央区 約1.0ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	約118,940㎡ 業務 商業 公益	従前資産評価 従後資産評価	2011～ 2012	従前・従後資産の価額調査
銀座六丁目10地区	東京都中央区 約1.4ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	約148,700㎡ 商業 業務 駐車場 公益	従前資産評価	2012～ 2013	従前土地評価、地権者説明等
調布駅北第1B地区	東京都調布市 約0.2ha	一種再開発 高度利用 個人	15,116㎡ 駐車場 商業 業務	従前資産評価 従後資産評価	2013	駅前商業地域における隣接商業施設の駐車場増設を目的とした市街地再開発事業の従前・従後資産に関する調査
春日・後樂園駅前地区	東京都文京区 約2.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約180,970㎡ 住宅 商業 業務	従後資産評価	2013～ 2014	従後資産効用比率・地価配分比率調査、原価配分支援、地権者説明等
創世1.1.1区北1西1地区	北海道札幌市 約2.0ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	約131,000㎡ 業務 公益 駐車場	従後資産評価	2010～ 2014	ホール等を含む施設建築物における地価配分比率等の調査、地権者説明等
総曲輪三丁目地区	富山県富山市 約0.5ha	一種再開発 高度利用 準備組合	約24,569㎡ 商業	従前資産評価 建物調査 補償費算出	2013～ 2015	事業認可(組合設立)に向けた事業計画の作成を目的とした従前土地建物等に係る現況調査、権利等調査、通常損失補償費の算定業務
南小岩六丁目地区	東京都江戸川区 約1.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約87,050㎡ 商業 業務 住宅 駐車場	従前資産評価 従後資産評価	2014～ 2015	事業認可(組合設立)に向けた事業計画の作成を目的とした従前土地資産及び従後資産に関する調査業務
札幌駅北口8・1地区	北海道札幌市 約2.0ha	一種再開発 再生特区 準備組合	約122,000㎡ 住宅 商業 業務 駐車場	従前資産評価 建物調査 補償費算出	2012～ 2015	従前資産価格の概算評価、建物等の現況調査及び補償費算定業務、地権者説明等
小杉町3丁目東地区	神奈川県川崎市 約1.1ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約69,900㎡ 商業 業務 住宅 公益	従後資産評価	2015～ 2016	従後資産の床価額(時価)及び地価配分比の査定
横浜駅きた西口鶴屋地区	神奈川県横浜市 約0.8ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	約80,000㎡ 商業 ホテル 住宅	従前資産評価	2016～ 2017	従前土地の評価
虎ノ門駅前地区	東京都港区 約0.5ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	約47,470㎡ 業務 商業 駐車場	従前資産評価 建物調査 従後資産評価	2015～ 2016	従前資産(土地・建物)評価、新資産評価、標準家賃調査、駅関連施設評価アドバイス、物価変動修正率調査、原価配分支援、地権者説明等
千葉駅東口地区	千葉県千葉市 約1.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約24,880㎡ 業務 商業	従前資産評価 従後資産評価 権利変換計画	2016～ 2017	従前・従後資産評価、権利変換計画の作成、従後区分地上権の設定に係る各種調整、これらに係る地権者・行政協議等
北4東6周辺地区	北海道札幌市 約4.1ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約77,460㎡ 公益 医療 商業 住宅	従後資産評価	2016～ 2017	体育館等を含む施設建築物における新資産評価、地価配分比率等の調査、原価配分支援、地権者説明等