

社名	カブシカ`イシャ`パシフィックウ`コウ`カイハツケンキョウジョ 株式会社パシフィック総合開発研究所			入会/昭和60年度
会社概要	本社住所 〒101-0054 東京都千代田区神田錦町2-7 南部ビル TEL 03-3295-6251 FAX 03-3295-6260 資本金 30 (百万円) 創立 1968年8月 従業員数 15名 (うち再開発関係 技術系 13名 事務系 名)			代表取締役 諏訪 徹
主要業務	再開発コーディネート業務 再開発コンサルタント業務 計画設計系業務 事業推進協力業務 事務局業務			
業務登録	一級建築士事務所 宅地建物取引業			
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名  
二宮英幸

【再開発プランナー登録者】 9名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 5名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
青森駅前第一地区	青森県 青森市 0.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	3,535㎡ 商業 住宅	コーディネート コンサルタント 事業推進協力	1982～ 1999	再開発コーディネート業務 再開発コンサルタント業務 計画設計系業務 事業推進協力業務 事務局支援業務
青森駅前第二地区	青森県 青森市 約1.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	55,551.8㎡ 商業 公益	コーディネート コンサルタント 権利変換計画	1982～ 2000	駅前にある生鮮市場を中心とする老朽密集商業施設の再生 計画及び公益施設等の整備。再開発事業全般にわたる総合 コーディネート及び権利変換計画作成業務。
西大井駅前南地区	東京都 品川区 約0.8ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	35,004㎡ 住宅 公益 商業	コーディネート コンサルタント 権利変換計画	1992～ 2004	住宅・小規模工場・公益施設等が混在する老朽建築密集地。 高度利用による公共空地等を確保し防災性の向上と将来の 機能整備による共存を図る。総合コーディネート業務。
手取本町地区	熊本県 熊本市 約1.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	17,336㎡ 商業	コーディネート コンサルタント 権利変換計画	1996～ 1998	県都の顔にふさわしい環境、景観整備、地域活性化の起爆 剤、中心地区にふさわしい魅力ある都市空間の創出、商業 と公共施設を核とした、地域文化・情報発信基地の整備。
曳舟駅前地区	東京都 墨田区 約2.8ha	一種再開発 高度利用 都市機構	137,800㎡ 住宅 商業	コンサルタント 事業推進協力 権利変換計画	2002～ 2008	老朽化した低層住宅と小規模工場・店舗等の建物混在密集 地域。都市基盤施設の整備と土地の高度利用を図り、地域 の拠点として賑わいのある都市空間を形成する。
大滝町二丁目地区	神奈川県 横須賀市 約0.6ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	約49,500㎡ 住宅 商業	コーディネート コンサルタント 資金計画	2006～ 2011	拠点商業業務地区。防災建築街区造成事業により整備され た施設建築物を含む街区全体の再々開発、都市防災機能の 強化、居住機能の導入および中心市街地の活性化を図る。
調布駅南口東地区	東京都 調布市 約0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約25,366㎡ 住宅 商業	コーディネート コンサルタント 権利変換計画	2007～ 2016	中心商業・業務核地区。住・商・業・コミュニティ・文化 が調和した街づくりを目指し、再開発事業のコーディネー トを実施。
大井町西地区	東京都 品川区 約0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	32,628㎡ 住宅 商業	商業計画・設計	2010～ 2012	商業施設開業に向けた各種コンサルタント業務。より魅力 的な商業施設の実現のための協議・実施支援。
調布駅北第1B地区	東京都 調布市 約0.2ha	一種再開発 高度利用 個人	約15,000㎡ 駐車場 商業	コーディネート コンサルタント 権利変換計画	2011～ 2016	都市基盤施設の整備を行うとともに、駐車場の整備を行い、 駅周辺地域への来訪者の利便性を高め、中心市街地の活力 創出を図る。権利調整等コンサル業務の実施。
栄町三丁目 銀座地区	埼玉県 川口市 約1.1ha	一種再開発 高度利用 準備組合	約67,300㎡ 住宅 商業	コーディネート コンサルタント 資金計画	2013～	魅力ある商業・業務施設や都市型住宅等の整備、公共的な 空地の整備を行う。事業コンサルタント業務。