

社名	フドウケン カブシカイシャ ふどう総研株式会社			入会／平成28年度 代表取締役 白井 裕
会社概要	本社住所 〒550-0002 大阪府大阪市西区江戸堀1-8-14 肥後橋SKビル TEL 06-6147-9853 FAX 06-6147-9857 資本金 5 (百万円) 創立 2015年4月 従業員数 3名 (うち再開発関係 技術系 3名 事務系 名)			
主要業務	主として再開発事業における鑑定評価及び損失補償に関するコンサルティング、事業計画・権利変換計画作成業務、再開発全般にわたってのコーディネーター業務を行う。			
業務登録	不動産鑑定業			
支社等所在地	<名称> 東京事務所	<所在地> 112-0011 文京区千石4-22-17-204	<電話番号> 03-5981-8705	<FAX番号> 03-5981-8707

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 3名
白井 裕 仲肥照暁 村田京三

【再開発プランナー登録者】 3名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
長浜駅東地区	滋賀県 長浜市 0.6ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	5,300㎡ 商業 業務 住宅	従前資産評価 従後資産評価 権利変換計画	2015～ 2017	長浜駅前の顔づくりを通じて駅前商業の再構築を図り、駅周辺の防災性の向上と中心市街地の活性化に寄与する。
北中西・栄町地区	滋賀県 草津市 0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	40,000㎡ 住宅 商業 業務 その他	権利変換計画 コーディネート	2015～	中心市街地の活性化やコミュニティの醸成、周辺地域との連携によるまちづくりを促進する拠点として役割を果たすことを目的とする。
藤和初台 コープ	東京都 渋谷区 0.1ha	法定マン建 建替組合	11,000㎡ 住宅	従前資産評価 従後資産評価	2016～	都心における隣接敷地の併合によるマンション建替え事業
藤沢住宅	神奈川県 藤沢市 1.3ha	法定マン建 建替組合	32,000㎡ 住宅	従前資産評価 従後資産評価	2015	団地型マンションの建て替え事業
守山銀座ビル 地区	滋賀県 守山市	一種再開発 再開発組合	住宅 商業	鑑定評価 従後資産評価	2016～	
黄金町地区	山口県 山口市 1.0ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	20,000㎡ 住宅 商業 駐車場	従前資産評価 従後資産評価 補償費算出	2015～	中心商店街付近における住宅・商業施設及び大型立体駐車場整備を行う事業
町方町・通横 町地区	静岡県 沼津市 1.8ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	30,000㎡ 住宅 商業 福祉 駐車場	従前資産評価 従後資産評価 補償費算出	2016～	昭和29年建設の共同建築様式による商店街を中心とするエリアの再整備
新千里東町 近隣センター 地区	大阪府 豊中市 1.7ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	30,000㎡ 住宅 商業	鑑定評価	2016～	ニュータウン内商業施設及び府営住宅敷地を中心に住宅・商業・公益施設の再整備を行う。
友田町四丁目 地区	和歌山県 和歌山市 0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	20,000㎡ 住宅 商業 医療 駐車場	従前資産評価 従後資産評価	2016～	JR和歌山駅至近において住宅・商業に加えて病院を整備し、中心部の定住人口の増加を目指す。
北汀丁地区	和歌山県 和歌山市 0.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	7,000㎡ 住宅 商業 学校 福祉	従前資産評価 従後資産評価	2016～	和歌山城至近において住宅・商業に加えて学校・福祉施設を整備し、定住人口の増加と賑わいの創出を図る。