

| 社名 | カブシカイシャ ホンゴウカクジシヨ 株式会社本郷計画事務所 | | | | | 入会／平成元年度 代表取締役 村上 聖 |
|--|---|------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------|--|
| 会社概要 | 本社住所 〒113-0033 東京都文京区本郷2-6-7 日比ビル TEL 03-3815-3857 FAX 03-3815-3848 資本金 10 (百万円) 創立 1981年10月 従業員数 9名 (うち再開発関係 技術系 7名 事務系 2名) | | | | | |
| 主要業務 | 市街地再開発事業の初動期から完了までのコーディネートを中心に、権利者対応、行政協議、補助金協議、関係者間の調整を実施します。コーディネート以外でも、資金計画、事業計画、権利変換計画、管理運営計画、完了手続き等の業務を実施します。また、市街地再開発事業に係るマニュアルの改定も継続的に実施しています。 | | | | | |
| 業務登録 | 一級建築士事務所 | | | | | |
| 支社等所在地 | <名称> | <所在地> | <電話番号> | <FAX番号> | | |
| 【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 4名 小野寺仁 栗原和也 藤澤和弘 村上 聖 | | | | | | |
| 【再開発プランナー登録者】 5名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名 | | | | | | |
| 再開発関係主要業績 | | | | | | |
| 地区名 | 所在地 施行区域 | 事業種別 施行者等 | 延床面積 主な用途 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
| 月島三丁目南地区 | 東京都中央区 1.0ha | 一種再開発 高度利用 準備組合 | 81,800㎡ 住宅 商業 子育て 駐車場 | コーディネート コンサルタント | 2011～ | 都心周辺部に相応しい土地利用や防災性の向上を目的とした市街地再開発事業を検討。地元の意向把握やまちづくりの方向性等の基礎的資料の作成。地元組織の運営支援。 |
| 目黒駅前地区 | 東京都品川区 2.3ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 171,000㎡ 住宅 業務 商業 公益 | コーディネート コンサルタント | 2008～ | 目黒駅前に立地する地区で、事業コーディネート、資金計画、事業計画、権利変換計画等の業務を実施し、H29年11月に竣工。現在は、組合解散に向けた業務を実施中。 |
| 三鷹駅南口中央通り東地区 | 東京都三鷹市 1.4ha | 一種再開発 高度利用 都市機構 | 100,000㎡ 住宅 商業 駐車場 その他 | 資金計画 コンサルタント | 2007～ | 三鷹駅南口中央通り東地区の事業化に向けた資金計画等の検討及び関連資料等の作成。 |
| 大手町二丁目地区 | 東京都千代田区 2.0ha | 一種再開発 再生特区 個人 | 349,000㎡ 業務 商業 | コンサルタント | 2013～ | 神田地区・日本橋地区と大手町の地区間連携を強化し、都市再生緊急整備地域の整備目標達成の一翼を担う、業務・商業の整備を中心とした第一種市街地再開発事業。 |
| 六本木三丁目地区 | 東京都港区 0.9ha | 一種再開発 高度利用 再開発組合 | 64,000㎡ 住宅 商業 駐車場 | コーディネート コンサルタント | 2002～ 2014 | 六本木通りに面する地区で、初動期からの事業コーディネート、資金計画、事業計画、権利変換計画、組合解散等の業務を実施し、H26年に事業完了した。 |
| 大手町一丁目第2地区 | 東京都千代田区 1.4ha | 一種再開発 再生特区 個人 | 242,500㎡ 業務 商業 駐車場 その他 | コンサルタント | 2008～ 2016 | 大手町地区の連鎖型再開発の第二事業として区画整理事業と一体的に実施した個人施行による再開発事業。施行認可、権利変換計画、清算及び事業終了認可等に係る業務。 |
| 狭山市駅西口地区 | 埼玉県狭山市 2.9ha | 一種再開発 高度利用 都市機構 | 26,100㎡ 公益 商業 住宅 | コンサルタント 事業計画 権利変換計画 | 1997～ 2012 | 狭山市駅西口において、道路・広場等の都市基盤及び公益・商業・住宅の複合施設を整備し、中枢拠点形成。コンサルタントとして事業計画・権利変換計画の作成に従事。 |
| 勝田駅東口地区 | 茨城県ひたちなか市 1.5ha | 一種再開発 高度利用 公共団体 | 10,220㎡ 住宅 ホテル 商業 公益 | コンサルタント | 2006～ 2010 | 機構がひたちなか市から施行業務の一部を受託して実施した市施行による再開発事業。事業計画及び権利変換計画の作成・変更や、その後の資金計画の更新等に関する業務。 |
| 北仲通南地区 | 神奈川県横浜市 3.0ha | 二種再開発 地区計画 都市機構 | 186,700㎡ 業務 公益 商業 | コンサルタント | 1992～ | 機構施行第二種市街地再開発事業の初動期から資金計画、事業計画、管理処分計画の業務を実施した。現在は第二工区で工事が始まり事業完了に向けて業務を実施中。 |
| 所沢元町北地区 | 埼玉県所沢市 1.1ha | 一種再開発 高度利用 都市機構 | 25,600㎡ 住宅 公益 業務 | コンサルタント 事業計画 権利変換計画 | 1997～ 2009 | 中心市街地活性化のため、旧市庁舎周辺において、公民館の再整備等、地下調節池の導入、住宅供給を図る。コンサルタントとして事業計画・権利変換計画の作成に従事。 |
| 芦花公園駅南口地区 | 東京都世田谷区 1.9ha | 一種再開発 地区計画 都市機構 | 31,900㎡ 住宅 商業 | コンサルタント 事業計画 権利変換計画 | 2001～ 2008 | 芦花公園団地・民間商業施設の建替えを契機に、駅前の地域で、交通基盤と商業・都市型住宅を整備。コンサルタントとして事業計画・権利変換計画の作成に従事。 |
| 川崎駅西口地区 | 神奈川県川崎市 1.3ha | 一種再開発 高度利用 都市機構 | 113,000㎡ 業務 ホール 商業 | コンサルタント | 1994～ 2004 | 川崎駅西口駅前広場に面する地区で、機構施行事業の初動期から資金計画、事業計画、権利変換計画、管理規約作成、清算等の業務をH6年まで実施した。 |
| 上目黒二丁目地区 | 東京都目黒区 1.2ha | 一種再開発 促進区 再開発組合 | 59,500㎡ 住宅 業務 商業 公益 | コーディネート コンサルタント | 1991～ 2003 | 中目黒駅前地区のリーディングプロジェクトとしての役割を担うため、駅前拠点施設整備として商業・業務・文化公益施設及び都市型住宅の整備を行った市街地再開発事業。 |