

社名	カブシカアイシャミヨイクンチケンキョウ 株式会社三四五建築研究所			入会／平成12年度 代表取締役 稲葉 実
会社概要	本社住所 〒930-0005 富山県富山市新桜町8-1 TEL 076-433-0345 FAX 076-432-1820 資本金 10(百万円) 創立 1962年1月 従業員数 44名(うち再開発関係 技術系 40名 事務系 4名)			
主要業務	都市設計、建築設計、ランドスケープ、インテリア、歴史的建造物調査設計等に対応できる計画及び設計・監理業務。再開発事業においては、再開発コーディネート業務、計画・設計業務、再開発コンサルタント等全般に及ぶ、事業完遂実績を持つ。			
業務登録	一級建築士事務所			
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>

【当協会個人正会員(再開発コーディネーター)】 1名  
諏訪 淳

【再開発プランナー登録者】 3名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行区域 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
大手町地区	富山県 富山市 1.3ha	一種再開発 高度利用 個人	39,000㎡ ホール ホテル	コーディネート 事業計画 権利変換計画	1995～ 1999	公共用地活用し、国際的な複合コンベンション施設の整備事業。コーディネート、事業計画、権利変換計画等を担当。
牛島地区	富山県 富山市 0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	14,100㎡ ホテル	コーディネート 実施設計 権利変換計画	1993～ 2001	地域社会のコミュニティプラザとしての機能を備えた宿泊施設の整備事業。コーディネート、事業計画、権利変換計画、設計監理業務等を担当。
中教院東地区	富山県 富山市 0.2ha	一種再開発 高度利用 個人	4,900㎡ 住宅 業務 商業	コーディネート 実施設計 権利変換計画	1995～ 2003	商住混在型の複合施設として整備し、中心地区における新しい公共住宅を提案した事業。コーディネート、事業計画、権利変換計画、設計監理等を担当。
堤町通り 一丁目地区	富山県 富山市 0.3ha	優良建築物 民間会社	11,900㎡ 住宅 商業	コーディネート 資金計画	1996～ 2007	中心市街地にふさわしい都心居住推進に寄与することを目指した整備事業。コーディネート、資金計画等を担当。
西町東南地区	富山県 富山市 約0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	13,500㎡ 住宅 商業	コンサルタント 実施設計 権利変換計画	1996～ 2013	中心市街地にふさわしい都心居住推進に寄与することを目指した整備事業。コーディネート、事業計画、権利変換計画、設計監理業務等を担当。
西町南地区	富山県 富山市 0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	26,800㎡ 公益 業務	コンサルタント 実施設計 権利変換計画	1996～ 2015	旧百貨店跡地を主とする街区更新事業。再開発コンサルタント、設計監理業務を担当。
総曲輪三丁目 地区	富山県 富山市 0.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	33,970㎡ 商業 業務 住宅	コンサルタント 実施設計 権利変換計画	2013～	一度再開発が行われた再開発ビルを含む街区事業、富山市の目指すコンパクトシティ形成に寄与する複合市街地の形成を図る複合施設の整備事業。全業務担当。