

社名	モビルシティカク カブシキガイシャ <b>森ビル都市企画株式会社</b>			入会／平成27年度
会社概要	本社住所 〒106-0032 東京都港区六本木6-2-31 TEL 03-6406-6810 FAX 03-6406-6819 資本金 100 (百万円) 創立 1997年10月 従業員数 42名 (うち再開発関係 技術系 7名 事務系 15名)			代表取締役社長 山本和彦
主要業務	再開発計画の立案から事業性検証、関係省庁との折衝、地域の合意形成など、プロジェクトを具体化するための総合的なコンサルティングを行い、まちづくりの初動期・組織づくりから、施設建築物の設計、管理運営計画のコンサルティングまで、一貫して関わりながらまちづくりをトータルにサポートする。			
業務登録	宅地建物取引業 一級建築士事務所			
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>

**【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 7名**

石澤滝太郎 鈴木達也 田中敏行 三輪恭之 食野充宏 山崎隆嗣 山本和彦

**【再開発プランナー登録者】 6名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名**

**再開発関係主要業績**

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
ワールドデザインシティ・GIFU開発	岐阜県岐阜市 約3.8ha	その他 公共団体	33,046㎡ 商業 駐車場	実施設計 工事監理 その他	1998～ 2000	JR岐阜駅周辺連続立体交差事業により整備された高架下空間を岐阜ならではの資産を活かした商業施設として公設民営方式で開発。その後の施設運営も手掛けている。
岐阜駅西地区	岐阜県岐阜市 約1.1ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	57,600㎡ 住宅 商業 福祉 駐車場	基本計画 基本設計 実施設計	2002～ 2007	JR岐阜駅隣接の敷地に東海のランドマークとなる高さ163mの施設を開発。事業協力者として、基本計画から実施設計まで担い、完成後の商業施設運営も手掛けている。
丸亀町商店街G街区	香川県高松市 約1.2ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	44,600㎡ 商業 ホテル 住宅 駐車場	コーディネート 事業計画 工事監理	2002～ 2012	高松中央商店街での中心市街地活性化に資する事業。一般業務代行者として基本計画から工事監理まで実施し、完成後の商業施設運営も手掛けている。
熊本駅前東A地区	熊本県熊本市 約1.4ha	二種再開発 高度利用 公共団体	52,473㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	コーディネート 事業推進協力	2006～ 2012	JR熊本駅前において図書館や多目的ホール等の公共施設と超高層マンション等を複合的に開発。事業推進コンソーシアムの代表として総合企画コーディネートを担う。
広島駅南口C地区	広島県広島市 約1.9ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	99,970㎡ 住宅 商業 駐車場	コーディネート 事業推進協力	2008～ 2016	JR広島駅前において超高層マンションと新たな形態の商業施設等を複合的に開発。事業推進コンソーシアムの代表として総合企画コーディネートを担う。
大街道二丁目東地区	愛媛県松山市 約0.3ha	優良建築物 総合設計 民間会社	11,048㎡ 商業 ホテル	コンサルタント 事業推進協力	2008～ 2015	中心市街地活性化計画に位置付けられ、複合商業施設と良好な歩行者空間整備により、商店街の賑わい再生拠点となる。大口出店先、地元商店街、行政との総合調整を担う。