

社名	カブシカイヤマシテッケイ 株式会社山下設計				入会／昭和60年度	
					代表取締役社長 藤田秀夫	
会社概要	本社住所 〒103-8542 東京都中央区日本橋小網町6-1 TEL 03-3249-1551 FAX 03-3249-1529 資本金 150 (百万円) 創立 1928年5月 従業員数 474名 (うち再開発関係 技術系 404名 事務系 70名)					
主要業務	建築に関する企画・計画・設計・工事監理等の全般業務。市街地再開発事業を始めとした都市開発・地域開発・民間プロジェクト開発等に関する調査・企画・計画・設計およびコーディネート業務。採算計画・資金計画・権利調整・管理運営等のコンサルタント業務。					
業務登録	一級建築士事務所 建設コンサルタント					
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>		
	北海道支社 東北支社 中部支社 関西支社 九州支社	060-0042 札幌市中央区大通西4-1 980-0012 仙台市青葉区錦町1-9-13 460-0003 名古屋市中区錦3-6-29 542-0081 大阪市中央区南船場2-3-2 812-0037 福岡市博多区御供所町3-21	011-241-8515 022-225-4201 052-961-8731 06-6260-0581 092-291-8030	011-221-7437 022-225-4197 052-961-8724 06-6260-0575 092-291-8040		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 5名 小林真己 辻村貴典 橋本忠篤 古澤健児 藁谷 功						
【再開発プランナー登録者】 8名 【URCAマンション建替アドバイザー登録者】 8名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
糀谷駅前地区	東京都大田区 約1.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	43,091㎡ 住宅 商業 公益	コンサルタント 基本設計 実施設計	2003～ 2016	鉄道高架事業に伴う駅前再開発推進のための地元組織の活動支援、事業実現に向けての施設計画、事業計画の具体的検討等。他に基本設計、実施設計、工事監理も担当。
河原町地区	宮城県仙台市 約0.2ha	優良建築物 民間会社	3,035.34㎡ 住宅 商業	コーディネート 基本設計 実施設計	2012～ 2013	東日本大震災の復興交付金を受ける仙台市被災市街地優良建築物等整備事業を活用した事業。事業推進に必要なコーディネート業務、資金計画作成、関係者協議等を行う。
一番町二丁目四番地区	宮城県仙台市 約0.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	14,745㎡ 住宅 商業 業務	コーディネート 基本設計 実施設計	2008～ 2013	仙台市内の地下鉄新駅出入口設置を伴う再開発事業。事業推進のためのコーディネート業務等を行う。他に基本設計、実施設計、工事監理も担当。
花京院一丁目第一地区	宮城県仙台市 約0.9ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	52,757.33㎡ 住宅 商業 業務 ホテル	コンサルタント 基本設計 実施設計	1996～ 2011	再開発準備組合の段階から地元組織支援、事業化推進 (一部) から企画設計、都市計画案作成、基本設計、実施設計まで一連の業務の他、特定業務代行者選定業務にも対応。
富士見二丁目北部地区	東京都千代田区 約1.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	73,994㎡ 住宅 商業 業務	コンサルタント 基本設計 実施設計	2000～ 2010	駅前の密集市街地の再開発。初動期より継続して事業化推進の支援を担当。企画設計、都市計画案作成、基本設計、公共施設設計のほか関連する地区計画の策定にも従事。
西新宿六丁目西第7地区	東京都新宿区 約0.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	23,862㎡ 住宅 商業 業務	コンサルタント 基本設計 実施設計	2002～ 2007	副都心の再開発の基本設計。超高層共同住宅を中心としたプロジェクト。企画設計段階より継続して受注。
総曲輪通り南地区	富山県富山市 約1.1ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	44,429㎡ 商業	基本設計 実施設計 工事監理	2002～ 2007	地方都市中心市街地にあるアーケードに面した商店街の再開発。デパートを核として専門店を併せ持つ複合商業ビルの計画。
町屋駅前南地区	東京都荒川区 約0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	42,013㎡ 住宅 商業	コーディネート 基本設計 実施設計	1987～ 2006	区の地区中心である町屋駅前地区の一連の再開発の一つ。基本計画、推進計画、事業化推進、建築設計、事務局業務、コーディネート業務、基本設計等全般を担当。
神保町一丁目南部地区	東京都千代田区 約2.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	141,409㎡ 住宅 商業 業務	コンサルタント 基本設計 実施設計	1988～ 2003	都心部の住商混在地の再開発。16街区を3街区に統合。推進計画策定や行政協議、基本設計も担当。都市型住宅の供給と業務・商業施設等を整備。
晴海一丁目地区 (西地区)	東京都中央区 約5.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約296,800㎡ 住宅 商業 業務	実施設計 工事監理	1995～ 2001	臨海部の住宅団地を含む大規模再開発。弊社は商業・文化施設ゾーンを中心とした施設建築物の実施設計及び監理を担当。
後原中央東地区	埼玉県さいたま市 約0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	34,636㎡ 住宅 業務 商業	実施設計 工事監理	1998～ 1999	さいたま新都心の周辺地区の都市型高層集合住宅を中心とした再開発。敷地内の地下には高速道路が立体道路制度により一体的に整備した。
練馬春日町駅西地区	東京都練馬区 約0.8ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	22,655㎡ 住宅 商業 公益	基本設計 実施設計 工事監理	1993～ 1996	地下鉄新駅と幹線道路整備に伴う再開発。都市型住宅の供給と、公共施設 (図書館) や商業施設を整備。企画・基本設計に引き続き、実施設計、工事監理も担当。
大雄山駅前地区	神奈川県南足柄市 約2.1ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	40,594㎡ 業務 商業 公益 駐車場	事業推進協力 基本設計 実施設計	1989～ 1996	地方都市駅前中心地区の再開発。基本設計に引き続き、実施設計、工事監理を担当。