

| | | | | |
|--------|---|--|--|---|
| 社名 | カブシカアイシャ ユーアルリネージ 株式会社URリネージ | | | 入会／平成9年度 代表取締役社長 渡邊輝明 |
| 会社概要 | 本社住所 〒103-0027 東京都中央区日本橋1-5-3 日本橋西川ビル5F TEL 03-6214-5700 FAX 03-6214-5665 資本金 100 (百万円) 創立 1974年5月 従業員数 約1,700名 (うち再開発関係 技術系 39名 事務系 26名) | | | |
| 主要業務 | UR都市機構や国・地方公共団体等の事業の支援を通じて社会に貢献し続ける「総合的まちづくり・すまいづくり支援企業」を目指し、都市再生に係る事業戦略・コーディネート・基本構想等の立案、居住空間・住宅企画・換地計画・移転補償計画・工事計画の策定、土木・建物の工事監理、用地の取得・管理・保全等を行う。 | | | |
| 業務登録 | 一級建築士事務所 建設コンサルタント 補償コンサルタント 測量業 宅地建物取引業 | | | |
| 支社等所在地 | <名称> 西日本支社 中部支社 九州支社 東北支店 | <所在地> 540-6012 大阪市中央区城見1-2-27 460-0003 名古屋市中区錦3-6-29 810-0001 福岡市中央区天神3-9-33 980-0811 仙台市青葉区一番町4-6-1 | <電話番号> 06-6949-5726 052-957-1260 092-713-9309 022-713-7595 | <FAX番号> 06-6949-5741 052-957-1283 092-713-9299 022-721-0282 |

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 6名
板橋 真 大谷幸生 坂倉 健 丹羽 守 堀井智弘 諸戸健司

【再開発プランナー登録者】 32名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 22名

再開発関係主要業績

| 地区名 | 所在地 | 事業種別 施行者等 | 延床面積 | 業務種別 | 実施期間 | 事業概要・担当業務 |
|----------------|-----------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------|--|
| | 施行区域 | | 主な用途 | | | |
| 藤枝駅前一丁目8街区 | 静岡県 藤枝市 0.9ha | 一種再開発 地区計画 再開発組合 | 26,600㎡ 住宅 商業 業務 医療 | コンサルタント 権利変換計画 資金計画 | 2013～ 2018 | 生活サービス中心の商業・業務施設の集積と都市型住宅の供給を図り、街なか居住中核サービス拠点を形成する事業。コンサルタント業務等を担当。 |
| 淀屋橋地区 | 大阪府 大阪市 0.8ha | 一種再開発 再生特区 都市機構 | 91,800㎡ 商業 業務 | コンサルタント | 2004～ 2008 | 大阪都心部のメインストリート御堂筋に面した業務中枢拠点における小学校跡地を含む事業。事業の具体的な推進支援を担当。 |
| JR春日井駅南東地区 | 愛知県 春日井市 0.6ha | 一種再開発 高度利用 準備組合 | 19,600㎡ 住宅 商業 医療 子育て | コーディネート 資金計画 | 2017～ | 大規模工場や低層住宅等の低未利用地において、駅前に相応しい合理的な高度利用を目指す事業。コーディネート業務、資金計画作成業務等を担当。 |
| 上板橋駅南口駅前東地区 | 東京都 板橋区 1.7ha | 一種再開発 高度利用 準備組合 | 47,000㎡ 住宅 商業 その他 | コーディネート コンサルタント 事業計画 | 2010～ | 駅近接の木造密集市街地において、区の賑わい拠点に相応しい土地の合理的かつ健全な高度利用を目指す事業。事務局業務及びコンサルタント業務等を担当。 |
| 厚木駅南地区 | 神奈川県 海老名市 1.0ha | 一種再開発 地区計画 準備組合 | 22,000㎡ 住宅 商業 | コーディネート 都市計画 資金計画 | 2014～ | 駅隣接立地を活かし、地域の交流拠点として駅前広場等の整備とともに商業の活性化、住環境の向上を図る事業。コーディネート業務、資金計画作成業務等を担当。 |
| 博多駅前四丁目第二地区 | 福岡県 福岡市 0.3ha | 優良建築物 都市機構 | 15,300㎡ 住宅 公益 その他 | 事業計画 基本設計 実施設計 | 2014～ 2017 | 都心部に立地する駅前UR住宅における、バスターミナルの整備を含む建替え事業。事業計画及び基本・実施設計 (住宅部分) を担当。 |
| 本町地区 | 大阪府 門真市 0.5ha | 防災街区 特定街区 都市機構 | 2,500㎡ 住宅 公益 | 事業計画 資金計画 権利変換計画 | 2009～ 2010 | 新重点密集市街地内における公設市場跡地等を活用した事業。消防活動困難区域の縮減や延焼遮断帯の形成に寄与。事業計画、権利変換計画の策定等を担当。 |
| 藤沢住宅 | 神奈川県 藤沢市 1.3ha | 法定マン建 建替組合 | 32,000㎡ 住宅 | 参加組合員 事務局業務 | 2013～ | 従前5階建階段室型住棟7棟 (170戸) を15階建1棟とする事業。事務局業務、合意形成、仮移転先選定支援等を担当。 |
| DIKマンション小石川 | 東京都 文京区 0.1ha | 法定マン建 建替組合 | 6,890㎡ 住宅 | 参加組合員 権利変換計画 | 2015～ | 既存不適格となっている施行マンションを、隣接施行敷地2筆との一体化により再建させる事業。円滑化法に基づく各種手続き業務を担当。 |
| 与野大戸住宅第一 | 埼玉県 さいたま市 0.3ha | 法定マン建 建替組合 | 6,790㎡ 住宅 | コンサルタント 資金計画 権利変換計画 | 2017～ | 従前5階建階段室型住棟2棟 (60戸) を7階建1棟とする事業。一度建替え決議否決後に参画し、建替え決議を可決。合意形成等を担当。 |
| 飯塚本町東地区 | 福岡県 飯塚市 0.7ha | 一体的施行 高度利用 公共団体 | 11,500㎡ 住宅 駐車場 | 事業計画 基本構想 基本計画 | 2010～ 2013 | 火災により被災した商店街の再生事業。土地区画整理事業の構想～基本計画、優良建築物等整備事業の誘導・推進に向けた基本計画の検討を担当。 |
| 九州大学六本松キャンパス跡地 | 福岡県 福岡市 6.5ha | 住居総合 地区計画 都市機構 | 161,000㎡ 業務 商業 公益 住宅 | コーディネート 事業計画 その他 | 2004～ 2016 | 大学跡地におけるまちづくり。基盤整備に係る事業計画、開発許可に関連したコーディネート、ガイドライン策定等を担当。 |
| 門司港地域 | 福岡県 北九州市 0.8ha | その他 公共団体 | 14,000㎡ 公益 商業 駐車場 | 基本構想 | 2016～ 2017 | 老朽化が進む公共施設について、民間資金・能力の積極的な活用と周辺地域の活性化・賑わい創出等を目指した複合公共施設の集約化事業。基本構想策定を担当。 |