

社名	カブシキカイシャ ユーデーコンサルタンツ 株式会社ユーデーコンサルタンツ	入会/昭和60年度 代表取締役社長 西田 修
会社概要	本社住所 〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町4-7-4 本町グラマシー 5F TEL 06-6265-5588 FAX 06-6265-5589 資本金 30 (百万円) 創立 1983年12月 従業員数 31名 (うち再開発関係 技術系 14名 事務系 2名)	
主要業務	再開発・共同化・マンション建替え・土地区画整理事業コンサルティング、ビル運営コンサルティング、都市計画及びまちづくり関連調査、公民連携事業コンサルティング、スポーツ&ヘルスケア施設コンサルティング、建築設計・監理、不動産事業企画提案及び不動産仲介	
業務登録	建設コンサルタント 一級建築士事務所 宅地建物取引業	
支社等所在地	<名称> 東京事務所	<所在地> 105-0023 港区芝5-29-18 <電話番号> 03-6453-9311 <FAX番号> 03-6453-9312

【当協会個人正会員（再開発コーディネーター）】 7名
小西尚起 高野 茂 高野基晴 土井 剛 長尾 忍 西田 修 山口信一

【再開発プランナー登録者】 12名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 10名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行区域 施行者等	延床面積	業務種別	実施 期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
西新宿五丁目北地区	東京都 新宿区 約2.4ha	防災街区 高度利用 その他	144,640㎡ 住宅 商業 業務 子育て	事務局業務 その他	2016～	密集市街地の解消と高度利用を図る防災街区整備事業。事務局業務の一部を担当。
常盤町西街区	静岡県 浜松市 約0.3ha	優良建築物 民間会社	18,216.49㎡ 住宅 子育て	その他	2016～	都市福祉施設（子育て支援）を設けた、中心市街地共同住宅供給タイプの優良建築物等整備事業。補助金監理業務を担当。
神田練塀町地区	東京都 千代田区 約0.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	30,799㎡ 業務 住宅 商業	その他	2016～	秋葉原駅前における大街区化再開発。共同施設整備費及び防災・省エネまちづくり緊急促進事業補助金に係る業務の全般を担当。
函館駅前若松地区	北海道 函館市 約0.5ha	一種再開発 高度利用 個人	17,776.73㎡ 住宅 商業 公益	コーディネート コンサルタント 基本設計	2012～ 2017	函館駅前の防災建築街区ビルの建替えを、個人施行の第一種市街地再開発事業で実施。構想段階から一貫して事業推進を担当。基本設計・監理も担当。
糀谷駅前地区	東京都 大田区 約1.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	43,089㎡ 住宅 商業 公益	権利変換計画 管理運営計画 その他	2012～ 2017	密集市街地の解消・高度利用・拠点整備・駅前広場整備を行った2敷地2棟の再開発事業。事業推進補助、権変作成補助、補助金業務全般を担当。
宮前グリーン ハイツマンシ ョン	兵庫県 神戸市 約0.3ha	法定マン建 建替組合	18,216.49㎡ 住宅	コーディネート コンサルタント 実施設計	2012～ 2017	神戸市初のマン建法事業。マンション管理組合・建替組合のコンサルタントとして事業を推進。設計監理も担当。
明石駅前南 地区	兵庫県 明石市 約2.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	66,100㎡ 住宅 商業 公益	事業推進協力	2011～ 2017	駅前交流拠点を形成する大規模複合再開発事業。市街地再開発組合の発注検収業務に関する助言及び補佐を担当。
権堂B-1地区	長野県 長野市 約0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	13,852.44㎡ 住宅 業務 商業	コーディネート コンサルタント 実施設計	2009～ 2016	まちなみ形成と市民交流を目指した身の丈再開発。事業の初動期から清算完了まで担当。設計監理も担当。
千里南町第2 次住宅	大阪府 豊中市 約0.9ha	等価交換 民間会社	19,800㎡ 住宅	コーディネート	2012～ 2016	千里ニュータウンの大規模団地建替事業。等価交換方式での事業推進を担当。
茶屋町東地区	大阪府 大阪市 約0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	36,620㎡ 住宅 商業 学校	コーディネート コンサルタント	2007～ 2015	梅田駅前における6敷地8棟の都市再生プロジェクト。2007年より清算完了まで総合コンサルタント業務を担当。
平林四号池東 地区	大阪府 大阪市 約3.0ha	区画整理 その他	その他	コーディネート 事務局業務	1997～ 2015	区画整理会社施行による貯木場の埋め立て再整備。事業推進業務及び施行者の事務局業務を担当。
栄・常盤地区	長崎県 佐世保市 約0.9ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	34,375.38㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	コーディネート	2005～ 2014	中心市街地商店街の4敷地にわたり連鎖的に行った再開発事業。総合コンサルタント業務を担当。
牧志・安里 地区	沖縄県 那覇市 約2.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	45,219.04㎡ 住宅 商業 ホテル 公益	コーディネート コンサルタント 基本設計	2002～ 2013	氾濫河川の付替えを含む抜本的な面整備を民間活力で実現した組合再開発事業。初動期から清算完了まで担当。基本設計・工事監理も担当。