

社名	カブシキカイシャ トシクワンケンキョウ 株式会社都市空間研究所	入会／平成13年度 代表取締役 野牧英一郎
会社概要	本社住所 〒101-0021 東京都千代田区外神田5-2-2 浜田ビル7F TEL 03-5688-2525 FAX 03-5688-2538 資本金 10 (百万円) 創立 1988年6月 従業員数 10名 (うち再開発関係 技術系 9名 事務系 1名)	
主要業務	都市開発事業 (市街地再開発事業、土地区画整理事業、マンション建替事業等) に関する調査研究、計画立案及び実施運営に伴うコンサルテーション業務。都市計画 (土地利用、市街地整備等) に関する調査研究及び計画立案。地域計画、地域産業振興計画に関する調査研究及び計画立案。	
業務登録		
支社等所在地	<名称>	<所在地>
		<電話番号>
		<FAX番号>

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 4名

西田邦夫 野牧英一郎 服部 省 藤田耕一

【再開発プランナー登録者】 8名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 8名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
浦和駅西口南高砂地区	埼玉県さいたま市約1.8ha	一種再開発再開発組合	99,731㎡ 商業 業務 住宅 公益	コンサルタント 資金計画 権利変換計画	2011～	浦和駅前の再開発事業。再開発組合の業務委託により事業コンサルタントとして事業推進に関わる総合調整、権利者対応を行う他、権利変換計画の策定を行っている。
板橋駅西口地区	東京都板橋区約0.6ha	一種再開発高度利用準備組合	43,000㎡ 住宅 商業 業務 駐車場	コンサルタント 資金計画	2011～	区画整理完了地区。区画道路を付け替えて街区を統合。協議会から準備組合への移行、総合調整、資金計画等を担当。
城山町二丁目第一地区	栃木県小山市約0.4ha	一種再開発高度利用再開発組合	16,800㎡ 住宅 商業 業務 駐車場	事務局業務	2015～	小山駅周辺の街なか居住をリーディングする再開発事業であり、民間会社の委託により事務局業務を行っている。
メゾンドール早稲田	東京都新宿区約0.3ha	法定マン建建替組合	11,054㎡ 住宅	コンサルタント 資金計画 権利変換計画	2009～	国有地を隣接施行敷地として取り込んだ建替事業。事業コンサルタント業務、資金計画作成業務、権利変換計画作成業務、事務局業務等を担当。
北戸田駅東1街区	埼玉県戸田市約0.5ha	一種再開発高度利用再開発組合	29,745㎡ 住宅 商業 医療	コンサルタント 実施設計 権利変換計画	2004～ 2013	区画整理との同時施行による再開発事業。総合コンサルタント業務、基本設計・実施設計、資金計画作成業務、権利変換計画作成業務等を担当。
浦和駅西口南第4地区	埼玉県さいたま市約0.8ha	一種再開発高度利用再開発組合	31,748㎡ 住宅 商業 医療	事務局業務 その他	2000～ 2006	特定業務代行者の事務局として関与。権利者対応の中心的役割を担うと共に、店舗内装管理業務等の業務を組合から受注。
武蔵浦和駅第8-1街区	埼玉県さいたま市約2.6ha	一種再開発高度利用再開発組合	90,100㎡ 商業 住宅 公益 医療	コンサルタント 資金計画 権利変換計画	1995～ 2006	不動産証券化手法としてSPCを活用した武蔵浦和駅前の再開発事業。再開発組合の業務委託により事業コンサルタント他、権利変換計画の策定を行っている。
原宿団地	東京都渋谷区	法定マン建総合設計建替組合	26,517㎡ 住宅	事務局業務	2007～ 2018	開発行為、総合設計を適用した日本住宅公団分譲6棟112戸の建替事業。事務局業務等を担当。
ベルコリーヌ南大沢5-6団地	東京都八王子市	法定マン建建替組合	19,300㎡ 住宅	コンサルタント 事務局業務	2010～ 2015	施工瑕疵マンション (団地6棟中5棟、146戸) の建替事業。総合コンサルタント業務、資金計画作成業務、権利変換計画作成業務、事務局業務等を担当。
花咲団地	神奈川県横浜市	法定マン建総合設計建替組合	40,349㎡ 住宅	コンサルタント 事務局業務	2006～ 2012	県有地を隣接施行敷地として取り込んだ団地4棟88戸の建替事業。総合コンサルタント業務、資金計画作成業務、権利変換計画作成業務、事務局業務等を担当。