

社名	カブシカイシャ トシケイケンキョウシヨ 株式会社都市・計画・設計研究所			入会／平成23年度
会社概要	本社住所 〒657-0064 兵庫県神戸市灘区山田町3-1-15 六甲アトリエハウス TEL 078-821-8761 FAX 078-821-8764 資本金 33 (百万円) 創立 1969年6月 従業員数 19名 (うち再開発関係 技術系 17名 事務系 2名)			
主要業務	再開発コンサルタント業務 再開発コーディネート業務 計画設計系業務 事務局業務			
業務登録	建設コンサルタント業 測量業 一級建築士事務所			
支社等所在地	<名称> 神戸事務所 大阪事務所 福岡事務所	<所在地> 650-0034 神戸市中央区京町67 530-0043 大阪市北区天満4-3-5 810-0002 福岡市中央区西中洲12-25	<電話番号> 078-599-9714 06-6351-2756 092-731-2308	<FAX番号> 078-599-9714 06-6358-6081 092-712-3184

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名
渡邊寿之

【再開発プランナー登録者】 1名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行区域 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
枚方市駅 周辺地区	大阪府 枚方市 約11.6ha	一種再開発 高度利用 準備組合	未定 住宅 商業 業務 公益	コンサルタント 都市計画 基本計画	2018～	基本計画策定～都市計画支援 (継続中)
田原本駅南 地区	奈良県 田原本町 0.5ha	一種再開発 高度利用 準備組合	11,000㎡ 住宅 商業 公益 子育て	コンサルタント 都市計画 基本設計	2010～	基本計画見直し～組合設立支援 (継続中)
門真市宮新橋 住宅・門真ブ ラザ	大阪府 門真市 1.0ha	その他	40,000㎡	基本計画	2009～ 2018	住宅地区改良事業により整備された複合ビル。基本計画検討
ノバティなが の	大阪府 河内長野市	その他 公共団体	1,500㎡ 子育て	コンサルタント 基本計画 実施設計	2011～ 2012	再開発ビルの空床の活性化事業。基本計画～実施設計・工事監理
阪神尼崎駅南 地区	兵庫県 尼崎市 0.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	29,967㎡ 住宅 商業 業務	コンサルタント 資金計画 権利変換計画	2004～ 2010	権利変換計画～事業完了 (事業推進全般)
加古川寺家町 地区	兵庫県 加古川市 0.9ha	防災街区 地区計画 再開発組合	26,000㎡ 住宅 商業	基本構想 コーディネート	2007～ 2009	初動期支援～基本計画 (防災街区整備事業導入)
加古川駅南西 地区 (Cブロック)	兵庫県 加古川市 約0.7ha	優良建築物 民間会社	14,160㎡ 住宅 商業	資金計画 実施設計 工事監理	2004～ 2009	初動期支援～事業完了 (事業推進全て)
新長田駅南第 3地区	兵庫県 神戸市 4.0ha	二種再開発 高度利用 公共団体	80,920㎡ 住宅 商業 業務	事業計画 基本計画 基本設計	1995～ 2009	震災後の初期地元協議会支援～各工区事業計画策定 (基本設計、実施設計含む)、事業推進支援
阪神尼崎駅東 地区	兵庫県 尼崎市 0.9ha	一種再開発 高度利用 公共団体	19,600㎡ 住宅 商業	事業計画 基本設計 実施設計	1996～ 2002	基本構想策定～事業計画、基本・実施設計、工事監理 (事業推進全般)
新開地2丁目 第2ブロック 地区	兵庫県 神戸市 0.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	10,085㎡ 住宅 商業	コンサルタント 権利変換計画 実施設計	1992～ 1999	基本構想策定～事業計画、基本・実施設計、工事監理 (事業推進全般)
JR尼崎駅北 (潮江第1・第 2)地区	兵庫県 尼崎市 5.6ha	一種再開発 高度利用 都市機構	151,100㎡ 住宅 商業	事業計画 コンサルタント 基本計画	1981～ 1992	市街地再開発事業と住環境整備モデル事業 (現密集事業)との合併施行の調査・基本計画・推進計画
水道筋4丁目 地区	兵庫県 神戸市 約0.1ha	任意共同化 その他	2,760㎡ 住宅	コーディネート 事業計画 実施設計	2002～ 2006	神戸市コンサルタント派遣制度による任意の共同化事業
渦森台17号棟 マンション	兵庫県 神戸市 約0.4ha	優良建築物 民間会社	5,890㎡ 住宅	コーディネート 事業計画	1996～ 1998	被災地区に対して神戸復興メッセとして支援