

社名	カブシキカイシャトシカクドウジン 株式会社都市計画同人				入会／昭和60年度	
代表取締役	代表取締役 柳原利昭					
会社概要	本社住所 〒162-0833 東京都新宿区笹笥町43番地 新神楽坂ビル4階 TEL 03-3267-4147 FAX 03-3267-6369 資本金 10 (百万円) 創立 1973年5月 従業員数 12名 (うち再開発関係 技術系 9名 事務系 2名)					
主要業務	主要な業務は、地域計画・再開発計画・産業計画・住宅計画・都市防災計画である。これらの分野で、事業を前提としての立案や、関係者のコーディネートに重点を置いている。そのため、事業に関わった実績が豊富であり、事業制度の実践的な対応に習熟している。					
業務登録	建設コンサルタント 一級建築士事務所					
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 3名 栗原 進 栗原智興 柳原利昭						
【再開発プランナー登録者】 3名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 3名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地 施行区域	事業種別 施行者等	延床面積 主な用途	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
大手通坂之上町地区	新潟県長岡市 約1.7ha	一種再開発 高度利用 都市機構	約57,000㎡ 公益 業務 住宅 商業	資金計画 事業計画 権利変換計画	2019～	事業計画変更認可申請や権利変換計画認可申請等の手続きに必要な資料作成及び申請等を行う上で必要な資金計画の作成、床価格の算出・管理等。
虎ノ門二丁目地区	東京都港区 約2.9ha	一種再開発 再生特区 個人	約253,000㎡ 業務 商業 医療	事業計画 権利変換計画	2014～	都市機構と国家公務員共済組合連合会の共同施行による個人施行。代表施行者は都市機構。虎の門病院の建替えを段階的に行った事業。事業計画及び権利変換計画を担当。
戸越五丁目19番地区	東京都品川区 約0.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約22,000㎡ 住宅 商業	基本計画 事業計画 権利変換計画	2013～	準備組合設立支援、事業協力者選定、都市計画決定、特定業務代行者選定、事業計画認可(資金計画)、権利変換手続き、補助事業等。
四谷駅前地区	東京都新宿区 約2.4ha	一種再開発 促進区 都市機構	約140,000㎡ 業務 住宅 商業 公益	基本計画 事業計画 権利変換計画	2010～	特定事業参加者制度、事業パートナー制度導入。国公有地の有効活用と地域の賑わい創出の事業。基本計画から権利変換計画認可後の事業全般までのコンサルタント。
武蔵浦和駅第1街区	埼玉県さいたま市 約3.0ha	一種再開発 高度利用 都市機構	約74,000㎡ 公益 商業 住宅 駐車場	基本構想 事業計画 権利変換計画	1987～ 2016	特定事業参加者制度、特定建築者制度導入。駅前広場、複合公益施設整備。4敷地4棟の111条特則型権利変換計画。基本構想から完了までの事業全般のコンサルタント。
武蔵小金井駅南口第一地区	東京都小金井市 約3.4ha	一種再開発 高度利用 都市機構	約98,000㎡ 商業 住宅 公益	基本構想 事業計画 権利変換計画	2000～ 2011	特定業務代行方式、特定建築者制度導入。駅前広場、市民交流センター整備。多筆多棟の111条特則型権利変換計画。基本構想から完了までの事業全般コンサルタント。
勝どき駅前地区	東京都中央区 約1.7ha	一種再開発 促進区 都市機構	約88,000㎡ 住宅 商業 子育て 駐車場	基本計画 事業計画 権利変換計画	1999～ 2011	都営大江戸線開業に伴い、木造密集地区の高度利用を図る事業。分譲住宅、UR賃貸、保育園、児童館等の複合用途。基本計画から完了までの事業全般コンサルタント。
市川駅南口地区	千葉県市川市 約2.6ha	一種再開発 高度利用 公共団体	約140,000㎡ 商業 公益 福祉 住宅	コーディネート 事業計画 権利変換計画	1981～ 2009	昭和56年調査開始した多年にわたる準備期間。駅前広場整備を伴う、2敷地2棟の権利変換計画。基本計画から全般のコーディネート、事業全般コンサルタント。
西国分寺駅東地区	東京都国分寺市 約1.0ha	一種再開発 地区計画 都市機構	約42,000㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	基本構想 事業計画 権利変換計画	1992～ 2006	特定住宅市街地総合整備促進事業の一つ。国鉄用地活用の事業。高層住宅棟、商業業務棟、公益棟、交番棟の4筆4棟権利変換計画。基本構想から全般のコンサルタント。
大泉学園駅前地区	東京都練馬区 約2.1ha	一種再開発 高度利用 都市機構	約55,000㎡ 住宅 業務 ホール 駐車場	基本計画 事業計画 権利変換計画	1989～ 2002	鉄道南北の地区。駅前広場、デッキの整備。区民ホール複合棟と商業住宅複合ビル111条特則型権利変換計画。基本計画から床処分計画までの全般のコンサルタント。
野毛町3丁目北地区	神奈川県横浜市 約0.4ha	一種再開発 高度利用 住宅公社	約14,000㎡ 住宅 商業 ホール 駐車場	コーディネート 事業計画 権利変換計画	1994～ 2001	国有地活用契機の下市街地再開発事業。芸能センターを含む住宅複合ビルの111条特則型権利変換計画。基本計画から全般のコーディネート、事業全般コンサルタント。
横須賀本町地区	愛知県東海市 約0.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約5,400㎡ 住宅 商業	コーディネート 事業計画 権利変換計画	1987～ 2001	地方都市の住宅型事業。市単費道路整備。1～2階店舗、2～14階住宅。全員同意型権利変換計画。再開発勉強会から全般のコーディネート、事業全般コンサルタント。
本通り・新穀町地区	岩手県北上市 約2.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約87,000㎡ 商業 公益 駐車場	コーディネート 事業計画 権利変換計画	1991～ 1999	大型商業施設と市営駐車場の111条特則型権利変換計画。第3セクター床取得、施設管理運営。事業者アンケートから全般のコーディネート、事業全般コンサルタント。