

社名	カブシカイシャ トシケンキョウシ ョスペーシア 株式会社都市研究所スぺーシア	入会／平成3年度 代表取締役 石田富男
会社概要	本社住所 〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄5-1-32 久屋ワイエスビル8F TEL 052-242-3262 FAX 052-242-3261 資本金 10(百万円) 創立 1990年7月 従業員数 11名(うち再開発関係 技術系 3名 事務系 名)	
主要業務	再開発コーディネート業務 再開発コンサルタント業務 計画・設計系業務 事務局業務	
業務登録	建設コンサルタント	
支社等所在地	<名称> <所在地> <電話番号> <FAX番号>	

【当協会個人正会員(再開発コーディネーター)】 3名
浅野泰樹 村井亮治 山崎 崇

【再開発プランナー登録者】 3名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 3名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
大須30番第1地区	愛知県 名古屋市 約0.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約14,800㎡ 商業 業務 住宅	基本計画 コンサルタント 権利変換計画	1991～ 2005	名古屋市中心部の商店街で計画された市街地再開発事業。隣接する個人施行事業とも連携。コンサルタント業務、権利変換計画作成業務及び事務局支援業務等。
西春駅前地区	愛知県 北名古屋市 約0.1ha	優良建築物 その他	約1,900㎡ 商業 住宅	コンサルタント 実施設計	1994	土地区画整理事業施行地区内の権利者による建物共同化事業。権利者協議会へのコンサルタント業務、実施設計業務及び事務局支援業務等。
吉野町5丁目東地区	岐阜県 岐阜市 約0.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約14,300㎡ 商業 業務 医療 駐車場	コンサルタント	2001～ 2005	老朽化した業務ビルの建替えに合わせ、周辺を取込んだ市街地再開発事業。再開発組合設立に向けた支援となるコンサルタント業務。
勝川地区	愛知県 春日井市 約1.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約39,700㎡ 商業 住宅 駐車場	コンサルタント 権利変換計画 事務局業務	2001～ 2007	駅前商店街での土地区画整理事業との同時施行で3街区に亘る市街地再開発事業。コンサルタント業務、権利変換計画作成、管理運営計画作成及び事務局支援業務。
岐阜駅西地区	岐阜県 岐阜市 約1.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約57,500㎡ 商業 住宅 福祉 駐車場	コーディネート コンサルタント 権利変換計画	2004～ 2007	民間企業の開発発案に基づく複合用途型市街地再開発事業。コーディネート業務、コンサルタント業務、権利変換計画作成等。
問屋町西部南街	岐阜県 岐阜市 約1.1ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約55,100㎡ 商業 業務 住宅 駐車場	コーディネート コンサルタント 権利変換計画	1992～ 2012	零細権利者が集積する繊維問屋街での市街地再開発事業。コーディネート業務、コンサルタント業務、権利変換計画作成、管理運営計画及び事務局支援業務等。
岐阜駅東地区	岐阜県 岐阜市 約0.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約23,800㎡ 商業 業務 福祉 住宅	コーディネート 権利変換計画 事務局業務	2006～	土地区画整理事業との一体的施行市街地再開発事業。福祉医療施設を核に複合用途ビルを計画。コーディネート業務、権利変換計画作成、事務局支援業務。
高島屋南地区	岐阜県 岐阜市 約0.9ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約57,000㎡ 商業 住宅 公益 駐車場	コーディネート コンサルタント 権利変換計画	1998～	百貨店に隣接する区域での市街地再開発事業。公益施設導入複合用途ビルを計画。コーディネート業務、コンサルタント業務、権利変換計画作成及び事務局支援業務。