

社名	カブシキカイシャ トシセツケイレコウ			入会/昭和60年度
	株式会社都市設計連合			代表取締役会長 向當光生
会社概要	本社住所 〒651-0092 兵庫県神戸市中央区生田町1-4-20 新神戸ビルディング9F TEL 078-262-8900 FAX 078-262-8910 資本金 54 (百万円) 創立 1966年12月 従業員数 48名 (うち再開発関係 技術系 41名 事務系 7名)			
主要業務	市街地再開発事業・マンション建替え事業等まちづくり制度活用によるコンサルタント・コーディネート業務、建築設計、工事監理業務、FM業務・PM業務。まちづくり支援業務として、中心市街地整備に係る各種調査業務、制度活用(密集市街地、区画整理等)方策、商店街活性化等のソフト事業にも豊富な実績を持つ。			
業務登録	建設コンサルタント 一級建築士事務所			
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>
	東京事務所 大阪事務所	105-0001 港区虎ノ門1-1-20 虎ノ門実業会館7F 550-0015 大阪市西区南堀江4-17-18 原田ビル206	03-3539-3538 06-6531-5790	03-3539-3537 06-6533-2545

【当協会個人正会員(再開発コーディネーター)】 15名

浅野進一 猪阪泰夫 内田 巧 屋田幹也 尾銭正典 黒田夏樹 向當光生 竹川 淳 飛澤玲奈 中尾 博 波多野聡
船越宏二郎 細井拓也 光延嘉直 宮田幸和

【再開発プランナー登録者】 23名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 17名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
西日暮里駅前地区	東京都荒川区 約2.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約162,000㎡ 住宅 ホール 商業 業務	コンサルタント 事業計画 権利変換計画	2013～	駅前に相応しいゆとりある空間を形成し、魅力ある拠点機能の充実を図る。土地の計画的利用により、商業・業務機能や住機能の集積した秩序ある街の形成を目指す。
大宮駅東口大門町2丁目中地区	埼玉県さいたま市 約1.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約81,600㎡ 商業 業務 公益 駐車場	コーディネート 事業計画 資金計画	2013～	当地区は市の玄関口・JR大宮駅に近く、市民や来街者等多様な人々が出会う場所。この立地特性を最大限活かしながらより高品質なサービスと環境の創出を目指す。
札幌南2西3南西地区	北海道札幌市 約0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約42,865㎡ 商業 業務 住宅 駐車場	コンサルタント 事業計画 権利変換計画	2011～	多様な都市サービス機能が集積した地域。広域商業核から生活都心への機能転換を図ることで、札幌市のコンパクトシティ化への寄与が期待される。
西富久地区	東京都新宿区 約2.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約139,000㎡ 住宅 商業 子育て 駐車場	コンサルタント 事業計画 権利変換計画	2009～ 2018	当地区は地上げによる空き地等が散在し住環境の悪化が問題となっていた。環状4号線等の基盤整備を行うとともに都市型住宅や生活支援施設等を整備した。
JR芦屋駅南地区	兵庫県芦屋市 約1.1ha	二種再開発 高度利用 公共団体	約13,290㎡ 商業 公益 住宅 駐車場	コンサルタント 基本設計 事業計画	2012～	芦屋市の南玄関口にふさわしい落ち着いたゆとりある環境を整え、交通の利便性・安全性の高いまちづくりを推進し、幅広い世代が楽しみを共有できる場を創造する。
垂水中央東地区	兵庫県神戸市 0.7ha	一種再開発 高度利用 準備組合	約40,100㎡ 住宅 業務 商業 駐車場	コーディネート 基本設計 資金計画	2015～	地区内には老朽化した木造建物が密集、防災面の課題がある。低未利用地の高度利用と都市機能の更新によって、安全・快適でにぎわいと魅力あるまちづくりを目指す。
立石駅北口地区	東京都葛飾区 約2.2ha	一種再開発 高度利用 準備組合	約121,500㎡ 住宅 公益 商業 業務	コーディネート 事業計画	2016～	交通結節点という恵まれた立地特性を活かし、地域に密着した商業機能の継承と発展に取り組み、安心して住み続けられる憩いと潤いのあるまちづくりを実現する。
西麻布三丁目北東地区	東京都港区 約1.6ha	一種再開発 高度利用 準備組合	約97,000㎡ 住宅 商業 業務 駐車場	コーディネート 事業計画 資金計画	2012～	六本木ヒルズに隣接する区域で、沿道建物の耐震化が進まない等課題を抱えており、防災性の向上、緑豊かな憩いの空間の確保、質の高い住環境の整備を推進する。
小杉3丁目地区	神奈川県川崎市 約1.1ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約69,200㎡ 商業 住宅 業務 公益	コーディネート 事業計画 権利変換計画	2010～	当地区は商店街の活気を色濃く残す場所。その賑わいを継承しつつ商業、公共、住居の3つの機能を集積させ、文化・交流の要としてよみがえらせるプロジェクト。
石神井公園団地	東京都練馬区 約5.5ha	法定マン建 建替組合	約67,900㎡ 住宅	コンサルタント 権利変換計画	2016～	竣工から52年を経過し、建物・設備の老朽化と住民の高齢化が進んでいる。水辺に親しむ空間を創出し、緑のネットワーク形成及び周辺市街地との緩衝帯の機能も持つ。
宇田川町住宅	東京都渋谷区 約0.1ha	法定マン建 建替組合	約6,300㎡ 住宅 商業	コンサルタント 権利変換計画	2008～ 2013	当物件は有数の利便性を有した好立地にあり、従前が住宅・業務・商業用途からなる複合用途で、建替え後も同様の複合用途マンションとして建替えを実現した。
末広町一丁目地区	大分県大分市 約0.5ha	一種再開発 高度利用 準備組合	約38,800㎡ 商業 住宅 業務 その他	コンサルタント 事業計画 資金計画	2013～	当地区はJR大分駅・北口駅前広場西側で中小の建物が密集。立地に適した合理的な高度利用を図り、防災性の向上と都心居住を促進し、中心市街地のにぎわい創出を図る。
黄金町地区	山口県山口市 約1.0ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	約22,000㎡ 住宅 駐車場 商業 子育て	コーディネート 基本設計 実施設計	2014～	老朽化した大駐車場を整備するため検討を開始。周辺の権利者を入れ山口市としては初の法定第一種市街地再開発事業となる。