

社名	カブシカイシャトデザイン 株式会社都市デザイン			入会／平成5年度
				代表取締役 遠藤二郎
会社概要	本社住所 〒102-0076 東京都千代田区五番町2-17 TEL 03-3261-9570 FAX 03-3261-9565 資本金 20 (百万円) 創立 1968年2月 従業員数 9名 (うち再開発関係 技術系 9名 事務系 名)			
主要業務	市街地再開発事業に係る総合コーディネーター業務を中心に、計画立案、基本計画、事業化計画から事業推進、権利者調整、組合設立、資金計画、権利変換計画、施設建築物等設計関係、管理運営計画、商業計画、事務局支援など再開発事業全般にわたるコンサルタント業務を行う。			
業務登録	建設コンサルタント 一級建築士事務所			
支社等所在地	<名称> 仙台事務所	<所在地> 980-0802 仙台市青葉区二日町6-6 シャンボール青葉601	<電話番号> 022-268-0066	<FAX番号> 022-268-0066

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名  
田中滋夫

【再開発プランナー登録者】 6名 【URCAマンション建替アドバイザー登録者】 2名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
名取駅前地区	宮城県 名取市 約0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	14,630㎡ 公益 住宅 商業 駐車場	コーディネーター 権利変換計画 資金計画	2012～	震災被災地の地域活力回復となる図書館、公民館、住宅、商業及生活利便施設を集約した複合施設を整備。事業全般コーディネーター、資金計画、権利変換計画作成等を担う。
徳山駅前地区	山口県 周南市 約1.3ha	一種再開発 高度利用 準備組合	28,800㎡ 商業 住宅 ホテル ホール	コーディネーター コンサルタント 事業計画	2014～	事業全体の基本構想、基本計画をまとめる。区域設定を検討し、資金計画、権利変換モデル概算、施設コンセプトとなるソフト調査、交通計画をまとめたハード計画も行う。
中央一丁目 14・15番地区	宮城県 石巻市 約0.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	8,530㎡ 住宅 福祉 業務	コーディネーター 事業計画 資金計画	2012～	震災被災地として津波復興・防災の拠点地区となる復興まちづくり事業。事業全般コーディネーターを行い、地権者合意形成を行い、中心市街地の再生を形成する業務。
一番町二丁目 四番地区	宮城県 仙台市 約0.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	14,750㎡ 商業 住宅 その他	コーディネーター 権利変換計画 資金計画	2008～ 2014	地下鉄新駅の出入口建設を契機に、商店街活性化を目指した再開発事業。事業全般コーディネーター、権利変換計画、保留床処分を担う。
河原町地区	宮城県 仙台市 約0.3ha	優良建築物 民間会社	3,035㎡ 商業 住宅 福祉	事業推進協力 コンサルタント 資金計画	2010～ 2015	地元まちづくり会社を事業主体に被災市街地優良建築物整備事業を組み立てる。事業コーディネーター業務、資金計画、資金調達等を担う。
日ノ出町駅前 A地区	神奈川県 横浜市 約0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	28,350㎡ 住宅 商業 福祉 医療	コーディネーター コンサルタント 事業計画	2005～ 2013	構想計画、事業コンセプト、施設ソフト構想計画等を作成、組合設立に向けた地権者の合意形成を行う。また事業計画認可に向けた事業全体のコーディネーター業務を行う。
佐伯市大手前 地区	大分県 佐伯市 約0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	9,600㎡ 商業 住宅 ホール 公益	コーディネーター コンサルタント 事業計画	2004～ 2011	まちづくり交付金事業として拠点地区的再生を検討。事業推進方策を提案し、民間施設機能整備構想の策定を検討。地権者意向を踏まえた事業手法の整備をまとめる。
いわき駅前 地区	福島県 いわき市 約1.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	47,020㎡ 商業 公益 業務 駐車場	コーディネーター 事業計画 資金計画	2003～ 2009	駅周辺再生拠点整備事業の核施設の基本骨格形成から全体コーディネーターを行う。事業推進、運営管理計画、商業ソフト計画、権利変換計画、保留床処分等業務。
戸塚駅西口 第1地区	神奈川県 横浜市 約4.3ha	二種再開発 高度利用 公共団体	118,900㎡ 商業 公益 業務 駐車場	コンサルタント 事業計画 基本構想	1993～ 2005	公共団体施行の二種事業において、事業フレームの再構築を行い、個別利用街区を含む管理処分の方針を策定。
中央一丁目 第二地区	宮城県 仙台市 約0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	49,900㎡ 商業 業務 駐車場	都市計画 基本計画 その他	1997～ 2002	再開発促進協議会の運営を補佐し、事業化の方針を検討する。都市計画決定へに向けた基本計画案を作成し、地区のまちづくりを推進する業務。
仙台駅北部 第一南地区	宮城県 仙台市 約1.7ha	二種再開発 高度利用 公共団体	73,080㎡ 商業 業務 公益 駐車場	コーディネーター 事業計画 資金計画	1988～ 2000	仙台駅至近に位置し、市施行の二種事業の事業推進コンサルタントを担う。事業スキームを構築し、商業・業務・公益の複合施設となる再開発ビルの運営管理計画を作成。
横浜駅西口 五番街地区	神奈川県 横浜市 約1.1ha	一種再開発 再生特区 準備組合	商業 業務 駐車場 その他	コンサルタント 基本構想 その他	1988～	特定都市再生緊急整備地域制度の活用を検討、再開発推進の基本構想案・事業構想案を主要課題の解決方策・案を提案し整合性を図る。
一番町四丁目 第一地区	宮城県 仙台市 約0.9ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	30,320㎡ 商業 公益 駐車場 その他	コーディネーター 基本計画 商業計画・設計	1971～ 1987	都の都仙台的整備事業の先駆けとして、民間活力モデル事業を目指した地下鉄直結の再開発。基本計画から管理運営計画等再開発全般を担う。