

社名	カブシキガイシャ トシモンガ イケイケンキュウシヨ 株式会社都市問題経営研究所	入会／昭和60年度 代表取締役 北 敏弘
会社概要	本社住所 〒541-0048 大阪府大阪市中央区瓦町4-8-4 井門瓦町第2ビル TEL 06-6208-2030 FAX 06-6208-2040 資本金 10 (百万円) 創立 1969年11月 従業員数 9名 (うち再開発関係 技術系 8名 事務系 1名)	
主要業務	再開発コーディネーター業務 計画設計系業務 法務・税務・経営系業務 再開発コンサルタント業務 事業推進協力業務 事務局業務	
業務登録	一級建築士事務所 建設コンサルタント	
支社等所在地	<名称> <所在地> <電話番号> <FAX番号>	

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 6名  
大島憲明 尾葉石修 北 敏弘 藤原三恵子 村上顕生 山本和弥

【再開発プランナー登録者】 8名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 5名

#### 再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
お城本町地区	兵庫県 姫路市 約1.1ha	一種再開発 高度利用 公共団体	38,971㎡ 商業 住宅 公益 駐車場	コーディネーター コンサルタント	1975～ 2001	姫路城周辺地区整備事業の一つとして整備。身の丈再開発事業。25年に亘る初動期から竣工までをコーディネーターした。
逆瀬川駅前地区	兵庫県 宝塚市 約1.8ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	53,106㎡ 商業 住宅	コーディネーター コンサルタント	1979～ 1987	阪急逆瀬川駅前整備の中核事業として、商業・業務・都市型住宅の整備を行う。原則型権利変換による再開発事業のコーディネーター・コンサルを担当した。
加古川駅前第二地区	兵庫県 加古川市 約1.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	42,012㎡ 商業	コーディネーター コンサルタント	1982～ 1989	JR加古川駅前整備を再開発事業として、商業整備を行い完成させる。事業コーディネーター・コンサルを担当する。
小倉駅前東地区	福岡県 北九州市 約1.8ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	114,455㎡ 商業	コーディネーター コンサルタント	1987～ 1993	JR小倉駅前の商業核として、公共施設整備を合わせた表玄関の整備を再開発事業として実施。事業コーディネーター・コンサルを担当する。
JR西宮駅南地区	兵庫県 西宮市 約3.0ha	一種再開発 高度利用 公共団体	86,550㎡ 商業 業務 住宅	コンサルタント	1987～ 1994	JR西宮駅周辺整備の中核プロジェクトとして、商業・業務・都市型住宅を再開発事業で整備。公共団体施行の資金計画・権利変換計画を担当。
JR高槻駅北地区	大阪府 高槻市 約2.9ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	124,796㎡ 商業 業務 住宅	コーディネーター コンサルタント	1985～ 2005	JR高槻駅北側整備の中核事業として、商業・業務・都市型住宅を再開発事業として整備。20年に亘り、コーディネーター・コンサルを担当。
若江岩田駅前地区	大阪府 東大阪市 約1.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	62,283㎡ 商業 業務 住宅 駐車場	コーディネーター コンサルタント	1989～ 2003	近鉄若江岩田駅北側整備の中核事業として、商業・業務・都市型住宅を再開発事業として整備。コーディネーター・コンサルを担当。
室町一丁目地区	福岡県 北九州市 約3.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	162,437㎡ 商業 業務 駐車場	コーディネーター コンサルタント	1987～ 2006	紫川マイタウン・マイリバー整備事業の主要事業として、文化施設整備と商業・高度情報発信機能整備を再開発で行った。コーディネーターを担当。
益田駅前地区	島根県 益田市 約1.2ha	一種再開発 高度利用 公共団体	22,787㎡ 商業 業務 住宅 公益	コンサルタント	2003～ 2007	JR益田駅周辺整備の中核プロジェクトとして、商業・業務・都市型住宅を再開発事業で整備。特建者によりホテルを整備する。公共団体施行の事業推進支援を担当。
東岸和田駅前地区	大阪府 岸和田市 約2.9ha	防災街区 高度利用 再開発組合	31,412㎡ 商業 公益 住宅 駐車場	コーディネーター コンサルタント	1987～ 2012	JR東岸和田駅前を防災街区整備事業として、商業・クリニック・都市型住宅・高齢者住宅を整備。25年に亘りコーディネーター・コンサルを担当。
岡山市表町三丁目10番11番地区	岡山県 岡山市 約1.3ha	一種再開発 高度利用 準備組合	39,652㎡ 商業 公益 駐車場	コーディネーター コンサルタント	2013～	文化芸術施設を核として、店舗・事務所・都市型住宅を整備し、都市の賑わいの拡充と安心・安全な居住の回復を図る。コーディネーター・コンサルを担当。
上野市駅前地区	三重県 伊賀市 約1.1ha	一種再開発 高度利用 公共団体	10,248㎡ 商業 業務	コンサルタント	2008～ 2013	近鉄上野市駅前の整備を再開発事業として整備。商業・業務施設の整備。公共団体施行の権利変換計画・事業推進協力を担当。
JR住吉駅東地区	兵庫県 神戸市 約1.4ha	一種再開発 高度利用 都市機構	43,253㎡ 商業 住宅 公益 駐車場	コンサルタント	1988～ 1997	JR住吉駅近接の国鉄用地を活用し、商業・都市型住宅・総合庁舎を再開発事業で整備。組合施行から機構施行に変更。権利変換計画・推進支援担当。