

社名	カブシカイシャ ニッケンセツカイ 株式会社日建設計			入会／昭和60年度		
	代表取締役社長 亀井忠夫					
会社概要	本社住所 〒102-8117 東京都千代田区飯田橋2-18-3 TEL 03-5226-3030 FAX 03-5226-3066 資本金 460 (百万円) 創立 1950年7月 従業員数 1,921名 (うち再開発関係 技術系 1,533名 事務系 135名)					
主要業務	設計・監理・都市計画を中心に、建築と都市のライフサイクル全般にわたる調査・企画・コンサルティング業務。企画、計画立案から事業計画、建築設計、権利変換計画、事業推進まで、あらゆる段階に対応できる組織です。					
業務登録	一級建築士事務所 建設コンサルタント					
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>		
	大阪	541-8528 大阪市中央区高麗橋4-6-2	06-6203-2361	06-7655-2150		
	名古屋	460-0008 名古屋市中区栄4-15-32	052-261-6131	052-252-7295		
	九州	810-0001 福岡市中央区天神1-12-14	092-751-6533	092-761-4054		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 22名 遠藤昭夫 奥村清喜 小野寺勉 加藤竜一 河端秀直 川端 互 木村由布子 黒澤俊彦 坂本紳二朗 田邊博敏 飛田早苗 長井健治 中嶋香織 西館沙織 能田 悟 廣瀬元彦 藤山三冬 宮内奈央子 宮本裕太 宮本恵孝 守井 辰 山田智仁						
【再開発プランナー登録者】 44名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 9名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
京橋二丁目西地区	東京都中央区 約1.0ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	約118,940㎡ 業務 商業 公益 駐車場	コンサルタント 基本設計 実施設計	2011～ 2016	中央区有形文化財である明治屋を保全・活用した再開発事業。総合コンサルタント業務(都市計画、事業計画、権利変換計画等)、基本設計、実施設計、工事監理に関与
日本橋一丁目中地区	東京都中央区 約3.0ha	一種再開発 再生特区 準備組合	約380,000㎡ 業務 商業 ホテル 住宅	コンサルタント 都市計画 実施設計	2014～	中央区日本橋に位置する歴史的建造物や老舗の集積するエリアでの国際競争力の強化を求められる再開発事業。都市計画、事業推進、実施設計を受託
八重洲二丁目中地区	東京都中央区 約2.2ha	一種再開発 再生特区 準備組合	約418,000㎡ 業務 商業 その他	コンサルタント 都市計画 基本設計	2013～	東京駅前にバスターミナルを設置する3地区の再開発事業のうちの1つであり、準備組合設立より事業推進、都市計画、基本計画(現在は基本設計)などに関与
飯田橋駅西口地区	東京都千代田区 約2.5ha	一種再開発 促進区 再開発組合	約194,240㎡ 業務 住宅 商業 その他	コンサルタント 基本設計 実施設計	2010～ 2016	飯田橋駅及び駅周辺整備構想の実現に向け協力実施。総合コンサルタント業務(基本構想、事業計画、権利変換計画等)、基本計画、基本設計、実施設計、監理
赤坂九丁目北地区	東京都港区 約0.8ha	一種再開発 促進区 再開発組合	約44,440㎡ 住宅 公益	コンサルタント 基本設計 実施設計	2010～ 2019	東京ミッドタウンの地区計画範囲を拡大した港区子育て支援施設・高齢者福祉施設の整備、港区児童遊園の再整備を伴う市街地再開発事業。都市計画～事業推進、設計、監理
西品川一丁目地区	東京都品川区 約3.9ha	一種再開発 促進区 再開発組合	約219,600㎡ 業務 住宅 工場 商業	コンサルタント 基本設計 実施設計	2010～	大規模低未利用地と周辺市街地を一体的に街区再編し、都計道拡幅や大規模広場等を整備する再開発事業。都市計画、事業計画、権変計画、総合コンサル、設計、監理
西新宿八丁目成子地区	東京都新宿区 約2.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約179,480㎡ 業務 住宅 ホール 商業	コンサルタント 基本設計 実施設計	2004～ 2014	権利者数100名以上の多数の権利者による再開発事業。総合コンサルタント業務(基本構想、事業計画、権利変換計画等)、基本計画、基本設計、実施設計、監理
東池袋四丁目2番街区地区	東京都豊島区 約0.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約31,231㎡ 住宅 子育て 商業 業務	コンサルタント 実施設計 権利変換計画	2012～	地下鉄出口のバリアフリー化、子育て支援施設を整備する都市型住宅プロジェクト。準備組合設立以降基本計画、都市計画、事業計画等の総合コンサルタント業務、基本設計
札幌創世1.1.1区北1西1地区	北海道札幌市 約2.0ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	約131,000㎡ ホール 業務 公益 駐車場	コーディネーター 基本設計 実施設計	2007～ 2020	札幌市、民間法人等による道内最大規模の再開発。一般業務代行者として、コンサルタント業務、設計監理、事業推進等全般に関与
桜町地区	熊本県熊本市 約3.7ha	一種再開発 高度利用 再開発会社	約164,070㎡ 商業 公益 ホテル その他	コンサルタント 基本設計 実施設計	2011～	老朽化したバスターミナル、商業施設等の都市機能の更新を図る再開発事業。総合コンサルタント業務(事業計画、権利変換計画等)、基本・実施設計、工事監理
桜上水団地	東京都世田谷区 約4.8ha	法定マン建 地区計画 建替組合	約98,550㎡ 住宅 駐車場	コンサルタント 基本設計 実施設計	2012～ 2016	17棟、404戸の都内区部最大級のマンション建替え法による建替事業。総合コンサルタント業務(都市計画、施設計画、事業計画、権利変換、着工、竣工、解散・清算)
桜丘口地区	東京都渋谷区 約2.6ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	約241,400㎡ 業務 商業 住宅 医療	コンサルタント 都市計画 実施設計	2008～	権利者100名超の再開発、駅改札新設、都計道、地下車路、デッキを整備、準組設立時より都市計画、基本設計、実施設計を担当、デザインアーキテクト業務を実施中
大崎三丁目地区	東京都品川区 約0.6ha	一種再開発 促進区 準備組合	約49,200㎡ 住宅 業務 商業 子育て	コンサルタント 都市計画 基本設計	2007～	大崎駅西口駅前エリアでの木造密集市街地の解消や歩行者デッキ等の都市基盤整備を図る再開発事業。準備組合設立より、基本構想、都市計画、基本設計などに関与