

社名	チヨダトシカンテイ カブシキガイシャ 千代田都市鑑定株式会社					入会／平成12年度
						代表取締役 土内昌紀
会社概要	本社住所 〒102-0073 東京都千代田区九段北3-2-1 神戸田中ビル7F TEL 03-3234-2761 FAX 03-3234-2762 資本金 17 (百万円) 創立 1995年7月 従業員数 2名 (うち再開発関係 技術系 名 事務系 2名)					
主要業務	評価補償系業務 事業推進協力 管理運営計画策定業務					
業務登録	不動産鑑定業					
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名 土内昌紀						
【再開発プランナー登録者】 1名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
立川基地跡地 関連地区	東京都 立川市 約5.9ha	一種再開発 高度利用 都市機構	約257,000㎡ 業務 商業 ホテル 公益	従前資産評価 従後資産評価 管理運営計画	1988～ 1995	業務核都市の整備事業 従前・従後資産評価、管理運営計画、事業推進協力
長者町地区	神奈川県 横浜市 約0.2ha	任意共同化 総合設計 その他	約23,500㎡ 業務 商業	管理運営計画	1992～ 1996	関係権利者間の調整を行いながら管理運営計画を策定
川崎駅西口 地区	神奈川県 川崎市 約1.3ha	一種再開発 高度利用 都市機構	約114,000㎡ 業務 ホール 商業	従前資産評価 コンサルタント 事業推進協力	1994～ 2001	オフィス棟の保留床処分に係る評価・投資分析 事業推進協力
上福岡駅西口 駅前地区	埼玉県 ふじみ野市 約2.6ha	一種再開発 高度利用 都市機構	約42,300㎡ 住宅 商業 公益 医療	従前資産評価 従後資産評価 補償調査	1997～ 2003	駅前整備に係る再開発事業の従前・従後資産評価 借地・借家・標準賃料評価
塩釜中央地区	宮城県 塩釜市	一種再開発 再開発組合	商業 公益	管理運営計画	1988～ 1990	関係権利者間の調整を行いながら管理運営計画を策定
柏駅西口地区	千葉県 柏市 約0.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約20,400㎡ 業務 ホテル	管理運営計画	1998～ 2000	関係権利者間の調整を行いながら管理運営計画を策定
狭山市駅西口 地区	埼玉県 狭山市 約2.9ha	一種再開発 高度利用 都市機構	約26,100㎡ 商業 住宅 公益	従前資産評価 従後資産評価 補償調査	2004～ 2007	西口駅前整備に係る再開発事業における従前・従後資産評価等
鶴見駅東口 地区	神奈川県 横浜市 約1.2ha	一種再開発 高度利用 都市機構	約57,400㎡ 商業 住宅 公益 ホテル	従前資産評価	2006～	東口駅前整備に係る再開発事業における従前地評価
小石川地区	東京都 文京区 約0.1ha	法定マン建 建替組合	約6,900㎡ 住宅	従前資産評価 従後資産評価	2016～ 2017	マンション建替え円滑化法を適用した建替事業における評価