

社名	イッパソサ`イタソホジソ ニホソフソ`ウサソケソウシヨ 一般財団法人日本不動産研究所			入会/昭和60年度 理事長 日原洋文
会社概要	本社住所 〒105-8485 東京都港区海岸1-2-3 汐留芝離宮ビルディング TEL 03-3503-5001 FAX 03-5512-7697 資本金 1,600 (百万円) 創立 1959年3月 従業員数 526名 (うち再開発関係 技術系 42名 事務系 11名)			
主要業務	再開発コーディネーター業務 評価補償系業務 再開発コンサルタント業務 事業推進協力業務			
業務登録	不動産鑑定業 一級建築士事務所 補償コンサルタント 建設コンサルタント			
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>
	関東支社 330-0845	さいたま市大宮区仲町1-104 大宮仲町AKビル2F	048-650-1181	048-645-2112
	北海道支社 060-0002	札幌市中央区北2条西4-1 北海道ビル6F	011-281-2378	011-222-4018
	東北支社 980-0811	仙台市青葉区一番町4-6-1 仙台第一生命タワービル2F	022-262-6586	022-265-5384
	東海支社 460-0003	名古屋市中区錦2-4-3 錦パークビル7F	052-222-6100	052-222-6101
	北陸支社 920-0853	金沢市本町1-5-2 リファール12F	076-222-1305	076-222-1306
	近畿支社 530-0003	大阪市北区堂島1-1-5 ザイマックス梅田新道ビル2F	06-6348-2010	06-6348-2014
	中四国支社 730-0021	広島市中区胡町4-21 朝日生命広島胡町ビル8F	082-541-3211	082-541-3011
	九州支社 810-0001	福岡市中央区天神1-12-7 福岡ダイヤモンドビル9F	092-781-6073	092-713-6163

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 11名

阿部進悦 飯田英明 石田 武 市村 弘 伊藤 憲 太田祐介 恒川雅至 中原洋一郎 福本 泰 堀内一芳 茂木 泰

【再開発プランナー登録者】 42名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 13名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行区域 施行者等	延床面積	業務種別	実施 期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
春日・後楽園 駅前地区	東京都 文京区 約2.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約180,970㎡ 住宅 商業 業務	従前資産評価	2015	従前土地評価、地権者説明等
北8西1地区	北海道 札幌市 約2.0ha	一種再開発 再生特区 準備組合	約122,000㎡ 住宅 商業 業務 駐車場	従前資産評価 建物調査 補償費算出	2012～ 2015	従前資産価格の概算評価、建物等の現況調査及び補償費算 定業務、地権者説明等
小杉町3丁目 東地区	神奈川県 川崎市 約1.1ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約69,900㎡ 商業 業務 住宅 公益	従後資産評価	2015～ 2016	従後資産の床価額 (時価) 及び地価配分比の査定
虎ノ門駅前 地区	東京都 港区 約0.5ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	約47,470㎡ 業務 商業 駐車場	従前資産評価 建物調査 従後資産評価	2015～ 2016	従前資産 (土地・建物) 評価、新資産評価、標準家賃調査、 駅関連施設評価アドバイス、物価変動修正率調査、原価配 分支援、地権者説明等
横浜駅きた西 口鶴屋地区	神奈川県 横浜市 約0.8ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	約80,000㎡ 商業 ホテル 住宅	従前資産評価	2016～ 2017	従前土地の評価
千葉駅東口 地区	千葉県 千葉市 約1.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約24,880㎡ 業務 商業	従前資産評価 従後資産評価 権利変換計画	2016～ 2017	従前・従後資産評価、権利変換計画の作成、従後区分地上 権の設定に係る各種調整、これらに係る地権者・行政協議 等
北4東6周辺 地区	北海道 札幌市 約4.1ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約77,460㎡ 公益 医療 商業 住宅	従後資産評価	2016～ 2017	体育館等を含む施設建築物における新資産評価、地価配分 比率等の調査、原価配分支援、地権者説明等
城山町二丁目 第一地区	栃木県 小山市 約0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約16,960㎡ 住宅 商業 駐車場	従前資産評価 従後資産評価	2017	従前土地の評価、従後資産の時価床価額・地価配分比の査 定等
南小岩六丁目 地区	東京都 江戸川区 約1.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約88,960㎡ 商業 住宅 業務 駐車場	従前資産評価 従後資産評価	2017～ 2018	従前土地の評価、従後資産の時価床価額評価、標準家賃の 査定、地権者説明
川口栄町3丁 目銀座地区	埼玉県 川口市 約1.1ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約66,680㎡ 商業 業務 住宅 駐車場	従前資産評価 従後資産評価	2017～ 2018	従前土地・借地権の評価、従後資産の時価床価額評価、地 権者説明
新橋田村町 地区	東京都 港区 約1.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約106,000㎡ 業務 商業 駐車場	従前資産評価 従後資産評価	2017～ 2018	従前・従後資産の価額調査
新綱島駅前 地区	神奈川県 横浜市 約0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約37,250㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	従前資産評価 従後資産評価	2017～ 2018	従前土地の評価、従後資産の時価床価額評価、地権者説明 (土地区画整理事業との一体的施行)
泉岳寺駅地区	東京都 港区 約1.3ha	二種再開発 高度利用 公共団体	約111,200㎡ 住宅 業務 商業 子育て	従前資産評価	2018	従前土地の評価