

社名	ハイビックス カブシキガイシャ ハイビックス株式会社	入会/平成26年度 代表取締役 山本高大
会社概要	本社住所 〒460-0007 愛知県名古屋市中区新栄1-47-15 千早グリーンハイツ TEL 052-263-4001 FAX 052-263-4747 資本金 10 (百万円) 創立 2014年8月 従業員数 8名 (うち再開発関係 技術系 名 事務系 8名)	
主要業務	不動産鑑定 (従前・従後資産評価・土地持分算定)、補償・調査業務、費用便益分析、税収効果評価、事業推進協力業務 (併設の会計事務所 (ハイビックスエーシー) にて組合顧問、会計支援業務)	
業務登録	不動産鑑定業 補償コンサルタント業	
支社等所在地	<名称> <所在地> <電話番号> <FAX番号>	

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名  
山本高大

【再開発プランナー登録者】 1名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
納屋橋東地区	愛知県 名古屋市 約1.1ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	62,300㎡ 住宅 商業 業務 駐車場	その他	2015	地価配分に基づく事業費用清算等業務
岐阜駅東地区	岐阜県 岐阜市 約0.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	23,800㎡ 商業 福祉 住宅 駐車場	補償調査 補償費算出	2015～ 2016	物件調書作成業務 通損補償費調査積算業務
JR春日井駅 南東地区	愛知県 春日井市 約0.4ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	19,200㎡ 住宅 商業 業務 駐車場	その他	2017	費用便益分析調査等業務
知立市西新地 地区	愛知県 知立市 約0.9ha	一種再開発 再開発組合	35,900㎡ 住宅 商業 業務 駐車場	その他	2017	費用便益分析・税収効果分析調査業務
大垣駅南街区	岐阜県 大垣市 約0.9ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	24,900㎡ 住宅 商業 業務 駐車場	従後資産評価	2016～ 2017	従後資産評価等業務
富士駅北口第 一地区	静岡県 富士市 約2.3ha	一種再開発 再開発組合	28,900㎡ 商業 業務 住宅 ホテル	その他	2017	費用便益分析・税収効果分析調査業務
鳴海駅前地区 (B工区)	愛知県 名古屋市 約0.4ha	二種再開発 公共団体	17,700㎡	従前資産評価	2018	従前土地鑑定評価業務
JR春日井駅南 東地区	愛知県 春日井市 約0.4ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	19,200㎡ 住宅 商業 業務 駐車場	従前資産評価	2018	従前資産評価業務
JR春日井駅南 東地区	愛知県 春日井市 約0.4ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	19,200㎡ 住宅 商業 業務 駐車場	従後資産評価	2018	従後資産評価等業務
万代5丁目 地区	新潟県 新潟市 約0.7ha	優良建築物 民間会社	41,900㎡ 住宅 ホテル	その他	2018	費用便益分析業務
安城南明治第 一地区	愛知県 安城市 約0.5ha	優良建築物 民間会社	31,000㎡ 住宅 商業 業務 ホテル	その他	2018	費用便益分析業務
豊橋駅西口駅 前地区	愛知県 豊橋市 約0.4ha	優良建築物 民間会社	15,800㎡ 住宅 商業	その他	2018	費用便益分析業務