

社名	カブシカイシャ ティー・オー・エム計画事務所 株式会社ティー・オー・エム計画事務所			入会／平成7年度 代表取締役 豊嶋充男
会社概要	本社住所 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷3-3-10 秀和青山レジデンス606 TEL 03-5468-5275 FAX 03-5468-5840 資本金 10(百万円) 創立 1987年3月 従業員数 5名(うち再開発関係 技術系 4名 事務系 1名)			
主要業務	都市基本計画、市街地整備計画等の計画作成から事業コンサルまでを行っている。市街地再開発事業については、基本構想作成から総合コーディネーター業務までを行い、業務完遂実績をもつ。各種コンサル、設計事務所とのネットワークを活かし業務を行っている。			
業務登録	建設コンサルタント			
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>

【当協会個人正会員(再開発コーディネーター)】 2名  
千葉嘉子 豊嶋充男

【再開発プランナー登録者】 2名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 2名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
小山三丁目第二地区	東京都品川区 約1.6ha	一種再開発 準備組合	住宅 商業	コンサルタント 事業計画	2018～	駅前に近接しアーケードのある商店街の事業化を検討。東京のしゃれた街条例の活用を前提。概略資金計画及びモデル権利変換の検討・作成。行政協議及び事務局支援。
赤坂七丁目2番地区	東京都港区 約1.0ha	一種再開発 準備組合	住宅 商業 業務	コンサルタント 事業計画	2018～	組合設立に向けた概略資金計画案、概略権利変換計画の作成、定款(案)、事業計画(案)の検討・作成。各種会合、行政協議、各専門コンサルタントとの協議調整等。
北品川五丁目第1地区	東京都品川区 3.6ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	249,790㎡ 業務 商業 住宅 公益	コンサルタント 事業計画 権利変換計画	2004～	特区を活用し5街区7敷地7建物を1事業で整備する。定款・事業計画・権利変換計画作成、変更手続・補助金対応。専門コンサルタント等調整、組合運営・事務局支援。
六本木一丁目南地区	東京都港区 0.4ha	一種再開発 促進区 再開発組合	33,544㎡ 住宅 商業	コンサルタント 事業計画 権利変換計画	2004～ 2014	老朽化マンションの建替えを含む事業。組合運営支援、定款・事業・権変計画作成、変更手続、補助金対応。管理運営計画作成、解散・清算手続。
東池袋四丁目第2地区	東京都豊島区 1.1ha	一種再開発 促進区 都市機構	79,200㎡ 住宅 業務 商業	コンサルタント 都市計画 事業計画	1989～ 2011	都市計画道路の整備に合わせた街区統合を図り建物整備を行った。地元組織立上げから事業終了まで。都市計画・事業計画検討及び地元組織運営支援。
長津田駅北口地区	神奈川県横浜市 2.2ha	一種再開発 地区計画 住宅公社	45,750㎡ 住宅 商業 公益	コンサルタント 都市計画 事業計画	1997～ 2013	市営住宅跡地を活用し、周辺地権者と共に駅前広場整備と合わせ、駅前の顔づくりとして、市の区民文化センターを含む施設整備を行った。都市計画案・事業計画案作成等。
東五反田二丁目第1地区	東京都品川区 1.9ha	一種再開発 促進区 再開発組合	72,787㎡ 業務 住宅 商業	コンサルタント 事業計画 権利変換計画	1992～ 2002	全員同意方式による敷地統合・建物整備。定款・事業計画・権利変換計画作成、変更手続。専門コンサルタント等調整、組合運営・事務局支援。解散・清算手続。
町屋中央第2地区	東京都荒川区 0.1ha	一種再開発 高度利用 個人	4,826㎡ 商業 その他	コンサルタント 事業計画 権利変換計画	1992～ 1996	個人事業主の老朽建物建替と地下鉄出入口の変更。個人施行に向けた協議会の立上げ、組織運営・事業計画案の検討、認可・権変計画・補助金・権利者対応等。
雑色駅周辺地区	東京都大田区 3.3ha	一種再開発	商業 住宅	コンサルタント 事業計画	1997～ 2017	連続立体交差化に合わせた駅前広場及び駅前の顔づくりを目指した事業。周辺整備とまちづくり組織立上げに係る地元誘導・組織運営支援、再開発構想検討、関係機関協議。
大和中央四丁目地区	神奈川県大和市 1.9ha	一種再開発	商業 住宅	コンサルタント 事業計画	1996～ 2000	連続立体交差化事業終了後の基盤整備済地区での街区統合と土地の有効活用。再開発事業に向けた協議会・準備組合運営補助、事業化計画案作成等。
小山三丁目第1地区	東京都品川区	一種再開発	商業 住宅	コンサルタント 事業計画	2011～ 2014	駅前に近接しアーケードのある商店街の事業化を検討。準組立上げ・運営支援、事業計画検討、専門コンサル等調整。