

社名	カブシカイクィ フェニックスリサーチ 株式会社フェニックスリサーチ	入会/平成27年度 代表取締役 大谷勝弘
会社概要	本社住所 〒161-0033 東京都新宿区下落合1-10-7 落合ホームズ103 TEL 03-6908-8658 FAX 03-6908-9772 資本金 10 (百万円) 創立 2013年7月 従業員数 9名 (うち再開発関係 技術系 8名 事務系 1名)	
主要業務	土地建物の調査・測量、登記簿図面・土地調書等の作成、土木工事監理、道路・下水道等公共施設の詳細設計	
業務登録	測量業 建設コンサルタント	
支社等所在地	<名称> <所在地> <電話番号> <FAX番号>	

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名
大谷勝弘

【再開発プランナー登録者】 1名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行区域 施行者等	延床面積	業務種別	実施 期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
武蔵小山パルク駅前地区	東京都品川区 約0.9ha	一種再開発 促進区 再開発組合	75,010㎡ 住宅 商業 公益 その他	測量 その他	2014	土地調書作成
虎ノ門駅前地区	東京都港区 約0.5ha	一種再開発 再生特区 準備組合	47,470㎡ 業務 商業 駐車場	測量	2015	土地現況測量、現況調査等
京橋二丁目西地区	東京都中央区 約1.0ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	118,940㎡ 業務 商業 公益 子育て	測量	2016	境界確定
糀谷駅前地区	東京都大田区 約1.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	43,000㎡ 住宅 商業 福祉	測量	2016～ 2017	境界確定、境界引継図書作成
原町一丁目7番・8番地区	東京都目黒区 約0.4ha	防災街区 特定街区 準備組合	商業	測量	2018	現況街区測量
上十条一丁目4番地区	東京都北区 約0.2ha	防災街区 特定街区 準備組合	商業 住宅	測量	2018～ 2019	二項道路中心点設定
勝どき五丁目地区	東京都中央区 約1.9ha	一種再開発 促進区 再開発組合	164,890㎡ 住宅 商業 公益 業務	実施設計	2014～ 2016	電線共同溝調整
虎ノ門駅前地区	東京都港区 約0.5ha	一種再開発 再生特区 準備組合	47,470㎡ 業務 商業 駐車場	基本設計	2015	公共施設基本設計
赤坂一丁目地区	東京都港区 約2.5ha	一種再開発 促進区 再開発組合	178,330㎡ 業務 商業 住宅 駐車場	工事監理	2015～ 2017	公共施設整備工事監理等
中延二丁目旧同潤会地区	東京都品川区 約0.7ha	防災街区 特定街区 再開発組合	16,440㎡ 住宅	基本設計 実施設計	2016～ 2017	公共施設詳細設計
立石駅北口地区	東京都葛飾区 約2.2ha	一種再開発 高度利用 準備組合	121,500㎡ 業務 商業 住宅 公益	基本設計	2017～ 2018	公共施設 (道路) 基本設計
戸越五丁目19番地区	東京都品川区 約0.3ha	一種再開発 高度利用 準備組合	15,600㎡ 住宅 商業 駐車場	基本設計	2017～ 2018	公共施設無電柱化基本設計
春日・後楽園駅前地区	東京都文京区 約2.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	180,970㎡ 住宅 商業 業務	コンサルタント 工事監理	2018～ 2019	土木コンサルタント