

社名	トウワケン カブシキガイシャ ふどう総研株式会社			入会／平成28年度 代表取締役 白井 裕
会社概要	本社住所 〒550-0002 大阪府大阪市西区江戸堀1-8-14 肥後橋SKビル TEL 06-6147-9853 FAX 06-6147-9857 資本金 5 (百万円) 創立 2015年4月 従業員数 2名 (うち再開発関係 技術系 2名 事務系 名)			
主要業務	主として再開発事業における鑑定評価及び損失補償に関するコンサルティング、事業計画・権利変換計画作成業務、再開発全般にわたってのコーディネーター業務を行う。			
業務登録	不動産鑑定業			
支社等所在地	<名称> 東京事務所	<所在地> 112-0011 文京区千石4-22-17-204	<電話番号> 03-5981-8705	<FAX番号> 03-5981-8707

【当協会個人正会員（再開発コーディネーター）】 2名  
白井 裕 仲肥照暁

【再開発プランナー登録者】 2名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
JR久留米駅前第二街区	福岡県久留米市 1.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	63,000㎡ 住宅 商業 その他	従後資産評価	2019～	駅前地域において医療、商業等の都市機能の充実と駅前広場の整備を行う事業
高松市大工町・磨屋町地区	香川県高松市 0.5ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	19,000㎡ 住宅 商業 業務 駐車場	従後資産評価	2019～	商店街の再開発と街なか居住の促進を目的とした事業
北鈴蘭台駅前地区	兵庫県神戸市 0.5ha	一種再開発 地区計画 再開発会社	14,000㎡ 住宅 商業 駐車場	従前資産評価 従後資産評価	2019～	駅前に所在する老朽化した区分所有建物の建替えとバリアフリー道路の整備を目的とする事業
多治見駅南地区	岐阜県多治見市 2.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	52,000㎡ 住宅 商業 ホテル 駐車場	従前資産評価 従後資産評価	2018～	駅前地域のにぎわいの創出を目的として計画された事業
新千里東町近隣センター地区	大阪府豊中市 1.7ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	30,000㎡ 住宅 商業 公益	従前資産評価 従後資産評価	2016～	ニュータウン内商業施設及び府営住宅敷地を中心に住宅・商業・公益施設の再整備を行う事業
藤沢住宅	神奈川県藤沢市 1.3ha	法定マン建 建替組合	32,000㎡ 住宅	従前資産評価 従後資産評価	2015	団地型マンションの建て替え事業
守山銀座ビル地区	滋賀県守山市 0.3ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	8,000㎡ 住宅 商業	従前資産評価 従後資産評価	2016～	老朽化した区分所有建物の建替えにより商業の活性化や住宅の建設を行う事業
黄金町地区	山口県山口市 1.0ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	20,000㎡ 住宅 商業 駐車場	従前資産評価 従後資産評価 補償費算出	2015～	中心商店街付近における住宅・商業施設及び大型立体駐車場整備を行う事業
町方町・通横町地区	静岡県沼津市 1.8ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	30,000㎡ 住宅 商業 福祉 駐車場	従前資産評価 従後資産評価 補償費算出	2016～	昭和29年建設の共同建築様式による商店街を中心とするエリアの再整備
友田町四丁目地区	和歌山県和歌山市 0.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	20,000㎡ 住宅 商業 医療 駐車場	従前資産評価 従後資産評価	2016～	JR和歌山駅至近において住宅・商業に加えて病院を整備し、中心部の定住人口の増加を目指す
北汀丁地区	和歌山県和歌山市 0.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	7,000㎡ 住宅 商業 学校 福祉	従前資産評価 従後資産評価	2016～	和歌山城至近において住宅・商業に加えて学校・福祉施設を整備し、定住人口の増加と賑わいの創出を図る