

社名	カブシカ`イシャ マチヅクリカンパニー`シープネットワーク 株式会社まちづくりカンパニー・シープネットワーク 代表取締役 西郷真理子			入会/平成13年度
会社概要	本社住所 〒112-0002 東京都文京区小石川5-3-4 ラ・ヴェリエール文京ビル6F TEL 03-5802-7472 FAX 03-5802-7473 資本金 20 (百万円) 創立 1990年11月 従業員数 14 名 (うち再開発関係 技術系 12 名 事務系 2 名)			
主要業務	再開発コーディネート業務 再開発コンサルタント業務 計画設計系業務 事業推進協力業務			
業務登録				
支社等所在地	<名称> 石巻Studio	<所在地> 986-0824 石巻市立町1-3-29 寿町ビル1F	<電話番号> 0225-24-8506	<FAX番号> 0225-24-8370

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名  
西郷真理子

【再開発プランナー登録者】 1名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
石巻市立町・中央地区	宮城県石巻市0.7ha	優良建築物 その他	16,830㎡ 医療 住宅 商業 ホテル	コーディネート 権利変換計画 基本設計	2012～2022	石巻街なか復興の拠点となる再開発プロジェクト。優良建築物促進事業6地区から構成。地域のライフスタイルを、守り・育み・発信する機能を組み合わせる
長浜市元浜町13番街区	滋賀県長浜市0.6ha	一種再開発 地区計画 再開発組合	12,400㎡ 商業 住宅 医療 ホテル	コーディネート 権利変換計画 基本設計	2015～2020	長浜市中心市街地の、1970年建築の寄合百貨店のある街区の再開発。個別利用区の制度を活用し、施行区域内の伝統的建物7棟をすべて保存する
石巻市立町二丁目5番地区	宮城県石巻市0.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	5,739㎡ 住宅 商業 福祉 駐車場	コーディネート 権利変換計画 基本設計	2011～2016	石巻中心市街地立町大通りに面する、近代和風の建物がある庭園と一体の再開発。低層街区型。平成30年度全国市街地再開発協会・功労者受賞
石巻市中央三丁目1番地区	宮城県石巻市0.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	11,154㎡ 住宅 商業 駐車場	コーディネート 権利変換計画 基本設計	2011～2016	石巻街なか復興の再開発第一号。低層街区型で、三階に避難フロアを備える。平成29年度全国市街地再開発協会・功労者受賞
長浜市長浜駅南地区	滋賀県長浜市約0.5ha	一種再開発 地区計画 準備組合	9,546㎡ 商業 駐車場	コーディネート 権利変換計画 基本設計	2010～2013	長浜駅前整備の一環としての一連の再開発のうち最初の事業。橋上駅からデッキで直結する商業施設 (平和堂) を設置
高松丸亀町商店街BC街区	香川県高松市0.4ha	任意共同化 地区計画 その他	15,000㎡ 商業 住宅 医療 業務	コーディネート 権利変換計画 基本設計	2006～2010	小規模連鎖型再開発。デザインコードに従って大小5棟の建物を建設。2008年MIPIM ASIA Special Jury Award
高松丸亀町商店街A街区	香川県高松市約0.4ha	一種再開発 再生特区 再開発組合	7,502㎡ 商業 住宅 ホール 駐車場	コーディネート 権利変換計画 基本設計	1990～2007	高松丸亀町商店街A街区の再開発。定期借地方式で商業床は地権者法人が取得、まちづくり会社が運営。かつての札の辻に面しガラスドームを備える。都市計画学会石川賞