

社名	ムラカワソコウシホウシムシヨ 村川総合司法事務所	入会／平成19年度 所長 村川益清
会社概要	本社住所 〒105-0003 東京都港区西新橋1-17-12 第2横山ビル3F TEL 03-5501-0505 FAX 03-5501-0506 資本金 (百万円) 創立 1993年2月 従業員数 名 (うち再開発関係 技術系 名 事務系 名)	
主要業務	登記業務 再開発・マンション建替コンサルタント業務	
業務登録	司法書士事務所 土地家屋調査士事務所	
支社等所在地	<名称> <所在地> <電話番号> <FAX番号>	

【当協会個人正会員（再開発コーディネーター）】 3名
荒井一政 甘中裕樹 村川益清

【再開発プランナー登録者】 3名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
グランドステージ稲城	東京都稲城市 約0.1ha	法定マン建 建替組合	約3,500㎡ 住宅	登記 コンサルタント	2005～ 2009	構造計算書偽装マンションの建替事業。登記業務及びコンサルタント業務を担当。
二子玉川第一スカイハイツ	東京都世田谷区 約0.2ha	法定マン建 建替組合	約10,000㎡ 住宅	登記 コンサルタント	2011～ 2015	従前方位の異なるマンションの建替事業。敷地の一部を保留敷地として道路に提供。登記業務及びコンサルタント業務を担当。
美竹ビル	東京都渋谷区 約0.3ha	法定マン建 建替組合	約7,000㎡ 住宅 業務	登記	2009～ 2012	区分所有法制定以前の登記できない権利を含むマンションの建替事業。登記業務を担当。
ハイツ駒込	東京都文京区 約0.1ha	法定マン建 建替組合	約5,000㎡ 住宅	登記 コンサルタント	2010～ 2014	隣接地を取り込み敷地を拡大して行った建替事業。登記業務及びコンサルタント業務を担当。
乃木坂ナショナルコート	東京都港区 約0.1ha	法定マン建 建替組合	約10,000㎡ 住宅	登記 コンサルタント	2014～	隣接地を取り込み敷地を拡大して行った建替事業。登記業務及びコンサルタント業務を担当。
宮前グリーンハイツ	兵庫県神戸市 約0.1ha	法定マン建 建替組合	約5,600㎡ 住宅	登記	2014～ 2017	神戸市初のマンション建替え円滑化法を適用した建替事業。登記業務を担当。
柏駅東口D街区	千葉県柏市 約0.8ha	一種再開発 再開発組合	約34,000㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	登記	2012～ 2016	道路を挟んで2つの敷地、建物2棟の再開発事業。登記業務を担当。
小杉町三丁目東地区	神奈川県川崎市 約1.1ha	一種再開発 再開発組合	約69,200㎡ 住宅 商業 業務 公益	登記	2015～	地区内道路を付け替えることで広大な敷地を確保し、幹線道路の新設により交通利便性の向上を図った再開発事業。登記業務を担当。
長浜駅東地区	滋賀県長浜市 約0.6ha	一種再開発 再開発組合	約5,300㎡ 商業 業務 住宅 寺社	登記	2015～ 2017	敷地分有の全員同意型による再開発事業。地区内にある県の有形民俗文化財（建物）を曳家により保存し事業を行った。登記業務を担当。
茶屋町東地区	大阪府大阪市 約0.7ha	一種再開発 再開発組合	約33,000㎡ 住宅 商業 業務 駐車場	登記 コンサルタント	2006～ 2014	従後敷地を数筆にし、敷地相互間に地役権を設定。登記業務及びコンサルタント業務を担当。
岡山市平和町1番地区	岡山県岡山市 約0.4ha	一種再開発 再開発組合	約17,300㎡ 住宅 商業 医療 駐車場	登記	2005～ 2009	全員同意型による再開発事業の登記業務を担当。全国初となる「街なか居住再生ファンド」の導入も行った。
中の町A地区	沖縄県沖縄市 約1.2ha	一種再開発 都市機構	約17,200㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	登記 コンサルタント	2003～ 2007	地上権設定型（原則型）による再開発事業。登記業務及びコンサルタント業務を担当。
南2西3南西地区	北海道札幌市 約0.6ha	一種再開発 再開発組合	約42,900㎡ 商業 業務 住宅 駐車場	登記 コンサルタント	2015～	路面電車の環状化により新設された停留場に対応した空間整備、公共駐輪場の整備も行う。登記業務およびコンサルタント業務を担当。