

社名	カブシカイシャ ヤスイケンチケツクシムシヨ 株式会社安井建築設計事務所	入会／昭和60年度
		代表取締役社長 佐野吉彦
会社概要	本社住所 〒540-0034 大阪府大阪市中央区島町2-4-7 TEL 06-6943-1371 FAX 06-6941-4094 資本金 80 (百万円) 創立 1924年4月 従業員数 355名 (うち再開発関係 技術系 324名 事務系 31名)	
主要業務	再開発の施設設計監理 (事業計画支援を含)、建築の設計監理 (企画、構想、計画、インテリア等を含)、土木の設計監理 (計画、道路、橋梁、造成等を含)、都市の設計監理 (土地利用計画、地域計画を含)、マネジメント・コンサルタント業務 (PM、CM、FM、環境アセス、PFIアドバイザーを含)	
業務登録	一級建築士事務所 建設コンサルタント 測量業	
支社等所在地	<名称>	<所在地>
	東京事務所 名古屋事務所 広島事務所 九州事務所 東北ソリューションセンター	102-0093 千代田区平河町1-3-14 461-0001 名古屋市東区泉1-10-23 730-0051 広島市中区大手町2-1-1 812-0011 福岡市博多区博多駅前3-2-1 982-0007 仙台市太白区あすと長町3-2-29
	<電話番号>	<FAX番号>
	03-3261-5101 052-961-1861 082-243-8056 092-451-2651 022-304-0233	03-3263-6963 052-951-1966 082-242-2652 092-451-3873

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 4名

荻窪伸彦 末永健一 山本勝彦 山本 智

【再開発プランナー登録者】 7名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 7名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
大山町ピッコロ・スクエア周辺地区	東京都板橋区約1.2ha	一種再開発高度利用準備組合	67,000㎡(未定) 住宅 商業 子育て	コンサルタント 基本計画 都市計画	2016～	都内有数の商店街における再開発事業検討地区。準備組合活動における施設建築物の基本計画、都市計画手法の検討、地権者ヒアリング等の事業推進支援
守山銀座ビル地区	滋賀県守山市約0.5ha	一種再開発地区計画再開発組合	7,600㎡ 住宅 商業	コーディネート 基本設計 実施設計	2015～	東西2工区にわかれる商業 (商店街) 活性化の再開発、基本設計開始時より参画、全体コーディネート、基本設計、実施設計を担当、2020年2月施設竣工予定
豊海地区	東京都中央区約2.0ha	一種再開発促進区準備組合	221,000㎡ 住宅 商業 公益 子育て	基本計画 都市計画 基本設計	2014～	準備組合活動における施設建築物の基本計画・基本設計、地権者ヒアリング等の事業推進支援、都市計画提案支援。防潮堤内外にわたる敷地の外周に新設防潮堤を整備予定
浦和駅西口南高砂地区	埼玉県さいたま市約1.8ha	一種再開発高度利用再開発組合	99,800㎡ 住宅 商業 ホール 業務	実施設計	2014～	組合活動における施設建築物の実施設計、事業推進支援。権利変換計画策定に向けて施設用途構成等も含めた実施設計の見直し検討
月島一丁目3、4、5番地区	東京都中央区約1.0ha	一種再開発促進区再開発組合	87,300㎡ 住宅 商業 福祉 子育て	都市計画 基本計画 実施設計	2002～ 2015	初動期～竣工の各組織の事業推進支援、施設建築物の基本構想・計画、基本・実施設計、工事監理、都市計画提案支援等。全体竣工2年前に仮使用による早期入居を実現
バルコリーヌ南大沢5-6団地	東京都八王子市約1.9ha	法定マン建建替組合	19,400㎡ 住宅	コンサルタント その他 工事監理	2011～ 2014	URマンションのマンション建て替え事業の事業推進支援、コンストラクション・マネジメント、工事監理。原則、従前の住戸専有区画を再現する建て替え
阿倍野A-1地区A2棟	大阪府大阪市約28.0ha	二種再開発高度利用民間会社	183,000㎡ 商業 駐車場	基本設計 実施設計 工事監理	2005～ 2011	大阪市阿倍野地区の最大規模の商業の再開発、特定建築者制度を採用、大阪市発注の基本設計、特建者発注の実施、工事監理を他社とのJVにて担当
JR久留米駅前第一街区	福岡県久留米市約0.7ha	一種再開発高度利用再開発組合	43,800㎡ 住宅 商業	基本設計 実施設計 工事監理	2006～ 2010	久留米初の免震超高層 (35階) を中心に商業を構造分離、路面店配置。基本設計、実施設計、商業内監、工事監理を担当
本八幡B地区	千葉県市川市約0.3ha	優良建築物総合設計民間会社	29,000㎡ 住宅 商業 業務	基本設計 実施設計 工事監理	2006～ 2009	準備組合活動凍結地区における民間会社主導による敷地共同化事業の基本設計・実施設計、工事監理
武蔵浦和駅第8-1街区	埼玉県さいたま市約2.6ha	一種再開発高度利用再開発組合	90,300㎡ 住宅 商業 業務 医療	基本設計 実施設計 工事監理	1997～ 2006	施設建築物の基本設計、事業計画見直しに伴う基本設計を変更した実施設計、地権者ヒアリング等の事業推進支援、工事監理。保留床の一部をSPCに売却して事業性を確保
六甲道駅南地区街区1	兵庫県神戸市約0.7ha	二種再開発高度利用公共団体	46,000㎡ 住宅 商業	基本設計 実施設計 工事監理	1998～ 2005	震災復興による再開発、全4地区、6街区全体を都市環境デザイン基準をもって設計を進めた、第一街区の設計 (基本・実施)、監理を担当
JR高槻駅北地区	大阪府高槻市約1.3ha	一種再開発高度利用再開発組合	125,000㎡ 住宅 商業	基本設計 実施設計 工事監理	1985～ 2004	長期間における事業の中で、保留床 (事業計画) の変更を行い、最終的に超高層住宅2棟 (500戸) をもった駅直結の再開発、設計 (基本・実施)、工事監理を担当
阿倍野A-1地区A3棟	大阪府大阪市約28.0ha	二種再開発高度利用公共団体	56,400㎡ 住宅 商業	基本設計 実施設計 工事監理	1999～ 2004	大阪市阿倍野地区の超高層住宅 (40階)、プロポーザルにより受託、設計 (基本・実施)、工事監理を担当