

社名	カブシカイヤマシテックイ 株式会社山下設計					入会/昭和60年度 代表取締役社長 藤田秀夫
会社概要	本社住所 〒103-8542 東京都中央区日本橋小網町6-1 TEL 03-3249-1551 FAX 03-3249-1529 資本金 150 (百万円) 創立 1928年5月 従業員数 460名 (うち再開発関係 技術系 413名 事務系 47名)					
主要業務	建築に関する企画・計画・設計・工事監理等の全般業務。市街地再開発事業を始めとした都市開発・地域開発・民間プロジェクト開発等に関する調査・企画・計画・設計及びコーディネーター業務。採算計画・資金計画・権利調整・管理運営等のコンサルタント業務。					
業務登録	一級建築士事務所 建設コンサルタント					
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>		
	北海道支社	060-0042 札幌市中央区大通西4-1	011-241-8515	011-221-7437		
	東北支社	980-0012 仙台市青葉区錦町1-9-13	022-225-4201	022-225-4197		
	中部支社	460-0003 名古屋市中区錦3-6-29	052-961-8731	052-961-8724		
	関西支社	542-0081 大阪市中央区南船場2-3-2	06-6260-0581	06-6260-0575		
	九州支社	812-0037 福岡市博多区御供所町3-21	092-291-8030	092-291-8040		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 4名 今井 康 小林真己 古澤健児 藁谷 功						
【再開発プランナー登録者】 7名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 7名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地 施行区域	事業種別 施行者等	延床面積 主な用途	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
名取駅前地区	宮城県 名取市 約0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	14,629㎡ 住宅 公益 商業	コンサルタント 基本設計 実施設計	2013～ 2019	駅前中心市街地の活性化と震災で被災した公益施設の再整備を目的とした再開発。アドバイザーチームとして、事業推進から基本設計、実施設計までの全般を担当。
中央一丁目 14・15番地区	宮城県 石巻市 約0.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	8,533㎡ 住宅 公益 業務	基本設計 実施設計 工事監理	2013～ 2018	旧北上川の河川堤防整備事業と連携した東日本大震災の復興事業。権利者・分譲住宅、復興公営住宅54戸、コミュニティ施設からなる計画の設計・監理を担当した。
糀谷駅前地区	東京都 大田区 約1.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	43,091㎡ 住宅 商業 公益	コンサルタント 基本設計 実施設計	2003～ 2016	鉄道高架事業に伴う駅前再開発推進のための地元組織の活動支援、事業実現に向けての施設計画、事業計画の具体的検討等。他に基本設計、実施設計、工事監理も担当。
河原町地区	宮城県 仙台市 約0.2ha	優良建築物 民間会社	3,035.34㎡ 住宅 商業	コーディネーター 基本設計 実施設計	2012～ 2013	東日本大震災の復興交付金を受ける仙台市被災市街地優良建築物等整備事業を活用した事業。事業推進に必要なコーディネーター業務、資金計画作成、関係者協議等を行う。
一番町二丁目 四番地区	宮城県 仙台市 約0.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	14,745㎡ 住宅 商業 業務	コーディネーター 基本設計 実施設計	2008～ 2013	仙台市内の地下鉄新駅出入口設置を伴う再開発事業。事業推進のためのコーディネーター業務等を行う。他に基本設計、実施設計、工事監理も担当。
花京院一丁目 第一地区	宮城県 仙台市 約0.9ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	52,757.33㎡ 住宅 商業 業務 ホテル	コンサルタント 基本設計 実施設計	1996～ 2011	再開発準備組合の段階から地元組織支援、事業化推進 (一部) から企画設計、都市計画案作成、基本設計、実施設計まで一連の業務の他、特定業務代行者選定業務にも対応。
富士見二丁目 北部地区	東京都 千代田区 約1.0ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	73,994㎡ 住宅 商業 業務	コンサルタント 基本設計 実施設計	2000～ 2010	駅前の密集市街地の再開発。初動期より継続して事業化推進の支援を担当。企画設計、都市計画案作成、基本設計、公共施設設計のほか関連する地区計画の策定にも従事。
西新宿六丁目 西第7地区	東京都 新宿区 約0.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	23,862㎡ 住宅 商業 業務	コンサルタント 基本設計 実施設計	2002～ 2007	副都心の再開発の基本設計。超高層共同住宅を中心としたプロジェクト。企画設計段階より継続して受注。
総曲輪通り南 地区	富山県 富山市 約1.1ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	44,429㎡ 商業	基本設計 実施設計 工事監理	2002～ 2007	地方都市中心市街地にあるアーケードに面した商店街の再開発。デパートを核として専門店を併せ持つ複合商業ビルの計画。
町屋駅前南 地区	東京都 荒川区 約0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	42,013㎡ 住宅 商業	コーディネーター 基本設計 実施設計	1987～ 2006	区の地区中心である町屋駅前地区の一連の再開発の一つ。基本計画、推進計画、事業化推進、建築設計、事務局業務、コーディネーター業務、基本設計等全般を担当。
神保町一丁目 南部地区	東京都 千代田区 約2.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	141,409㎡ 住宅 商業 業務	コンサルタント 基本設計 実施設計	1988～ 2003	都心部の住商混在地の再開発。16街区を3街区に統合。推進計画策定や行政協議、基本設計も担当。都市型住宅の供給と業務・商業施設等を整備。
晴海一丁目地 区 (西地区)	東京都 中央区 約5.2ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約296,800㎡ 住宅 商業 業務	実施設計 工事監理	1995～ 2001	臨海部の住宅団地を含む大規模再開発。弊社は商業・文化施設ゾーンを中心とした施設建築物の実施設計及び監理を担当。
後原中央東 地区	埼玉県 さいたま市 約0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	34,636㎡ 住宅 業務 商業	実施設計 工事監理	1998～ 1999	さいたま新都心の周辺地区の都市型高層集合住宅を中心とした再開発。敷地内の地下には高速道路が立体道路制度により一体的に整備した。