

社名	カブシカイクーゼーシケンチク 株式会社UG都市建築			入会／平成7年度 代表取締役社長 山下昌彦
会社概要	本社住所 〒160-0004 東京都新宿区四谷3-12 フロンティア四谷5F TEL 03-5369-3120 FAX 03-5369-3600 資本金 40 (百万円) 創立 1969年9月 従業員数 48名 (うち再開発関係 技術系 43名 事務系 5名)			
主要業務	市街地再開発事業に関する基本計画・事業化計画・事業推進・許認可取得・建築設計。工場跡地・低未利用地に関する利用計画・開発許認可の取得・事業推進。都市再生に関するプロジェクト創出・政策提言。都市開発事業に関するプロジェクトマネージメント。			
業務登録	一級建築士事務所 建設コンサルタント			
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 2名
金子光良 山下昌彦

【再開発プランナー登録者】 3名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 2名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
横浜駅きた西口鶴屋地区	神奈川県横浜市 0.8ha	一種再開発再生特区準備組合	77,700㎡ 住宅 ホテル 商業 子育て	都市計画 事業推進協力 基本設計	2010～	都市計画決定に向けての計画推進調整・計画設計業務。基本計画、準備組合運営補助など、総合的な再開発コンサルタント業務を実施。
東京駅前八重洲一丁目東地区	東京都中央区 1.1ha	一種再開発再生特区準備組合	240,000㎡ 業務 商業 ホール	コーディネート 事業計画 事業推進協力	2006～	市街地再開発事業の総合コーディネート業務及び権利者調整コンサル業務として理事会運営支援や個別ヒアリング支援等を実施。
日本橋一丁目東地区	東京都中央区 0.9ha	一種再開発再生特区準備組合	148,000㎡ 業務 商業 住宅	事業推進協力 事業計画	2006～ 2016	市街地再開発事業実施に向けた準備組合設立支援及び権利者調整コンサル業務支援を実施。
大崎駅西口中地区	東京都品川区 1.4ha	一種再開発再生特区再開発組合	129,092㎡ 業務 住宅 商業 子育て	都市計画 コーディネート コンサルタント	1991～ 2010	都市計画決定に向けての計画推進調整・計画設計業務。全体調整のほか、再開発対象地域の調査、権利変換、基本計画など、総合的な再開発コンサルタント業務を実施。
浜町ダイヤマンション	東京都中央区 約0.4ha	法定マン建地区計画建替組合	4,303㎡ 住宅 駐車場	コンサルタント 権利変換計画 実施設計	2017～	1970年築の余剰容積のないマンションと隣地を共同化、地区計画の容積緩和を受けて建替え。事業・建替法コンサルテイング、建築設計・監理を担当。
恵比寿サンハイツマンション	東京都渋谷区 約0.1ha	法定マン建建替組合	9,895.63㎡ 住宅 駐車場	コンサルタント 権利変換計画 実施設計	2013～	1979年築のマンションの建替え。事業・建替法コンサルテイング、建築設計・監理、事務局業務を担当。
上野下アパート	東京都台東区 約0.1ha	法定マン建建替組合	8,415㎡ 住宅 商業 駐車場	コンサルタント 権利変換計画 実施設計	2010～ 2016	1929年築の最後の同潤会アパートの建替え。事業・建替法コンサルテイング、建築設計・監理、事務局業務を担当。
美竹ビル	東京都渋谷区 約0.3ha	法定マン建地区計画建替組合	26,712㎡ 住宅 業務 商業 駐車場	コンサルタント 権利変換計画 実施設計	2004～ 2013	1959年築のマンションを、地区計画の容積緩和を受けて建替え。事業・建替法コンサル、建築設計・監理、事務局業務を担当。
エビスマンション	東京都渋谷区 約0.1ha	法定マン建個人	4,950㎡ 住宅 業務 駐車場	コンサルタント 権利変換計画	2005～ 2010	1969年築の未登記賃借権マンションを所有権マンションに建替え。建替法コンサルテイングを担当。
金王町住宅	東京都渋谷区 約0.1ha	法定マン建建替組合	7,150㎡ 住宅 商業 駐車場	コンサルタント 権利変換計画	2004～ 2008	1956年築の地上権マンションを所有権マンションに建替え。建替法コンサルテイングを担当。
グランドステージ溝の口	神奈川県川崎市 約0.1ha	法定マン建個人	3,000㎡ 住宅 駐車場	コンサルタント 権利変換計画	2005～ 2007	耐震偽装マンションの建替え。事業・建替法コンサルテイングを担当。
桜新町グリーンハイツ	東京都世田谷区 約0.2ha	法定マン建個人	4,749㎡ 住宅 駐車場	コンサルタント 権利変換計画	2003～ 2005	建替法初の個人施行、隣接施行敷地制度を適用した建替え。建替法コンサルテイングを担当。
大森駅東地区	東京都品川区 約2.7ha	任意再開発特定街区民間会社	197,700㎡ 業務 商業		1988～ 1996	大森駅前の工場跡地の再開発にあたり都市設計を担当。特定街区の指定を受け高度利用を達成。