

社名	カブシキガイシャ ユーデーコンサルタンツ				入会/昭和60年度	
	株式会社ユーデーコンサルタンツ				代表取締役社長 西田 修	
会社概要	本社住所 〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町4-7-4 本町グラマシー 5F TEL 06-6265-5588 FAX 06-6265-5589 資本金 30 (百万円) 創立 1983年12月 従業員数 34名 (うち再開発関係 技術系 22名 事務系 2名)					
主要業務	再開発・共同化・マンション建替え・土地区画整理事業コンサルティング、ビル運営コンサルティング、都市計画及びまちづくり関連調査、公民連携事業コンサルティング、スポーツ&ヘルスケア施設コンサルティング、不動産事業企画提案及び不動産仲介、建築設計・監理					
業務登録	建設コンサルタント 一級建築士事務所 宅地建物取引業					
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>		
	東京事務所	105-0023 港区芝5-29-18	03-6453-9311	03-6453-9312		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 7名 小西尚起 高野 茂 高野基晴 土井 剛 長尾 忍 西田 修 山口信一						
【再開発プランナー登録者】 13名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 10名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
上十条一丁目四番地区	東京都北区 約0.2ha	防災街区 準備組合	約4,800㎡ 住宅 商業	コーディネート 都市計画 基本設計	2018～	木密市街地において、共同化及び防災都市施設の整備を行う防災街区整備事業。都計支援、コーディネート業務、資金計画、基本設計を担当。
福井駅前電車通り北地区B街区	福井県福井市 約0.6ha	一種再開発 再生特区 準備組合	約7,400㎡ 商業 医療 福祉 子育て	コーディネート 都市計画 基本設計	2018～	商業と生活支援施設を複合整備する都市再生特別地区に指定された再開発事業。コーディネート業務、都市計画、基本設計、資金計画を担当。
延岡駅前地区	宮崎県延岡市 約0.3ha	優良建築物 民間会社	約5,780㎡ 商業 業務	コーディネート 資金計画 基本設計	2018～	JR延岡駅前において、共同化により商業・業務施設を複合整備する優建事業。コーディネート業務、都市計画、資金計画、基本設計を担当。
湊町三丁目C街区地区	愛媛県松山市 約1.1ha	一種再開発 地区計画 準備組合	約45,300㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	コーディネート 基本計画 資金計画	2017～	松山市の主要商店街沿いの街区における、街並み誘導型地区計画を活用した再開発事業。コーディネート業務、基本計画、資金計画を担当。
光善寺駅西地区	大阪府枚方市 約1.4ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約30,300㎡ 住宅 商業 業務 駐車場	コーディネート 資金計画 権利変換計画	2017～	京阪本線連続立体交差事業にあわせ、駅前地区として交通結節点機能や商業などの都市機能の強化を目的とした再開発事業において資金計画、基本設計業務を担当。
岡山市駅前町一丁目2番3番4番地区	岡山県岡山市 約1.4ha	一種再開発 高度利用 準備組合	約83,500㎡ 住宅 ホテル 商業 駐車場	コーディネート 都市計画 基本設計	2016～	JR岡山駅前の低密な業務・商業地において、街区の再編による複合拠点形成する再開発事業。コーディネート業務、都市計画、基本設計、資金計画を担当。
大工町・磨屋町地区	香川県高松市 約0.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	約18,800㎡ 住宅 商業 駐車場	コーディネート 資金計画 権利変換計画	2015～	高松市丸亀町商店街に隣接した地区における市街地再開発事業の事業推進業務、資金計画作成業務や基本設計業務を担当。
函館駅前若松地区	北海道函館市 約0.5ha	一種再開発 高度利用 個人	17,776.73㎡ 住宅 商業 公益	コーディネート コンサルタント 基本設計	2012～ 2017	函館駅前の防災建築街区ビルの建替えを、個人施行の第一種市街地再開発事業で実施。構想段階から一貫して事業推進を担当。基本設計・監理も担当。
宮前グリーンハイツマンション	兵庫県神戸市 約0.3ha	法定マン建 建替組合	18,216.49㎡ 住宅	コーディネート コンサルタント 実施設計	2012～ 2017	神戸市初のマン建法事業。マンション管理組合・建替組合のコンサルタントとして事業を推進。設計監理も担当。
糺谷駅前地区	東京都大田区 約1.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	43,089㎡ 住宅 商業 公益	権利変換計画 管理運営計画 その他	2012～ 2017	密集市街地の解消・高度利用・拠点整備・駅前広場整備を行った2敷地2棟の再開発事業。事業推進補助、権変作成補助、補助金業務全般を担当。
権堂B-1地区	長野県長野市 約0.6ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	13,852.44㎡ 住宅 業務 商業	コーディネート コンサルタント 実施設計	2009～ 2016	まちなみ形成と市民交流を目指した身の丈再開発。事業の初動期から清算完了まで担当。設計監理も担当。
茶屋町東地区	大阪府大阪市 約0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	36,620㎡ 住宅 商業 学校	コーディネート コンサルタント	2007～ 2015	梅田駅前における6敷地8棟の都市再生プロジェクト。2007年より清算完了まで総合コンサルタント業務を担当。
牧志・安里地区	沖縄県那覇市 約2.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	45,219.04㎡ 住宅 商業 ホテル 公益	コーディネート コンサルタント 基本設計	2002～ 2013	氾濫河川の付替えを含む抜本的な面整備を民間活力で実現した組合再開発事業。初動期から清算完了まで担当。基本設計・工事監理も担当。