

社名	カブシキカイシャヨシムラソウゴウケイカクンテイ 株式会社吉村総合計画鑑定					入会／平成18年度
会社概要	本社住所 〒100-0011 東京都千代田区内幸町1-1-1 帝国ホテル本館6F TEL 03-3500-3555 FAX 03-3500-3544 資本金 80 (百万円) 創立 2001年4月 従業員数 14名 (うち再開発関係 技術系 10名 事務系 4名)					代表取締役社長 吉村真行
主要業務	不動産・建築・金融等の総合力により、不動産鑑定会社の枠にとどまらず、都市再開発事業や共同ビル事業に係る総合事業コンサルティング・アドバイザーを主要業務とする。再開発事業においては、再開発コーディネーター業務、評価補償系業務において豊富な実績を持つ。					
業務登録	不動産鑑定業 一級建築士事務所 宅地建物取引業 第二種金融商品取引業					
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 2名 岡田栄二 吉村真行						
【再開発プランナー登録者】 2名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 1名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地 施行区域	事業種別 施行者等	延床面積 主な用途	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
浜松町二丁目地区	東京都港区 約0.7ha	一種再開発地区計画 再開発組合	74,170㎡ 住宅 業務 公益 商業	従前資産評価 従後資産評価	2019～	浜松町二丁目地区第一種市街地再開発事業 (浜松町二丁目C地区) において従前資産評価及び従後資産評価並びに評価コンサルティング業務等を担当
浜松町二丁目4地区A街区	東京都港区 約2.1ha	任意再開発再生特区 民間会社	287,985㎡ 業務 商業 その他	コーディネーター コンサルタント 鑑定評価	2012～	浜松町二丁目4地区A街区 (世界貿易センタービルディング・東京モノレール浜松町駅等建替えPJ) において総合事業コンサルティング・アドバイザー業務等を担当
丸の内1-3計画	東京都千代田区 約1.1ha	任意再開発地区計画 民間会社	180,988㎡ 業務 商業	コーディネーター コンサルタント 鑑定評価	2012～	丸の内1-3計画 (銀行会館、東京銀行協会ビル、みずほ銀行前本店ビル建替えPJ) において総合事業コンサルティング・アドバイザー業務等を担当
名鉄名古屋駅地区	愛知県名古屋市中区 約2.8ha	任意再開発 民間会社	商業 業務 ホテル その他	コーディネーター コンサルタント	2014～ 2017	名鉄名古屋駅地区再開発において総合事業コンサルティング・アドバイザー業務を担当
新宿三丁目地区	東京都新宿区 約0.1ha	任意再開発 民間会社	3,482㎡ 商業	鑑定評価 コンサルタント	2013～ 2017	新宿三丁目地区 (新宿TSUTAYAビル・新宿ミニム) において鑑定評価、アドバイザー業務を担当
六本木七丁目計画	東京都港区 約0.2ha	任意再開発 民間会社	13,676㎡ ホテル 商業	鑑定評価 コンサルタント	2013～ 2017	六本木七丁目計画 (レム六本木ビル) において鑑定評価、アドバイザー業務を担当
銀座五丁目地区	東京都中央区 約0.2ha	任意再開発 民間会社	商業	コーディネーター コンサルタント	2013～ 2015	銀座五丁目地区再開発において総合事業コンサルティング・アドバイザー業務を担当
枚方T-SITE	大阪府枚方市 約0.3ha	任意再開発 民間会社	17,553㎡ 商業	コーディネーター コンサルタント 鑑定評価	2012～ 2016	枚方T-SITE (枚方駅前再開発PJ) において総合事業コンサルティング・アドバイザー業務等を担当
代官山T-SITE	東京都渋谷区 約1.3ha	任意再開発 民間会社	7,904㎡ 商業	コーディネーター コンサルタント 鑑定評価	2009～ 2012	代官山T-SITEにおいて総合事業コンサルティング・アドバイザー業務等を担当
飯田橋二丁目計画	東京都千代田区 約0.1ha	等価交換 総合設計 民間会社	11,063㎡ 住宅 業務	コーディネーター コンサルタント 鑑定評価	2003～ 2007	飯田橋二丁目計画 (シティタワー九段下) において総合事業コンサルティング・アドバイザー業務等を担当
阪急梅田地区	大阪府大阪市 約1.7ha	任意再開発 民間会社	253,896㎡ 商業 業務 その他	管理運営計画	2001～ 2002	梅田阪急ビル (阪急うめだ本店)・阪急グランドビルにおいて区分所有化に関するコンサルティング業務等を担当
PCP丸の内	東京都千代田区 約0.6ha	任意再開発 総合設計 民間会社	81,692㎡ 業務 ホテル 商業	コーディネーター コンサルタント 鑑定評価	1998～ 2003	パシフィックセンチュリー丸の内において総合事業コンサルティング・アドバイザー業務等を担当