

社名	カブシカイシャ ラプロス 株式会社ラプロス	入会／平成18年度 代表取締役 樋口繁樹
会社概要	本社住所 〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神1-12-1 日之出福岡ビル5階 TEL 092-737-2211 FAX 092-737-2212 資本金 10 (百万円) 創立 1999年10月 従業員数 14名 (うち再開発関係 技術系 1名 事務系 4名)	
主要業務	分譲マンション・戸建企画販売および不動産コンサルティングを主力業務とする。コンサルティング分野においてはマンション建替えについてこの17年間で5棟事業完遂、2棟着工済と豊富な実績を持つ。建替えシミュレーションから組合アドバイザー業務、個別相談、設計変更、住宅ローン相談まで幅広い業務に対応している。	
業務登録	一級建築士事務所 宅地建物取引業	
支社等所在地	<名称> <所在地> <電話番号> <FAX番号>	

【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 1名  
樋口繁樹

【再開発プランナー登録者】 2名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 3名

再開発関係主要業績

地区名	所在地	事業種別 施行者等	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域		主な用途			
日生西新コーポラス	福岡県福岡市 1,200㎡	等価交換 民間会社	2,300㎡ 住宅	コーディネート コンサルタント	2001～ 2003	福岡市民間分譲第1号物件 (1968年竣工) の等価交換による建替え事業。全員合意のための合意形成、事業協力者選定と住戸再取得、再入居までの業務を行う。
小笹東門クラブ	福岡県福岡市 2,500㎡	法定マン建 建替組合	5,000㎡ 住宅	コンサルタント 権利変換計画 事務局業務	2003～ 2006	福岡県公社分譲第1号物件 (1969年竣工) の建替え事業。福岡市で初のマン建法活用事業。組合運営事業協力者選定と個別相談等建替えアドバイザー業務。
下高宮住宅	福岡県福岡市 3,800㎡	法定マン建 建替組合	10,000㎡ 住宅	コンサルタント 権利変換計画 事務局業務	2005～ 2008	福岡市公社分譲第1号物件 (1970年竣工) の建替え事業。事業協力者から指名を受け参画。組合運営、近隣対策・事業進捗、個別相談等のアドバイザー業務。
藤崎住宅	福岡県福岡市 9,900㎡	法定マン建 建替組合	23,000㎡ 住宅	コンサルタント 権利変換計画 事務局業務	2012～ 2015	福岡市公社分譲物件 (1971年竣工) で4棟130住戸を1棟232住戸に建替える九州最大規模の建替事業。建替え検討、事業協力者選定、個別相談等のアドバイザー業務。
丸竹ファミリーマンション	沖縄県那覇市 900㎡	法定マン建 建替組合	1,900㎡ 住宅	コンサルタント 権利変換計画 資金計画	2010～ 2016	那覇市でのマン建第1号。沖縄振興開発金融公庫より資金調達した自主建替え&組合保留床直分譲物件。建替え検討、事業協力者選定、個別相談等のアドバイザー業務。
藤崎公団住宅	福岡県福岡市 9,400㎡	法定マン建 建替組合	24,000㎡ 住宅	コンサルタント 権利変換計画 事務局業務	2015～	住宅公団分譲物件 (1968年竣工) で4棟112住戸から1棟231住戸への建替事業。藤崎住宅の隣接地。建替え検討、事業協力者選定、個別相談等のアドバイザー業務。
上熊本ハイツ	熊本県熊本市 7,000㎡	法定マン建 建替組合	16,000㎡ 住宅	コンサルタント 権利変換計画 事務局業務	2016～	熊本県公社分譲物件 (1980年竣工) で熊本地震被災マンションの建替え。復旧か建替えかの比較、建替え検討、組合運営、個別相談等のアドバイザー業務。