

社名	アサヒカイトウカンレジデンス カブシキガイシャ 旭化成不動産レジデンス株式会社					入会／平成15年度
						代表取締役社長 池谷義明
会社概要	本社住所 〒163-0940 東京都新宿区西新宿2-3-1 新宿モノリス24階 TEL 03-3344-7052 FAX 03-3344-7808 資本金 3,200 (百万円) 創立 1994年1月 従業員数 501名 (うち再開発関係 技術系 61名 事務系 23名)					
主要業務	①都市開発に関する企画・調査・設計・監理・立案 ②不動産の保守・監理・鑑定及び不動産に関するコンサルティング ③不動産の売買・賃貸借・管理及びこれらの仲介・代理					
業務登録	宅地建物取引業 建設業 不動産鑑定業 賃貸住宅管理業					
支社等所在地	<名称>	<所在地>	<電話番号>	<FAX番号>		
	開発営業本部 163-0940 西日本営業部 530-0015 名古屋事務所 460-0004 福岡事務所 810-0001	新宿区西新宿2-3-1 新宿モノリス24F 大阪府北区中崎西2-4-12 梅田センタービル27F 名古屋市中区新栄町1-1 明治安田生命名古屋ビル15F 福岡市中央区天神2-14-8 福岡天神センタービル9F	03-3344-7126 06-6376-0501 052-685-2757 092-737-9513	03-3344-7065 06-6376-1060		
【当協会個人正会員 (再開発コーディネーター)】 7名 阿佐部肇 井上敏行 小川茂樹 瀬川晴三 林 善史 向田慎二 吉井久孝						
【再開発プランナー登録者】 32名 【URCAマンション建替えアドバイザー登録者】 26名						
再開発関係主要業績						
地区名	所在地	事業種別	延床面積	業務種別	実施期間	事業概要・担当業務
	施行区域	施行者等	主な用途			
江戸川アパートメント	東京都新宿区 約0.7ha	等価交換 その他	20,200㎡ 住宅	事業推進協力 事務局業務 コンサルタント	2000～ 2005	合意形成の困難さから、長期に及ぶ検討と頓挫を繰り返した。事業協力者として事業全般の推進と事務局業務。区分所有者個々との契約業務。
茗荷谷駅前地区	東京都文京区 約0.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	36,000㎡ 住宅 商業 医療 駐車場	事業推進協力 事務局業務 参加組合員	2005～ 2011	権利関係の複雑さ等から事業が進展しないままであったが、平成12年から事業協力者に選定されて以降、都市計画決定から竣工に至るまでワンストップで事業を推進した。
天城六本木マンション ホームATTG	東京都港区 約0.1ha	法定マン建 総合設計 建替組合	12,940㎡ 住宅 商業	参加組合員 事業推進協力	2005～ 2011	隣接する二棟のマンションの共同建替えに隣接施行敷地も含めた3区画の共同化による建替え事業。参加組合員、合意形成に関する事業協力を行った。
京成曳舟駅前 東第二南地区	東京都墨田区 約0.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	15,080㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	参加組合員	2007～ 2012	京成押上線の立体交差化事業を契機に、「交通広場」～「新駅舎」と連動して整備され、新たな駅前にふさわしい“にぎわいの都市空間”が整備創出された。
小田急相模原 駅北口B地区	神奈川県相模原市 約0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	33,200㎡ 住宅 商業 医療 駐車場	参加組合員	2010～ 2013	先行していた駅前A地区に続き当地区の完成により、道路の拡張や歩行者デッキの整備を含め一体的な整備が行われた。
三河島駅前 南口地区	東京都荒川区 約0.5ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	36,680㎡ 住宅 商業 業務 駐車場	参加組合員	2010～ 2014	道路・広場などを整備するとともに、商業・業務機能などの都市機能と都市型居住機能を調和させた、魅力ある複合市街地を形成する。
調布富士見町 住宅	東京都調布市 約1.2ha	法定マン建 地区計画 建替組合	35,810㎡ 住宅	参加組合員 事業推進協力 事務局業務	2008～ 2015	一団地の住宅施設の廃止と地区計画・地区整備計画の制定を行った事業。組合設立前は事業協力者として、組合設立後は参加組合員&事務局業務。
京成曳舟駅前 東第三地区	東京都墨田区 約0.7ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	26,400㎡ 住宅 商業 業務 駐車場	事業推進協力 事務局業務 参加組合員	2010～ 2015	京成押上線の立体交差化事業を契機として、幹線道路や曳舟周辺地区をめぐる“リング道路”の整備を行いつつ、土地の高度利用を図る。
糀谷駅前地区	東京都大田区 約1.3ha	一種再開発 高度利用 再開発組合	43,000㎡ 住宅 商業 公益 駐車場	事業推進協力 事務局業務 参加組合員	2012～ 2016	京浜急行羽田線の連続立体交差事業を契機として、駅前広場や公共駐車場、商業施設・福祉施設・住宅などの一体整備による地域の活性化などを目指し整備が行われた。
宮益ビルディング	東京都渋谷区 約0.1ha	法定マン建 建替組合	14,530㎡ 住宅 業務 商業	参加組合員 事務局業務	2010～	合意形成の困難さから、長期に及ぶ検討と頓挫を繰り返した。事業協力者として事業全般の推進と事務局業務。組合設立後は参加組合員。
SUN南台	東京都中野区 約0.2ha	法定マン建 建替組合	4,660㎡ 住宅	参加組合員 事業推進協力 事務局業務	2014～	組合設立前は事業協力者として、建替え決議までの事業推進、組合設立後は参加組合員&事務局業務を行い事業推進中。
四谷コーポラス	東京都新宿区 約0.1ha	等価交換 その他	2,760㎡ 住宅	事業推進協力 事務局業務	2014～	10年間の建替え検討期間を経て、当社を事業協力者に2016年選定、半年後には建替え決議が成立。個々のプラン対応も行った。
千里南町第2 次住宅	大阪府豊中市 約0.9ha	等価交換 その他	19,760㎡ 住宅	事業推進協力	～2016	3社JVの幹事会社としてアンケート調査・個別面談・全体説明会等を行い事業推進業務。